

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a

2012. szeptember 12-én (szerdán) 15 órai kezdettel

megtartandó képviselő-testületi ülésére

- Tárgy:** Döntés Kakucs község Önkormányzata 2012. I. félévi költségvetési beszámolójáról, illetve a 2012. évi költségvetési rendelet módosításáról
- Előterjesztő:** Szalay István polgármester
- Előkészítő:** Bárányné Benkovics Edina gazdasági vezető
- Szavazás módja:** határozat esetén egyszerű, rendelet esetén minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a mellékletekben csatolt 2012. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló, az előirányzat-módosítási javaslat, illetve annak figyelembevételével a 2012. évi költségvetés módosításáról szóló rendelettervezet megvitatását és a határozati, illetve a rendeletmódosítási javaslatok elfogadását.

1. Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012.) számú Határozata:
Az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolójáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolóját

457.740.000,-Ft összegű módosított bevételi és kiadási előirányzattal,
313.578.000,-Ft összegű teljesített bevétellel,
313.578.000,-Ft összegű teljesített kiadással, melyből
1.834.000,-Ft a záró pénzkészlet,
elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, gazdasági vezető

A/2012.) számú Határozat melléklete:

Az Önkormányzat összesített 2012. I. félévi beszámolója

1) A Képviselő-testület az Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2012. évi költségvetési kiadási és bevételi **főösszegét 438.492.000,- forintban állapítja meg.**

2) Az Önkormányzat **összesített 2012. I. félévi költségvetési bevételei** kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	109.141
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	6.073
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	24.112
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	78.956
c) közhatalmi bevétel	33.123
d) intézményi működési bevétel	21.173
e) felhalmozási bevétel	8.352
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	9.118
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	1.171
h) hitel	123.603
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/	2.021
j) függő, átfutó, kiegyenlítő bevétel	5.876
Mindösszesen:	313.578

3) Az Önkormányzat **összesített 2012. I. félévi költségvetési kiadásai** kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) működési költségvetés	173.732
aa) személyi jellegű kiadások	63.777
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16.470
ac) dologi jellegű kiadások	55.817
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	19.512
ae) egyéb működési célú kiadások	18.156
af) működési célra átadott pénzeszközök	
b) felhalmozási költségvetés	8.465

ba) intézményi beruházások	1.594
bb) felújítások	6.338
bc) kormányzati beruházások	
bd) lakástámogatás	
be) lakásépítés	
bf) egyéb felhalmozási kiadások	533
bg) felhalmozási célra átadott pénzeszközök	
c) hitelek	128.928
d) céltartalék	
e) függő, átfutó kiadás	619
f) pénzkészlet	1.834
Mindösszesen:	313.578

4) Az Önkormányzat nevében végzett

a) beruházási kiadások beruházásonként	adatok e/Ft-ban
aa) Rendezési terv módosítás	
ab) Óvoda bővítés előkészítő munkái	851
ac) Pénzügyi Szoftver	743
ad) Áfa	
ae) Szennyvíztelep-bővítés előkészítő munkái	
af) Földvásárlás	
b) felújítási kiadások felújításonként:	
ba) Egészségház felújítása	6.338
Mindösszesen:	7.932

5) Az Önkormányzat által a **lakosságnak juttatott támogatási, szociális, rászorultság jellegű ellátások:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) Rendszeres szociális segély	10.232
b) Időskorúak járadéka	54
c) Lakásfenntartási támogatás	3.162
d) Ápolási díj	3.511
e) Átmeneti segély	1.438
f) Temetési segély	208
g) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	431
h) Közgyógyellátás	149
i) Lakástámogatás	
j) Óvodáztatási támogatás	140

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 2012. I. félévi beszámolója

6) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Polgármesteri Hivatal**, mint költségvetési szerv **2012. I. félévi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 86.431 ezer forintban** állapítja meg.

7) A **Polgármesteri Hivatal költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
-------------------	-----------------

a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	77.470
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	7.685
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól,	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	
c) közhatalmi bevétel	11
d) intézményi működési bevétel	1.078
e) felhalmozási bevétel	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	
h) kölcsön	
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/	
j) függő bevételek	187
Mindösszesen:	86.431

8) A Polgármesteri Hivatal költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
<i>a) működési költségvetés</i>	<i>67.363</i>
aa) személyi jellegű kiadások	21.863
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5.336
ac) dologi jellegű kiadások	21.731
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	
ae) egyéb működési célú kiadások	18.318
<i>b) felhalmozási költségvetés</i>	<i>381</i>
ba) intézményi beruházások	
bb) felújítások	
bc) kormányzati beruházások	
bd) lakástámogatás	
be) lakásépítés	
bf) egyéb felhalmozási kiadások	381
<i>c) kölcsönök</i>	
<i>d) függő, átfutó, kiegyenlítendő kiadás</i>	<i>18.687</i>
Mindösszesen:	86.431

9) A Polgármesteri Hivatal létszám-előirányzata:

Megnevezés	fő)
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagl létszám:	13

b) a félév utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0

Az Általános Iskola 2012. I. félévi beszámolója

10) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az **Általános Iskola**, mint költségvetési szerv **2012. I. félévi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 41.724 ezer forintban** állapítja meg.

11) Az **Általános Iskola költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	41.275
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	449
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól,	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	431
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	
c) közhatalmi bevétel	
d) intézményi működési bevétel	18
e) felhalmozási bevétel	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptervekenység ellátására történő igénybevétele/	
Mindösszesen:	41.724

12) Az **Általános Iskola költségvetési kiadási kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) működési költségvetés	41.629
aa) személyi jellegű kiadások	24.331
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6.513
ac) dologi jellegű kiadások	7.897
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	
ae) egyéb működési célú kiadások	2.888
b) felhalmozási költségvetés	
ba) intézményi beruházások	
bb) felújítások	
bc) egyéb felhalmozási kiadások	

c) függő, átfutó, kiegyenlítendő kiadás	95
Mindösszesen:	41.724

13) Az **Általános Iskola létszám-előirányzata:**

Megnevezés	fő)
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám:	21
b) a félév utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	19
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0

A Kökörcsin Óvoda 2012. I. félévi beszámolója

14) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kökörcsin Óvoda**, mint költségvetési szerv **2012. I. félévi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 18.575 ezer forintban** állapítja meg.

15) A **Kökörcsin Napközi Otthonos Óvoda költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	18.560
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól,	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	
c) közhatalmi bevétel	
d) intézményi működési bevétel	
e) felhalmozási bevétel	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	15
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptervekenység ellátására történő igénybevétele/	
Mindösszesen:	18.575

16) A **Kökörcsin Óvoda költségvetési kiadási kiemelt előirányzatokként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) működési költségvetés	18.572
aa) személyi jellegű kiadások	12.042
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3.125
ac) dologi jellegű kiadások	1.988

ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	
ae) egyéb működési célú kiadások	1.417
b) felhalmozási költségvetés	
ba) intézményi beruházások	
bb) felújítások	
bc) egyéb felhalmozási kiadások	
c) függő, átfutó, kiegyenlítendő kiadás	3
Mindösszesen:	18.575

17) A Kökörcsin Óvoda létszám-előirányzata:

Megnevezés	fő)
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagl létszám:	11
b) a félév utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0

Határidő: azonnal

Felelős: gazdasági vezető

2. Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012.) számú Határozata:
Az Önkormányzat 2012. évi költségvetési előirányzatainak módosításáról**

A Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el az Önkormányzat 2012. évi költségvetése 1. módosításához a 2012. június 30-áig terjedő időszakra vonatkozó előirányzat-módosítást:

Részgazda neve	Előirányzat számla neve	Kiadás	Bevétel
Önkormányzat	Támog. ért.működ.cél.kiadás önk.és kv-iEI	16 102 616 Ft	
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám/rendsz.szoc./EI		1 456 194 Ft
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám/lakásfennt/EI		3 332 160 Ft
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám/bérpótló jut/EI		8 059 820 Ft
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám/ápolási díj/ EI		3 254 442 Ft
Önkormányzat	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		9 744 000 Ft
Önkormányzat	Normatív hozzáj. ei.feladatm.kötötten EI		- 9 744 000 Ft
Önkormányzat	Közp.előir.mük.tám.telj./kompenzáció/ EI		148 092 Ft
Önkormányzat	Egyéb központi támogatás előirányzata EI		- 148 092 Ft
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	62 800 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	15 072 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	942 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosításijarulék EI	314 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	628 Ft	
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	137 500 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	33 000 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	2 063 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosításijarulék EI	688 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	1 375 Ft	

Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	7 200 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	1 728 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	108 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	36 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	72 Ft	
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	8 775 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	2 101 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	132 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	44 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	88 Ft	
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	65 251 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	1 566 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	98 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	33 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	66 Ft	
Önkormányzat	Támog.ért.működ.cél.kiadás önk.és kv-iEI	1 906 477 Ft	
Önkormányzat	Egyéb központi támogatás előirányzata EI		2 248 157 Ft
		18 350 773 Ft	18 350 773 Ft
Polgárm. Hivatal	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	629 892 Ft	
Polgárm. Hivatal	Rend.szoc.segély 37/b§1b.b-c EI	1 456 194 Ft	
Polgárm. Hivatal	Fogl.hely.tám.az Szt.35.§.(1) bek. EI	8 059 820 Ft	
Polgárm. Hivatal	Normatív lakásfennt.támog.Szt.38.§(1)aEI	3 332 160 Ft	
Polgárm. Hivatal	Normatív ápolási díj Szt.41.§,43/A§(1)EI	2 624 550 Ft	
Polgárm. Hivatal	Műk.célú tám.ért.bev.önk.kv-i szervt. EI		16 102 616 Ft
Polgárm. Hivatal	Egyéb bé.hat.alá tart.bére/FHT/ EI	962 185 Ft	
Polgárm. Hivatal	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	230 924 Ft	
Polgárm. Hivatal	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	14 433 Ft	
Polgárm. Hivatal	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	4 811 Ft	
Polgárm. Hivatal	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	9 622 Ft	
Polgárm. Hivatal	Műk.célú tám.ért.bev.elk.áll.pénzalap.EI		1 221 975 Ft
Polgárm. Hivatal	Köztisztviselők kereset-kiegészítése EI	209 700 Ft	
Polgárm. Hivatal	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	50 328 Ft	
Polgárm. Hivatal	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	3 145 Ft	
Polgárm. Hivatal	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	1 049 Ft	
Polgárm. Hivatal	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	2 097 Ft	
Polgárm. Hivatal	Önkorm.lakót.ért.szárm.bev.könyv szer.EI		266 319 Ft
		17 590 910 Ft	17 590 910 Ft
Kököröcsin Óvoda	Közalkalmazottak egyéb köt.illet.pótl.EI	15 983 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	417 300 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	103 988 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	6 860 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	3 167 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	4 333 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Működési költségvetési támogatás EI		531 332 Ft
Kököröcsin Óvoda	Pedagógus-továbbképzés támogatása EI		20 299 Ft

Kököröcsin Óvoda	Egyéb bérrendsz.nem rendsz.juttatása EI.	- 246 000 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Allományba nem tart.megb.dij. EI	246 000 Ft	
		18 142 541 Ft	18 142 541 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		- 1 401 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.feladatm.kötötten EI		1 401 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		-46 073 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.feladatm.kötötten EI		46 073 000 Ft
Általános Iskola	Közalkalm.egyéb felt.függő pótl.és j. EI	42 828 Ft	
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	262 600 Ft	
Általános Iskola	Közalk.egyéb saj.jutt./képzés/ EI	20 548 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	83 851 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	9 513 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	1 630 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	3 259 Ft	
Általános Iskola	Kisértékű tárgyi eszk. és szellemi t. EI	58 220 Ft	
Általános Iskola	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg. EI	69 300 Ft	
Általános Iskola	Vás.term.és szolg. besz.be.ÁFA /Egyen/EI	15 719 Ft	
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		413 041 Ft
Általános Iskola	Pedagógus-továbbképzés támogatása EI		26 096 Ft
Általános Iskola	Pedagógus pótlék kiegészítés EI		54 392 Ft
Általános Iskola	Szakmai, tanügyig. inform. felad. támog. EI		73 939 Ft
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	31 100 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	7 464 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	467 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	156 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	311 Ft	
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		39 498 Ft
Általános Iskola	Közalkalm.egyéb felt.függő pótl.és j. EI	38 734 Ft	
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	481 900 Ft	
Általános Iskola	Közalk.egyéb saj.jutt./képzés/ EI	24 643 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	130 866 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	8 180 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	2 727 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	5 453 Ft	
Általános Iskola	Kisértékű tárgyi eszk. és szellemi t. EI	62 132 Ft	
Általános Iskola	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg. EI	140 700 Ft	
Általános Iskola	Vás.term.és szolg. besz.be.ÁFA /Egyen/EI	16 776 Ft	
Általános Iskola	Műk.c.tám.ért.bev.kp-i kv.sz/ösztdíj/E		210 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		542 715 Ft
Általános Iskola	Pedagógus-továbbképzés támogatása EI		31 296 Ft
Általános Iskola	Pedagógus pótlék kiegészítés EI		49 192 Ft
Általános Iskola	Szakmai, tanügyig. inform. felad. támog. EI		78 908 Ft
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	31 100 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	7 464 Ft	

Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	467 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosítási járulék EI	156 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir. EI	311 Ft	
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	113 700 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad. előir. EI	27 288 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	1 706 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosítási járulék EI	569 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir. EI	1 137 Ft	
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		143 950 Ft
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		39 948 Ft
		1 702 975 Ft	1 702 975 Ft
Roma Nemz. Önk	Műk.c.t.ért.bev.kp.sz./Cigány kisebbs./EI		214 000 Ft
Roma Nemz. Önk	Működési költségvetési támogatás EI		- 214 000 Ft
Német Nemz. Önk	Műk.c.t.ért.bev.kp.sz./Német kisebbs./EI		214 000 Ft
Német Nemz. Önk	Működési költségvetési támogatás EI		- 214 000 Ft
		- Ft	- Ft

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, gazdasági vezető

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kakucs Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. évi költségvetési rendelete módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatás: nincs.

II. Gazdasági hatása: Az önkormányzat fizetőképességének megtartása.

III. Költségvetési hatásai: Előirányzatok módosulnak.

IV. Környezeti következményei: nincs.

V. Egészségi következményei: nincs.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló következményei: nincs

VII. A megalkotás szükségessége: az ÁHT. szerinti kötelező rendeletalkotási tárgy.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: az ÁHT-ban foglalt rendelkezések megsértése.

IX. Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek biztosítottak.

Rendeletalkotási javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (IX.) számú önkormányzati rendelete Kakucs Község Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kakucs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2012. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Kakucs Község Önkormányzata a bevételek és kiadások évközbeni változása miatt a 2012. évi költségvetését jelen rendeletben foglaltak szerint módosítja.

2. § A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**3. §** (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó valamint az önállóan működő költségvetési szervek együttes 2012. évi költségvetését

457.740.000.- Ft bevétellel és kiadással
állapítja meg.”

3. § A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**4. §** (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2012. évi költségvetési kiadási és bevételi **főösszegét 457.740.000.- Ft forintban állapítja meg.**

(2) Az Önkormányzat **összesített költségvetési bevételei** kiemelt előirányzatokként:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/		
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	178.329	194.575
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	11.026	11.026
bc) helyi önkormányzattól	7.185	7.185
bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	25.088	25.088
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként		

elszámolható összegből		
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	135.030	151.276
c) közhatalmi bevétel	88.275	59.351
d) intézményi működési bevétel	55.105	74.683
e) felhalmozási bevétel	36.090	48.438
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	13.062	13.062
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) hitel	67.631	67.631
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	438.492	457.740

(3) Az Önkormányzat **összesített költségvetési kiadásai** kiemelt előirányzatonként: (e/Ft-ban)

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	332.410	351.658
aa) személyi jellegű kiadások	126.244	129.178
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36.611	34.634
ac) dologi jellegű kiadások	109.981	109.575
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	26.422	47.247
ae) egyéb működési célú kiadások	33.152	31.024
af) működési célra átadott pénzeszközök		
b) felhalmozási költségvetés	20.245	20.245
ba) intézményi beruházások	4.016	4.016
bb) felújítások	6.240	6.240
bc) kormányzati beruházások		
bd) lakástámogatás		
be) lakásépítés		
bf) egyéb felhalmozási kiadások	9.989	9.989
bg) felhalmozási célra átadott pénzeszközök		
c) hitelek	81.837	81.837
d) céltartalék	4.000	4.000
Mindösszesen:	438.492	457.740

(4) Az Önkormányzat nevében végzett

a) beruházási kiadások beruházásonként	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
aa) Rendezési terv módosítás	1.778	1.778
ab) Óvoda bővítés előkészítő munkái	1.500	1.500
ac) Pénzügyi Szoftver	738	738
ad) Áfa	6.871	6.871
ae) Szennyvíztelep-bővítés előkészítő munkái	1.810	1.810

af) Földvásárlás	1.930	1.930
b) felújítási kiadások felújításonként:		
ba) Egészségház felújítása	4.430	4.430
Mindösszesen:	19.057	19.057

(5) Az Önkormányzat által a **lakosságnak juttatott támogatási, szociális, rászorultság** jellegű ellátások:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) Rendszeres szociális segély	3.386	12.902
b) Időskorúak járadéka	32	32
c) Lakásfenntartási támogatás	637	3.969
d) Ápolási díj	1.859	4.484
e) Átmeneti segély	7.419	7.419
f) Temetési segély	500	500
g) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	10.049	15.401
h) Közgyógyellátás	540	540
i) Lakástámogatás	2.000	2.000”

4. § A Rendelet 6. § (1) – (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Polgármesteri Hivatal**, mint költségvetési szerv **2012. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 107.575 ezer forintban** állapítja meg.

(2) A **Polgármesteri Hivatal költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	77.219	89.984
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	11.330	17.325
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		
bc) helyi önkormányzattól		
bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól,		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből		
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből		
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	11.330	17.325
c) közhatalmi bevétel		

d) intézményi működési bevétel		
e) felhalmozási bevétel		266
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) kölcsön		
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	88.549	107.575

(3) A Polgármesteri Hivatal költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	88.549	107.575
aa) személyi jellegű kiadások	44.745	47.707
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14.695	12.718
ac) dologi jellegű kiadások	19.594	25.223
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai		
ae) egyéb működési célú kiadások	9.515	21.927
b) felhalmozási költségvetés		
ba) intézményi beruházások		
bb) felújítások		
bc) kormányzati beruházások		
bd) lakástámogatás		
be) lakásépítés		
bf) egyéb felhalmozási kiadások		
c) kölcsönök		
Mindösszesen:	88.549	107.575

(4) A Polgármesteri Hivatal létszám-előirányzata:

Megnevezés	(fő)	Módosított előirányzat
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám:	13	13
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0	0

5. § A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az **Általános Iskola**, mint költségvetési szerv **2012. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 79.359 ezer forintban** állapítja meg.

(2) Az **Általános Iskola** költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	42.507	75.069
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	35.149	4.290
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		
bc) helyi önkormányzattól		
bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól,		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből		
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből		210
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	35.149	
c) közhatalmi bevétel		
d) intézményi működési bevétel		4.080
e) felhalmozási bevétel		
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	77.656	79.359

(3) Az Általános Iskola költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	77.656	79.359
aa) személyi jellegű kiadások	47.040	48.087
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12.661	12.954
ac) dologi jellegű kiadások	13.875	14.238
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai		
ae) egyéb működési célú kiadások	4.080	4.080
b) felhalmozási költségvetés		
ba) intézményi beruházások		
bb) felújítások		
bc) egyéb felhalmozási kiadások		
Mindösszesen:	77.656	79.359

(4) Az Általános Iskola létszám-előirányzata:

Megnevezés	(fő)	Módosított előirányzat
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám:	21	21
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	19	20
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0	0”

6. § A Rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kökörcsin Óvoda**, mint költségvetési szerv **2012. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 35.958 ezer forintban** állapítja meg.

(2) A **Kökörcsin Napközi Otthonos Óvoda** költségvetési bevételei **kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	14.436	33.510
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	20.971	
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		
bc) helyi önkormányzattól		
bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól,		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből		
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből		
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	20.971	
c) közhatalmi bevétel		
d) intézményi működési bevétel		
e) felhalmozási bevétel		
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz		2.448
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	35.407	35.958

(3) A **Kökörcsin Óvoda** költségvetési kiadásai **kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	35.407	
aa) személyi jellegű kiadások	21.938	22.371
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5.901	6.019
ac) dologi jellegű kiadások	5.120	5.120
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai		
ae) egyéb működési célú kiadások	2.448	2.448
b) felhalmozási költségvetés		
ba) intézményi beruházások		
bb) felújítások		
bc) egyéb felhalmozási kiadások		
Mindösszesen:	35.407	35.958

(4) A Kökörcsin Óvoda létszám-előirányzata:

Megnevezés	(fő)	Módosított előirányzat
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagl létszám:	11	11
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0	0”

Záró és vegyes rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.

(2) A Rendeletet a helyben szokásos módon - a Polgármesteri Hivatal folyosóján elhelyezett hirdetőtáblán - kell kihirdetni, a kihirdetésért a jegyző a felelős.

Szalay István sk.
polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.
jegyzői feladatok ellátásával
megbízott aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. szeptember 12-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Döntés az Önkormányzat 2012. IV. negyedévi likviditási tervéről
<u>Előterjesztő:</u>	Szalay István polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Bárányné Benkovics Edina gazdasági vezető
<u>Szavazás módja:</u>	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint elkészítettük az Önkormányzat 2012. IV. negyedévi likviditási tervét, kérjük annak megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (.....) számú Határozata: Önkormányzat 2012. IV. negyedévi előirányzati ütemterve havi bontásban

Önkormányzat összesített költségvetési bevételei			
Megnevezés	Október	November	December
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel			
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	12 770 083 Ft	12 770 083 Ft	12 770 083 Ft
ba) elkülönített állami pénzalapból			
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	918 833 Ft	918 833 Ft	918 833 Ft
bc) helyi önkormányzattól	598 750 Ft	598 750 Ft	598 750 Ft
bd) nemzetiségi önkormányzattól			
be) többcélú kistérségi társulástól			
bf) jogi személyiségű társulástól			
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó			

pénzeszközből			
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből			
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	11 252 500 Ft	11 252 500 Ft	11 252 500 Ft
c) közhatalmi bevétel	15 582 000 Ft		7 251 000 Ft
d) intézményi működési bevétel	4 592 083 Ft	4 592 083 Ft	4 592 083 Ft
e) felhalmozási bevétel		2 714 000 Ft	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	1 088 500 Ft	1 088 500 Ft	1 088 500 Ft
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)			
h) hitel			
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/			
Mindösszesen:			
Önkormányzat összesített költségvetési kiadásai			
Megnevezés	Október	November	December
a) működési költségvetés	27 700 833 Ft	27 700 833 Ft	27 700 833 Ft
aa) személyi jellegű kiadások	10 520 333 Ft	10 520 333 Ft	10 520 333 Ft
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 050 917 Ft	3 050 917 Ft	3 050 917 Ft
ac) dologi jellegű kiadások	9 165 083 Ft	9 165 083 Ft	9 165 083 Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	2 201 833 Ft	2 201 833 Ft	2 201 833 Ft
ae) egyéb működési célú kiadások	2 762 667 Ft	2 762 667 Ft	2 762 667 Ft
af) működési célra átadott pénzeszközök	0 Ft	0 Ft	0 Ft
b) felhalmozási költségvetés	0 Ft	1 352 417 Ft	1 352 417 Ft
ba) intézményi beruházások			
bb) felújítások		520 000 Ft	520 000 Ft
bc) kormányzati beruházások	0 Ft	0 Ft	0 Ft
bd) lakástámogatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
be) lakásépítés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
bf) egyéb felhalmozási kiadások		832 417 Ft	832 417 Ft
bg) felhalmozási célra átadott pénzeszközök	0 Ft	0 Ft	0 Ft
c) hitelek	6 819 750 Ft	6 819 750 Ft	6 819 750 Ft
d) céltartalék	333 333 Ft	333 333 Ft	333 333 Ft

Mindösszesen:			
Önkormányzat nevében végzett			
Megnevezés	Október	November	December
a) beruházási kiadások beruházásonként	0 Ft	0 Ft	0 Ft
aa) Rendezési terv módosítás			
ab) Óvoda bővítés előkészítő munkái			
ac) Pénzügyi Szoftver			
ad) Áfa			
ae) Szennyvíztelep-bővítés előkészítő munkái			
af) Földvásárlás			
b) felújítási kiadások felújításonként:			
ba) Egészségház felújítása			
Lakosságnak juttatott támogatási, szociális kiadások			
Megnevezés	Október	November	December
a) Rendszeres szociális segély	282 167 Ft	282 167 Ft	282 167 Ft
b) Időskorúak járadéka	2 667 Ft	2 667 Ft	2 667 Ft
c) Lakásfenntartási támogatás	53 083 Ft	53 083 Ft	53 083 Ft
d) Ápolási díj	154 917 Ft	154 917 Ft	154 917 Ft
e) Átmeneti segély	6 182 500 Ft	6 182 500 Ft	6 182 500 Ft
f) Temetési segély	41 667 Ft	41 667 Ft	41 667 Ft
g) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	837 417 Ft	837 417 Ft	837 417 Ft
h) Közgyógyellátás	45 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
i) Lakástámogatás	166 667 Ft	166 667 Ft	166 667 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a

2012. szeptember 12-én (szerdán) 15 órai kezdettel

megtartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Döntés az AKA Zrt-vel megkötendő ingatlanértékesítési szerződéstervezetről

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület a 2011. november 24-i ülésén 126/2011. számú határozatával elfogadta az AKA Alföld Koncessziós Autópálya Zrt. (1023 Budapest, Lajos utca 26.) által, az M5-ös autópálya melletti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vásárlására tett ajánlatot.

A Zrt. Önkormányzatunktól egy közel 2,4 hektáros területet kíván megvásárolni - a Testület által korábban meghatározott 950,-Ft/m² árért -, illetőleg az INKA 21 Mg. Kft-től is megvásárolnának egyúttal 1,4 hektárt, mely terület a mienk mellett van közvetlenül. Ezen a közel 3,8 hektáros területen szeretnének kiépíteni egy tengelysúlymérő-állomást az autópályához kapcsolódóan.

A megkeresés óta eltelt időszak alatt lefolytatódott a szerződéskötést megelőző eljárások zöme, elvileg nincs akadálya a szerződés megkötésének.

Kérem a képviselők véleményét és a határozati javaslatban megszövegezett szerződéstervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) számú Határozata:
Az AKA Zrt-vel kötendő ingatlan-adásvételi szerződésről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Szalay István polgármestert, hogy az AKA Zrt-vel az Önkormányzat nevében az alábbi szerződést kösse meg azzal, hogy a szerződés aláírása előtt a kérdéses részek a felek által pontosításra kerülnek.

„Ingatlan adásvételi szerződés és telekalakítási megállapodás

amely létrejött

egyfelől **Kakucs Község Önkormányzata** (székhely: 2366 Kakucs, Fő u. 20., törzsszám: 734653, statisztikai számjele: 15734659-8411-321-13, adószáma: **15734659-1-13**, képviseli: Szalay István polgármester), mint **eladó**, (a továbbiakban: **Önkormányzat**), továbbá az **INKA 21 Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2366 Kakucs, Rónay György út 2., cégjegyzékszáma: Cg. 13-09-109255, adószáma: 13786928-2-13, statisztikai számjele: 13786928-0124-113-13, képviseli: Karsza János ügyvezető), mint **eladó** (a továbbiakban: **INKA 21 Kft.**), (a továbbiakban közösen: **Eladók**),

másfelől **Alföld Koncessziós Autópálya Zrt.** (székhely: 1023 Budapest, Lajos u. 26., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-045171, adószáma: 13337270-2-44, statisztikai számjele: 13337270-4211-114-01, képviseli:), mint **vevő** (továbbiakban **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek alapján:

I./ Preambulum

A jelen jogügylettel érintett ingatlanok tulajdonjogát a **Vevő az M5 autópályához kapcsolódó szelvényezés szerinti jobb oldali tengelysúly mérőállomás megvalósítása** céljából kívánja megszerezni. Ennek érdekében a **Vevő** napján mindkét **Eladó** részére vételi ajánlatot tett az érintett ingatlanrészek megvásárlása céljából.

Tekintve, hogy az érintett ingatlanok a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá esnek, és **Vevő** Magyarországon bejegyzett jogi személy, ezért **Eladók** napján szándéknyilatkozat és kötelezettségvállalás formájában írásban vállalták az érintett területek értékesítését **Vevő** részére, illetve a végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti eljárásban, valamint a telekalakítási eljárásban való közreműködést.

Az **Eladók** vállalatuknak megfelelően jártak el, így a Dabasi Körzeti Földhivatal sz. jogerős határozatával hozzájárult a Kakucs 036/9 hrsz. alatt felvett, „szántó” besorolású, 0,9841 ha nagyságú, valamint a Kakucs 036/27 hrsz. alatti felvett „szántó” besorolású, 1,3797 ha nagyságú ingatlanok érintett területeinek végleges más célú hasznosításához tengelysúly mérő állomás céljára, míg a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága számú jogerős határozatával hozzájárult a Kakucs 036/22 hrsz. alatti ingatlan „erdő” besorolású területének kivonásához, illetve végleges más célú hasznosításához. (*szükség lenne majd a határozatra*)

Kakucs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen jogügyletkez kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatokat és hozzájárulásokat 126/2011. (11.24.), 127/2011. (11.24.), 128/2011. (11.24.), 129/2011. (11.24.) számú határozataival meghozta és elfogadta.

A fenti előzményekre tekintettel a Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik egymással:

II./ Az ingatlanok

1.) Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a **Kakucs külterület 036/9 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „szántó” megnevezéssel nyilvántartott, összesen 9841 m² térmértékű ingatlan, valamint a **Kakucs külterület 036/27 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „szántó” megnevezéssel nyilvántartott, összesen 6.6015 m² térmértékű ingatlan.

Mindkét ingatlan tekintetében az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre.

2.) Az **INKA 21 Kft.** kizárólagos tulajdonát képezi a **Kakucs külterület 036/22 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „szántó” valamint „erdő” megnevezéssel nyilvántartott, összesen 11.7320 m² térmértékű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy **Eladók** tulajdonjogát a Dabasi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásának TAKARNET rendszeréből 2012. augusztus 21. napján lehívott és digitális

formában megőrzött nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolata igazolja. (a szerződéskötéskor friss, és hiteles tulajdoni lap kerül lekérésre)

III./ Telekalakítási eljárás

1.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés **Eladói** elsődlegesen közösen kérelmezik a telekalakítási eljárás lefolytatását az illetékes földhivatalnál a **250/2012. számú záradékolt változói vázrajz** alapján az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

az Önkormányzat tulajdonát képező **Kakucs 036/9 hrsz.** alatti ingatlanhoz (9841 m²) csatolásra kerül a szintén önkormányzati tulajdonban lévő, szomszédos **Kakucs 036/27 hrsz.** alatti ingatlanból **1.3797 m²** nagyságú terület, míg az INKA 21 Kft. tulajdonát képező, szomszédos **Kakucs 036/22 hrsz.** alatti ingatlan *erdő* besorolású részéből **1.3757 m²** nagyságú terület.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a hivatkozott műszaki változásokat rögzítő záradékolt változói vázrajz.

2.) A III. 1.) pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik és egyben kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a telekalakítási eljárás és az ennek megfelelő tulajdonjog átvezetés alapján a **Kakucs 036/9 hrsz. alatt felvett, „kivett beruházási terület” besorolású, összesen 3.7395 m² nagyságú** ingatlan az *Önkormányzat 2.3638/3.7395 arányú*, illetve az *INKA 21 Kft. 1.3757/3.7395 arányú* közös tulajdonjoga kerül bejegyzésre.

Az ELMŰ javára a már korábban bejegyzett vezetékjog 231 m² nagyságban fennmarad.

3.) **Eladók** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában a telekalakítás megtörténjen és az az **Eladók** tulajdonjogának átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. **Eladók** a terület-kimutatást és a vázrajzot megismerték, kifejezetten hozzájárulnak a tulajdonukban álló ingatlanok III. 1.) és III. 2.) pontok szerinti átalakításához és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

4.) Felek rögzítik, hogy a telekalakítási eljárást követően a **Kakucs 036/27 hrsz.** alatt felvett ingatlanban visszamaradó 5.2218 m² nagyságú terület az **Önkormányzat** tulajdonában és *szántó* besorolású marad, míg a **Kakucs 036/22 hrsz.** alatt felvett ingatlanban visszamaradó összesen 10.3563 m² nagyságú területe az **INKA 21 Kft.** tulajdonában marad, és a nyilvántartásbeli *erdő* valamint *szántó* besorolása nem változik.

IV. Az adásvételi nyilatkozatok

Felek megállapodnak, hogy ha és amennyiben a III./ pontban foglaltaknak megfelelően a **Kakucs 036/9 hrsz. alatt felvett, „kivett beruházási terület” besorolású, összesen 3.7395 m² nagyságú** ingatlanon az *Önkormányzat 2.3638/3.7395 arányú*, illetve az *INKA 21 Kft. 1.3757/3.7395 arányú* közös tulajdonjoga bejegyzésre kerül, úgy az **Önkormányzat** – a Képviselő-testület számú (...) határozata alapján - **2.3638/3.7395 arányban**, míg az **INKA 21 Kft. 1.3757/3.7395 arányban** - a teljes vételár megfizetésig tulajdonjoguk fenntartásával - eladják, míg **Vevő** megtekintett állapotban megvásárolja a tárgyi ingatlant.

V. Vételár és a vételár teljesítése

1.) A IV./ pontban megjelölt ingatlan Felek által kölcsönösen elfogadott és kialakított vételára **950,- Ft/m² + Áfa** (Kilencszázötven forint plusz általános forgalmi adó)

Az **Önkormányzatot** illető vételár az értékesítésre kerülő 2.3638/3.7395 arányú tulajdoni részilletőség alapján:

$2.3638 \text{ m}^2 \times 950 \text{ Ft/m}^2 = 22.456.100,- \text{ Ft} + 27\% \text{ Áfa}$, azaz **28.519.247,- Ft** (Huszonnyolcmillió-ötszáztizentkilencezer-kettőszáznegyvenhét forint)

Az **INKA 21 Kft.**-t illető vételár az értékesítésre kerülő 1.3757/3.7395 arányú tulajdoni részilletőség alapján:

$1.3757 \text{ m}^2 \times 950 \text{ Ft/m}^2 = 13.069.150,- \text{ Ft} + 27\% \text{ Áfa}$, azaz **16.597.821,- Ft** (Tizenhatmillió-ötszázkilencvenhétezer-nyolcszázhuszonegy forint)

Felek a vételárat az Ingatlan méretével és forgalmi értékével kifejezetten arányban állónak tartják.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy **Vevő** az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát jelen adásvételi szerződés részéről történő aláírását követő 60 (hatvan) napon belül megfizeti **Eladók** részére a tulajdoni részilletőségüknek megfelelően, egy összegben, átutalás útján az **Eladók** alábbi bankszámláira:

Önkormányzat – Örkényi Takarékszövetkezetnél vezetett **65500082-31020956-51000008** sz. bankszámlájára

INKA 21 Kft. Budapest Bank Zrt-nél vezetett **10103829-07491338-00000003** sz. bankszámlájára

Felek megállapodnak, hogy a vételár összege a jelen pontban hivatkozott számlákon történő jóváírásakor minősül megfizetettnek. **Eladók** nyilatkozzák, hogy a vételár jelen pontban hivatkozottak szerint megfizetése esetén annak átvétele minden további nyilatkozata nélkül elismertnek minősül.

3.) **Eladók** kijelentik, hogy a fentiekben jelzett vételárat, és az előzetes eljárások kapcsán felmerülő költségeket (földvédelmi járulék, eljárási díjak, illetékek, rendezési terv módosítása megállapodott hányada, telekalakítás) meghaladóan az ingatlannal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban nem támasztanak igényt a **Vevővel** szemben.

4.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben **Vevő** a fenti V. 1.) pontban foglaltak szerinti vételár-fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, **Eladók** jogosultak vele szemben a késedelem idejére évi 10% mértékű késedelemi kamatot érvényesíteni. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben **Vevő** késedelme a vételár fizetés tekintetében a 30 napot meghaladja, **Eladók** jogosultak jelen adásvételi szerződéstől a **Vevőkhöz** intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni.

5.) Felek megállapodnak továbbá, hogy ha és amennyiben a szerződés tényleges teljesülése bármilyen oknál fogva elmarad, azaz a **Vevő** nem teljesíti a vételár megfizetését **Eladók** részére, illetve a III. 2. pont szerinti ingatlan a vázrajznak megfelelő tulajdoni arányokkal nem kerül **Eladók** javára bejegyzésre, valamint a **Vevő** nem kerül a fenti ingatlan birtokába, úgy a felek kötelesek a szerződést megelőző eredeti állapotot haladéktalanul helyreállítani és egymással mindenben elszámolni.

VI. Tulajdonjog fenntartás (amennyiben szükséges)

1.) **Eladók** jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy **Vevő** javára a *tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye* a Dabasi Körzeti Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

2.) **Eladók** jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlanra bejegyzett tulajdonjoguk a Dabasi Körzeti Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, míg **Vevő** tulajdonjoga *vétel* jogcímen bejegyzésre kerüljön. A jelen pontban hivatkozott nyilatkozat (Tulajdonjog Átírási Záradék) felek megállapodásának megfelelően 8 (nyolc) példányban készül el és az **Eladók** és okiratszerkesztő ügyvéd között létrejövő, külön okiratba foglalt letéti szerződésben foglaltaknak megfelelően az elkészült, aláírt és ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott 8 (nyolc) példány nyilatkozat okiratszerkesztő ügyvéd ügyvédi letéti jébe kerül. Felek tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a nyilatkozatokat ügyvédi letéti jéből a vételár teljesítésére vonatkozó visszavonhatatlan banki kötelezettségvállaló nyilatkozat kézhezvételét követően vagy a vételár **Eladók** részére történő hiánytalan megfizetésével egyidejűleg, kizárólag az illetékes földhivatalhoz jogosult benyújtani. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a nyilatkozatok ügyvédi letéti jében történt elhelyezéséről okiratszerkesztő ügyvéd a Felek részére letéti igazolást ad ki.

vagy tul.fenntartás nélkül:

Jelen okirat aláírásával **Eladók** visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Dabasi Körzeti Földhivatalnál a változási vázrajz, és jelen szerződés alapján a telekalakítás, illetve a telekalakítást követően létrejövő és jelen adásvétel tárgyát képező Kakucs 036/9 hrsz. ingatlan tulajdonjoga a **Vevő** javára *vétel* jogcímén bejegyzésre kerüljön.

VII. Szerződéses nyilatkozatok

1.) Felek megállapodnak abban, hogy **Eladók** a záradékolt változási vázrajz szerinti területeket, azaz a IV. pont szerinti ingatlan tulajdoni részzelöléségeit a mai napon bocsátják **Vevő** birtokába. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás napjától **Vevő** jogosult a tárgyi ingatlant kizárólagosan használni, köteles a terheit, valamint a kárveszélyt viselni.

2.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés VII. 1.) pontjában foglalt birtokba adási kötelezettség teljesítésével **Eladók** késedelembe esnek, úgy a késedelem idejére **Vevővel** szemben kötbér fizetési kötelezettségük keletkezik. Felek a kötbér összegét napi,- Ft-ban, azaz forintban állapítják meg.

3.) **Eladók** kijelentik, hogy az ingatlan – az ELMŰ vezetékjogán túl - per-, teher-, igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, továbbá az adásvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért szavatolnak. **Eladók** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen fennálló tartozásokat, amennyiben azok a birtokba lépést megelőző időszakra vonatkoznának a **Vevő** részére kiegyenlítik.

4.) Felek kijelentik, hogy honos önkormányzat, illetve Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott jogi személyek; kijelentik továbbá, hogy velük szemben a jelen szerződés megkötésének törvényi akadályja nincs, ügyleti képességük nem kizárt, és nem korlátozott.

5.) Felek nyilatkozzák, hogy az ügylet kapcsán felmerülő adó és illetékfizetési kötelezettségükre vonatkozó, valamint a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben előírt ügyvédi felvilágosítást tudomásul vették.

6.) Felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Dabasi Körzeti Földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításával a dr. Pesti Ivett Ügyvédi Irodát (1087 Budapest, Baross tér 2. I/5.) bízzák meg. Jelen szerződés felek akaratát és nyilatkozatait teljes egészében és helyesen tartalmazza, ezért ezt egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is kérték tekinteni.

Felek a Ket. 78. §. (4) bekezdésében foglaltak alapján kérik a Dabasi Körzeti Földhivatalt, hogy a jelen adásvételi szerződés és ahhoz kapcsolódó kérelem alapján indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban születendő határozatokat a jelen szerződés szerinti lakcímkre külön is kézbesíteni szíveskedjék.

7.) Felek vállalják, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton próbálják meg rendezni egymással. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetére felek a Pest Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki, melynek magukat ezennel közösen alávetik.

8.) Felek megállapodnak, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek, valamint a földhivatali eljárási díj **Vevőt** terhelik.

9.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés szempontjából jelentős adataikban - különös tekintettel a székhelyre - bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul értesítik. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztásban vétlen felet a mulasztás miatt hátrányos jogkövetkezmények nem érhetik. Felek megállapodnak, hogy az egymás irányába gyakorolt értesítések, nyilatkozatok a másik közölt címére címzett tértivevényes, ajánlott postai küldeményként gyakorolhatók. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a kézbesítés a címzettnek felróható okból marad el (nem vette át, nem kereste, ismeretlen helyre költözött) úgy a kézbesítéshez fűződő jogkövetkezmények a kézbesítés tényleges elmaradása ellenére beállnak.

10.) A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különös tekintettel a Ptk. vonatkozó előírásait kell értelemszerűen alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, és megmagyarázás után az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.”

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a

2012. szeptember 12-én (szerdán) 15 órai kezdettel

megtartandó képviselő-testületi ülésére

- Tárgy:** Döntés az INKA Kft-vel megkötendő - ingatlancsere-re vonatkozó - megállapodás-tervezetről
- Előterjesztő:** Szalay István polgármester
- Szavazás módja:** egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület a 2011. november 24-i ülésén 130/2011. sz. alatt az alábbi határozatot hozta:

„A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Önkormányzat meg kívánja vásárolni az INKA 21. Mg. Kft.-től a tulajdonában lévő, Kakucs, 0132/99. hrsz-ú, 1582 m² területű, külterületi ingatlan 400 Ft/m² áron, s amennyiben a Kft., vagy a Kft. által kijelölt személy(ek) megvásárol(nak) az Önkormányzattól a Kakucs, Székesi úti lakókerthben 2 db - egyenként 800 m² körüli nagyságú - önkormányzati tulajdonú telket 400 Ft/m² + ÁFA vételi áron azzal, hogy a Kft. a közműköltiségekre a m²-áron felül telkenként megfizet 1.200.000 Ft + ÁFA összeget.

A Testület tudomásul veszi, hogy ez az ügylet az AKA Zrt. ingatlanvásárlási ügyletének teljesedésétől függ.

A Testület meghatalmazza Szalay István polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.”

Arra való tekintettel, hogy az AKA-ingatlanügylet körvonalazódni látszik, a Kft. képviselője kiválasztotta a még megvásárolható ingatlanok közül az 1294. és 1295. hrsz-úakat, melyekre vonatkozóan az ügyvéd úr elkészítette a szerződés-tervezetet.

Kérem a képviselők véleményét és a határozati javaslatban megszövegezett szerződéstervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2012. (.....) számú Határozata: Az INKA 21. Mg. Kft-vel kötendő ingatlancsere megállapodásról

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Szalay István polgármestert, hogy az INKA 21. Mg. Kft-vel az Önkormányzat nevében az alábbi megállapodást kösse meg:

„Megállapodás ingatlanok cseréjére

mely létrejött

- egyrésztől **Kakucs Község Önkormányzata** (2366 Kakucs, Fő u. 20. képviseli: Szalay István polgármester, törzsszám: 734653) a továbbiakban **Önkormányzat**,
- másrésztől az INKA 21. Mezőgazdasági Kft. (2366 Kakucs, Rónay Gy. u. 2., képviseli: Karsza János ügyvezető, törzsszám: 13786928) a továbbiakban **Kft.**

között az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a

- **Kakucs 1294 hrsz-ú**, 836 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú és a
- **Kakucs 1295 hrsz-ú**, 823 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanok (építési telkek), melyeket jelen szerződéssel csere jogcímén a **Kft. kizárólagos tulajdonába ad 1/1 arányban, tehermentesen.**

Az Önkormányzat a tulajdonjogának fennállásáért, átruházásáért, az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatol.

A Kft. a kizárólagos tulajdonát képező, Kakucs 0132/99. hrsz-ú, 1582 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, külterületi ingatlanát jelen szerződéssel, csere jogcímén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába adja 1/1 arányban, tehermentesen.

2./ A szerződő felek a cserére kerülő földterületek nettó forgalmi értékét azonos értékben, 400,-Ft/m², azaz négyszáz forint/m² egységárban állapítják meg kölcsönös megegyezéssel, ennek megfelelően az **Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan értéke 632.800,-Ft**, azaz hatszázharminckettőezer-nyolcszáz forint + 0,-Ft ÁFA.

A **Kft. tulajdonába kerülő ingatlanok értéke 663.600,-Ft + 27% ÁFA**, azaz hatszázhatvanháromezer-hatszáz Ft + 27% ÁFA, **továbbá** az ezen ingatlanokon meglévő közművek kiépítésének költsége, összesen **2.400.000,-Ft + 27% ÁFA**, azaz kettőmillió-négyszáz ezer Ft + 27% ÁFA, **mindösszesen 3.890.772,-Ft**, azaz hárommillió-nyolcszázkilencvenezer-hétszázhetvenkettő Ft.

Fentiek alapján a Kft. az ingatlanok közötti csere következtében tulajdonába kerülő többletérték miatt 2.430.800,-Ft-ot + 27% ÁFÁ-t, azaz kettőmillió-négyszázharmincezer-nyolcszáz Ft-ot + 27% ÁFÁ-t, mindösszesen 3.087.116,-Ft-ot, azaz hárommillió-nyolcvanhétezer-egyszázötvenhat Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzatnak.

A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bruttó 3.087.116,-Ft-ot, azaz hárommillió-nyolcvanhétezer-egyszázötvenhat Ft-ot legkésőbb 2013. március 1. napjáig megfizeti az Önkormányzatnak kamatmentesen.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Kft. a rendelkezésre álló határidőn belül jogosult a teljesítésre.

- 3./ A birtokbaadás az értékkülönbötet megfizetését követő 15 napon belül történik meg a felek által közösen egyeztetett időpontban. A szerződő felek a birtokba adástól jogosultak a tulajdonukba kerülő ingatlan, ingatlanok használatára és hasznosítására, illetve viselik az ingatlanokkal kapcsolatosan felmerülő terheket.
- 4./ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás alapján a felek tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csak az értékkülönbötet megfizetését követően, a szerződő felek külön nyilatkozata alapján jegyezhető be, a csere révén tulajdonukba kerülő ingatlanokra ez ideig tulajdonjogukat fenntartják.
- 5./ Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy jelen szerződésben foglaltak alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető a tulajdonjog-fenntartással történt csere teherként.
- 6./ Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő ingatlant, ingatlanokat előzetesen megtekintette és megvizsgálta, azok állapotával, állagával tisztában van.
- 7./ A Kft. képviselője kijelenti, tudomása van arról, hogy a tulajdonába kerülő ingatlanok vezetékes gázbeállással és vezetékes vízbeállással, valamint szennyvízcsatorna-beállással vannak ellátva, az elektromos hálózat földkábele ki van építve, továbbá a tulajdonába kerülő ingatlanok nincsenek – és az Önkormányzat által nem is lesznek – bekerítve, csak kiméretve.
Az Önkormányzat kijelenti, hogy tudomása van arról, a tulajdonába kerülő ingatlan semminemű közművel nincs ellátva, semminemű közmű rákötési lehetőségének díja az ingatlanra vonatkozóan még részben sincs befizetve, az ingatlan még bekerítve sincs.
- 8./ A Kft. képviselője kijelenti, hogy a Kft. jogi személyiséggel és belföldi székhellyel rendelkező, cégbíróságnál nyilvántartásba vett társaság, az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat jogi személyiségnek minősülő önkormányzat.
- 9./ Mindkét szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy az értékkülönbötet megfizetését követő 30 napon belül intézkedik a tulajdonjog-változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.
Mindkét szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéséből eredő igazgatásszolgáltatási díjat megfizeti, továbbá megfizeti a vagyonszerzési illetéket is.
- 10./ Mindkét szerződő fél ezúton meghatalmazza és megbízza Dr. Kucsera Sebestyén ügyvédet (2366 Kakucs, Rónay Gy. u. 2.) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog-változás, stb. ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével.
- 11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek akaratukkal megegyezőnek találva, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.”

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. szeptember 12-ei ülésére

Tárgy: Döntés az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatáról

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti **vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet**.

A tulajdonjogot átruházni szintén csak természetes személyre vagy átlátható szervezetre lehet. Speciális esetben tulajdonjogot ingyenesen is át lehet ruházni, meghatározott feltételek, szabályozók mellett.

A vagyongazdálkodás során a **versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke** a Magyarország 2012. évi költségvetéséről és az állami vagyonról szóló törvényben meghatározott értéket - mely 2012. évben **25 millió forint** – **meghaladja**. Önkormányzatunk vagyonrendeletében is a maximum összeg, a 25 millió forint az értékhatár.

Arra való tekintettel, hogy Önkormányzatunk vagyonrendeletében nincsenek részletesen meghatározva a versenytárgyalás lefolytatásának szabályai, javasoljuk, hogy a Testület a versenytárgyalásról szabályainak elfogadásáról határozatban döntsön.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2012. (.....) számú Határozata: Az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatáról

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatát:

„AZ ÖNKORMÁNYZAT VERSENYTÁRGYALÁSI SZABÁLYZATA

I. Jelen szabályzat célja:

- 1) Meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- 2) Szabályozza a versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat.
- 3) Érvényre juttatja a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. E szabályzat alkalmazásában:

- 1) kiíró (ajánlat kérő): Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 2) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- 3) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- 4) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- 5) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- 6) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- 7) lebonyolító: Kakucs Község Önkormányzatának Közbeszerzési Bíráló Bizottsága

III. A versenytárgyalás típusai

- 1) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 2) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen – rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) – kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytárgyalás meghirdetése

- 1) A versenytárgyalási felhívást legalább Kakucs Község Önkormányzata hivatalos honlapján, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell meghirdetni.

- 2) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.
- 3) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben - egy alkalommal - legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.
- 4) A zártkörű eljárásról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.
- 5) Zártkörű eljárás esetén legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni a pályázati felhívást.
- 6) A versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- 1) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- 2) lebonyolító megnevezését, székhelyét
- 3) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- 4) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- 5) ingatlan esetén a vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- 6) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét
- 7) az ajánlati kötöttség időtartamát
- 8) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- 9) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- 10) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- 11) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- 12) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- 13) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést
- 14) ingatlan értékesítése esetén az arról szóló tájékoztatást, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni
- 15) ingatlan hasznosítása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

- 1) Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
- 2) A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 2) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- 3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Kakucs Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

5) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

a) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására

b) a bruttó ajánlati árat

c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),

d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát

e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok

f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel

g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

2) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

3) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

4) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitvaálló határidő lejárt.

5) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

6) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

a) név (cégnév)

b) lakóhely (székhely)

c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

1) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

a) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet:

b) zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen

c) nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

2) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

a) ajánlattevő(k) neve, cégneve,

b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,

c) az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár).

- 3) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
- 4) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.
- 5) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 6) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
 - a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
 - b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 1) A versenytárgyalás lebonyolítását – a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Közbeszerzési Bíráló Bizottság végzi.
- 2) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 3) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 4) Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 5) A Közbeszerzési Bíráló Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

XII. Az ajánlatok elbírálása

- 1) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 2) Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 3) A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- 4) A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti.

XIII. Összeférhetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 685. §.(b).pont).”

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. szeptember 12-ei ülésére

Tárgy: Döntés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi szabályozására vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetről

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek nyilvántartásba vételét és működési engedélyének kiadását a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.), valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendelet értelmében, aki Magyarország területén kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni - kivéve az engedélyköteles tevékenységet - az erre irányuló szándékát köteles bejelenteni a kereskedelmi hatóságnak, s a nyilvántartásba vételt követően tevékenységét azonnal megkezdheti.

A Kertv. 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üzlet nyitva tartási idejét a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és a lakókörnyezet érdekeinek figyelembevételével a kereskedő állapítja meg. A Kertv. 6.§ (4) bekezdése pedig felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a helyi sajátosságok figyelembe vételével az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitva tartási rendjét rendeletben szabályozza.

Tehát főszabály szerint a kereskedő határozza meg a nyitvatartási időt, azonban amennyiben az önkormányzat él rendeletalkotási jogosultságával – azaz korlátozza az éjszakai nyitva tartást –, akkor a kereskedő köteles az erre vonatkozó rendelkezéseket betartani.

Előfordul, hogy a vendéglátó egységek üzemeltetői nyitva tartásuk meghatározásakor nem veszik figyelembe a lakókörnyezet érdekét, és sok esetben vendégeik viselkedésére sem tudnak hatást gyakorolni.

Kakucson szinte az összes vendéglátó üzlet családi házak között helyezkedik el. A nyár folyamán az egyik üzlet éjszakai zajos nyitva tartására szóban többször, majd írásban is panaszt nyújtottak be a szomszédos és környékbeli lakók. Kérték, hogy az üzlet nyitva tartását korlátozzuk le este 20 óráig arra való tekintettel, hogy a hangos zene, az autósapkodások, az üvegsörömpölések zaja miatt nem tudnak éjjel pihenni.

Ha a vendéglátó egységnek van engedélye zenés rendezvények megtartására, illetve a nyitvatartási idejét pl. másnap hajnal 4 óráig állapította meg és jelentette be, továbbá nem tudjuk bizonyítani, hogy aznap éjjel a helyiségben és a környezetében a zajszint a 40-50 decibelt meghaladta, a jegyző az üzlet nyitva tartását nem korlátozhatja, illetve az üzletet nem zárhatja be.

A lakók nyugalma érdekében viszont arra lehetőség van, hogy a Testület az összes vendéglátó üzlet nyitvatartásának idejét egységesen leszabályozza, például úgy, hogy legkorábban reggel 6 órától legkésőbb este 22 óráig tarthatnának nyitva (a legtöbb üzlet este 9-ig bezár).

Arra való tekintettel, hogy a helyi fiatalok körében igény van arra, hogy egy-egy helyi vendéglátóhelyen hétvégén 22 óra után is szórakozhassanak, javaslom, hogy azon vendéglátó üzlet, amely ellen az elmúlt félévben nem érkezett panasz amiatt, hogy az éjszakai működtetése zavarta volna a lakók nyugalma, legfeljebb 02.00 óráig nyitva tarthasson, továbbá a jegyző engedélyezhesse az alkalmi vagy rendszeres rendezvény idejére az eltérő nyitva tartást legfeljebb 04.00 óráig.

A településen lakók nyugalma, egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében, a helyi sajátosságok figyelembevételével indokolt a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi rendeletben történő szabályozása.

Fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és 12. § (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

A rendelet célja

1. § Az üzletek 22.00 óra és 06.00 óra közötti - éjszakai - nyitvatartási rendjének szabályozása.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Kakucs Község közigazgatási területén működő, vendéglátást folytató üzletekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) kereskedelmi szálláshelyekre,
- b) élelmiszer-, vagy vegyeskereskedés üzletekre,
- c) kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett üzletekre,
- d) lakodalmak, esküvők helyszíneire,
- e) az Önkormányzat, az Önkormányzat szervei, a község Nemzetiségi Önkormányzatai és a község bejegyzett társadalmi szervezetei, egyesületei által megtartott rendezvények helyszíneire.

A vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozása

3. § (1) A vendéglátó üzletek 22 óra és az azt követő nap 06 óra között – a (2) és (3) bekezdésben szabályozottak kivételével – nem tarthatnak nyitva.

(2) Tárgyév december 31-én 22 órától a tárgyévet követő év január 1-jén 06 óráig külön engedély nélkül – a vendéglátó üzlet által meghatározott nyitvatartási időben – nyitva tarthatnak a vendéglátó üzletek.

(3) Közterületen megtartott rendezvények (pl. utcabál) – az önkormányzati rendezvények kivételével – kizárólag pénteken és szombaton 9.00 óra és 02.00 óra között rendezhetők meg.

(4) Zenés rendezvény csak a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek betartásával tartható.

4. § (1) Eltérő nyitva tartást – legfeljebb 02.00 óráig – engedélyezhet a jegyző annak a vendéglátást folytató üzletnek,

a) amely ellen a rendelet hatálybalépését megelőző 6 hónapon belül panaszt nem tettek, illetve panasz esetén a hatósági ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a panasz nem volt megalapozott és

b) az üzlettel közvetlenül szomszédos, az üzlettel közös határvonalú, telekhatárú, illetőleg az üzlet homlokzatának környezetében lévő, lakáscélú épületek homlokzatától számított 100 méteres távolságban lévő ingatlanok tulajdonosai – többségükben – tulajdoni arányuk szerint, írásban hozzájárultak és

c) az üzemeltető vállalja, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08.00 óráig a vendéglátó üzlet környezetében lévő hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodik.

(2) A vendéglátást folytató üzletben alkalmanként vagy rendszeresen tartandó rendezvényeket az üzemeltető a rendezvény időpontját megelőzően 10 nappal korábban írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.

(3) A jegyző engedélyezheti az alkalmi vagy rendszeres rendezvény idejére az eltérő nyitva tartást a 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően legfeljebb 04.00 óráig.

5. § Üzemeltető-váltás esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitvatartási engedélyt újra meg kell kérnie.

6. § (1) Az eltérő nyitva tartásra vonatkozó engedélyt vissza kell vonni

a) többszöri lakossági bejelentés esetén, amennyiben a jegyző által végzett hatósági ellenőrzés(ek) során a panasz(ok) megalapozottnak tekinthető(k),

b) ha az üzlettel közvetlenül szomszédos, az üzlettel közös határvonalú, telekhatárú, illetőleg az üzlet homlokzatának környezetében lévő, lakáscélú épületek homlokzatától számított 100 méteres távolságban lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi arányában kezdeményezik,

c) hivatalból kezdeményezett helyszíni ellenőrzés(ek)en tapasztaltak alapján.

7. § Az engedély visszavonásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapig a vendéglátó üzlet eltérő nyitva tartással nem működhet.

8. § (1) Új, vendéglátást folytató üzlet nyitása esetében a 3. § (1) bekezdése irányadó.

(2) Ha az új, vendéglátást folytató üzlet tevékenységével kapcsolatosan 3 hónapon belül panaszt nem tesznek, a 4. §-ban foglaltak figyelembevételével a jegyző eltérő nyitva tartást engedélyezhet.

Értelmező rendelkezések

9. § E rendelet alkalmazásában:

- a) vendéglátás: kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is,
- b) zenés rendezvény: rendszeresen vagy meghatározott alkalomból, illetve időpontban tartott, nyilvános, zártkörű zeneszolgáltatást nyújtó rendezvény,
- c) eltérő nyitva tartás iránti kérelem: a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti írásbeli kérelem,
- d) hozzájárulás: jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti írásbeli nyilatkozat,
- e) visszavonás kezdeményezése: jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti írásbeli nyilatkozat.

Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Kakucs Község közigazgatási területén e rendelet hatálybalépésének napján vendéglátást folytató üzleteknek 2012. október 31. napjáig eltérő nyitva tartás kezdeményezéséhez nem kell a 4. §. (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonosaitól írásos hozzájárulást megszerezni, ha a rendelet hatálybalépésének napját megelőzően 6 hónapon belül a vendéglátást folytató üzlet működésével kapcsolatosan panasz nem érkezett, illetve panasz esetén a hatósági ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a panasz nem volt megalapozott.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztésével - köteles gondoskodni.

Szalay István sk.
polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.
jegyzői feladatok ellátásával megbízott
aljegyző

1. számú melléklet

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról szóló
...../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

22.00 óra utáni - ELTÉRŐ NYITVA TARTÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott, de itt is nevezett, mint a
..... elnevezésű és Kakucs,
..... utca szám alatti vendéglátó üzlet üzemeltetőjének vezetője ezúton
kérem az általam üzemeltetett vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezését a
következők szerint:

hétfő:	.....-tól	.....-ig
kedd:	.....-tól	.....-ig
szerda:	.....-tól	.....-ig
csütörtök:	.....-tól	.....-ig
péntek:	.....-tól	.....-ig

szombat:-tól-ig
vasárnap:-tól-ig

A vendéglátó üzletem hatásterületén élők többségének hozzájárulását csatolom.

Kijelentem és vállalom, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08.00 óráig a vendéglátó üzlet környezetében lévő hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodom.

Kakucs,

.....
kérelmező üzemeltető aláírása

2. számú melléklet

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról szóló
...../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Hozzájárulás vendéglátó üzlet éjszakai nyitva-tartásához

Alulírott Kakucs (utca)

..... (szám) alatti lakos hozzájárulok a(z)..... elnevezésű,

Kakucs(utca) (szám) alatt működő üzlet éjszakai eltérő nyitva tartásához, a következők szerint:

hétfő:-tól-ig
kedd:-tól-ig
szerda:-tól-ig
csütörtök:-tól-ig
péntek:-tól-ig
szombat:-tól-ig
vasárnap:-tól-ig

Kakucs, 20.....

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név.....(nyomatott betűvel)(aláírás)

Lakcím:.....

2.) Név.....(nyomatott betűvel).....(aláírás)

Lakcím:.....

3. számú melléklet

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról szóló
...../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

**Vendéglátó üzlet éjszakai nyitva-tartására vonatkozó
engedély visszavonásának kezdeményezése**

Alulírott Kakucs (utca)

..... (szám) alatti lakos a(z)..... elnevezésű, Kakucs

.....(utca) (szám) alatt működő üzlet éjszakai eltérő nyitva
tartáshoz kiadott engedély visszavonását kezdeményezem.

Kakucs, 20.....

.....
tulajdonos/bérlő/használó
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név.....(nyomatott betűvel)(aláírás)

Lakcím:.....

2.) Név.....(nyomatott betűvel).....(aláírás)

Lakcím:.....

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról
...../2012. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet lehetővé teszi, hogy a jegyző korlátozza a helyi vendéglátósok nyitva tartását és ezzel biztosítsa a helyi lakosok zavartalan mindennapjait.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A lakosság részéről gazdasági kihatása nincs.

A vendéglátó egységeket üzemeltetők oldaláról viszont az üzletek rentábilis működését elősegíti.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem igényel többletadminisztrációt.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kereskedelemről szóló 2005. évi CXLIV. törvény felhatalmazást ad az önkormányzatnak a rendelet megalkotására. A rendeleti szabályozás hiányában egyedi hatósági ügyként lehet eljárni a lakosság nyugalmát zavaró zajhatások miatt.

Mivel ezidáig községünk nem rendelkezett a vendéglátó üzletek nyitva tartásának rendjéről, egyes vendéglátók késő órákig tartó nyitva tartást jelöltek meg a működési engedélyük kérelmezésekor.

Ha a jelenlegi helyzet változatlan marad, a jegyző nem tud a jogszabályok adta szankciós lehetőségekkel élni és az elvárt társadalmi magatartásra sarkallni.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak. Pénzügyi többletköltséget a rendelet végrehajtásának biztosítása nem igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a

2012. szeptember 12-én (szerdán) 15 órai kezdettel

megtartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Döntés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület hitelfelvételéhez készfizető kezesség vállalásáról

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület a mellékelt - pdf-formátumban csatolt - megkereséssel élt Önkormányzatunk felé.

Kérem a képviselők véleményét.

Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) számú Határozata:
Készfizető kezesség vállalásáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület (2370 Dabas, Szent István u. 67.) rulírozó hitelfelvételével az Örkényi Takarékszövetkezettől, és mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagja, a hitelszerződés megkötéséhez a település lakosságszám-arányos összegének (1.190.088 Ft) erejéig készfizető kezességet vállal.

A Képviselő-testület megbízza Szalay István polgármestert a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. szeptember 12-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati engedély megrendelése
<u>Előterjesztő:</u>	Szalay István polgármester
<u>Szavazás módja:</u>	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Újhartyán Község Önkormányzata tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a közös tulajdonban lévő szennyvíztisztító-telep bővítése ügyében a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2012. szeptember 30-áig végzésben kéri becsatolni a vízjogi engedélyezéshez a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati dokumentációt. Mivel a Kakucs 0112/7 hrsz-ú szennyvíztisztító telep területe a NATURA 2000 területbe beleesik, ezért a vízjogi engedélyezési eljárás része egy, a területre szóló NATURA 2000 hatásbecslés.

Újhartyán Önkormányzata a dokumentációk elkészítésére két cégtől is kért ajánlatot, s a kedvezőbb ajánlatot tevő cég, a K&K Mérnöki Iroda Kft. – 800.000,-Ft + ÁFA összegű – ajánlatát javasolják mindkét képviselő-testületnek elfogadni.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2012. (.....) számú Határozata: Szennyvíztisztító-telep bővítéséhez dokumentációk megrendeléséről

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Újhartyán Község Önkormányzata a K&K Mérnöki Iroda Kft-től (6640 Csongrád, Szentháromság tér 33., képviseletében: Dr. Ördög József ügyvezető) megrendeli a Kakucs 0112/7 hrsz-ú szennyvíztisztító-telep - 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti - előzetes vizsgálati dokumentációját, valamint a NATURA 2000 hatásbecslési dokumentációját 800.000.-Ft+áfa összegben.

Arra való tekintettel, hogy a szennyvíztisztító-telep tulajdonosai 50-50%-ban Újhartyán és Kakucs községek, a Testület hozzájárul, hogy a szerződéses összeg felét átszámlázza Újhartyán Önkormányzata Kakucs Önkormányzatának.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az alábbi levelet kaptuk a mai nap folyamán a pályázati író cégtől:

Tisztelt Polgármester Úr!

A cégünk készíti a KEOP-os szennyvíztisztító bővítésére irányuló pályázati anyagot. Az alábbi táblázatokban láthatóak, hogy a költségek hogyan alakulnak.

A pályázat költségvetését az alábbi táblázat tartalmazza:

	előkészítés	Megvalósítás	összesen
Tervezés	7.650.000,-	-	7.650.000,-
Közbeszerzés	3.500.000,-	3.500.000,-	7.000.000,-
Megvalósíthatósági tanulmány	800.000,-	-	800.000,-
PR	-	3.500.000,-	3.500.000,-
Projektmenedzsment	-	13.000.000,-	13.000.000,-
Mérnök felügyelet	-	15.000.000,-	15.000.000,-
Kivitelezés (eszközbeszerzéssel együtt)	16.500.000,-	545.729.500,-	562.229.500,-
	28.450.000,- (Max. 5% lehet, ami 30.008.975,- lenne)	580.729.500,-	609.179.500,-

A támogatási arány max. **85%** lehet, ami a költségek tekintetében:

Önrészt biztosító megnevezése	Döntéshozó szerv határozatában szereplő forrás *		A pénzügyi fedezet rendelkezésre állását igazoló okirat formája			
			Pályázó szervezet**		Víziközmű Társulat	
	(Ft)	(%)	Saját forrás (Ft)	Idegen forrás EU Önerő Alap (Ft)	Saját forrás (Ft)	Idegen forrás (Ft)
1. Újhartyán Község Önkormányzata	45.688.462,5	50	20.559.808	25.128.654,5		
2. Kakucs Község Önkormányzata	45.688.462,5	50	20.559.808	25.128.654,5		
Összesen	91.376.925	100	41.119.616	50.257.309		

Önerő összege: **91.376.926,-** (ami a fenti táblázatban látszik, hogyan oszlik meg a 2 önkormányzat között)

Támogatás összege: **517.802.575,-**

Projekt összköltsége: **609.179.500,-**

Az önerő finanszírozására lehetőséget ad a Belügyminisztérium által meghirdetett **EU Önerő Alap** támogatás, mely ebben a pályázati konstrukcióban a saját erő **55%-át** lehet megigényelni.

Ennek megfelelően mindkét önkormányzatnak testületi határozatot kell hozni az önerő biztosításáról.

Az újhartyáni már elkészült, amit csatoltan küldök is az ő felhatalmazásukkal.

Az összegek Önöknél is így alakulnak, mivel 50-50%-ban oszlik meg minden.

Jövő héten hétfőre kérte az újhartyáni jegyző, hogy állítsuk össze a pályázati dokumentációt.

Amennyiben megoldható, így kérném, hogy Önök is készítsék el a testületi határozatokat, mert azt is be kell nyújtani.

Üdvözlettel:

Petrás Ildikó tanácsadó
**Általános Magyar Önkormányzati
Projektmenedzsment Kft**

Mi már a múltkori ülésünkön meghoztuk a határozatunkat az akkorra megadott számok figyelembevételével, javaslom, hogy azt helyezzük hatályon kívül és hozzuk meg helyette az alábbi határozatokat:

Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) számú Határozata:
A 113/2012. (08. 30.) sz. Határozat hatályon kívül helyezéséről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 113/2012. (08. 30.) sz. Határozatát és a tárgyban a következő számon egy új határozatot hoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) számú Határozata:
Szennyvíztisztító-telep bővítéséhez önerő biztosítása**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Újhartyán Község Önkormányzata, mint gesztor -, a két önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep bővítésével kapcsolatban a két önkormányzat nevében a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. által kiírt KEOP-1.2.0/09-11 kódszámú, szennyvízelvezetés és -tisztítás megvalósítása, - a szennyvíztisztító telep bővítés, korszerűsítés (beleértve a természet közeli tisztítást is) - a pályázatot benyújtja.

A beruházás teljes összege: 609.179.500 Ft.

A pályázati önerő: 91.376.925,- Ft, melynek 50%-át, a 45.688.462,5 Ft-ot Kakucs Község Önkormányzata a költségvetésében a pályázathoz önerőként biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) számú Határozata:
Szennyvíztisztító-telep bővítéséhez dokumentációk megrendeléséről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Újhartyán Község Önkormányzata -, mint a KEOP-1.2.0/09-11 kódszámú, szennyvízelvezetés és -tisztítás megvalósítása, - a szennyvíztisztító telep bővítés, korszerűsítés (beleértve a természet közeli tisztítást is) pályázat gesztora - pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz EU ÖNERŐ ALAP-ra.

A beruházás teljes összege: 609.179.500 Ft.

A pályázati önerő a két önkormányzatnak összesen: 91.376.925,-Ft, melyből 55%-ot 50.257.309 Ft-ot kíván az EU ÖNERŐ ALAP-ból megpályázni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A könyvtár (a leendő Rónay György Könyvtár és Községi Ház) új nyitva tartása:

Hétfő: 9-14 és 14-19 óráig

Kedd: 9-14 és 14-19 óráig

Szerda: 9-14 és 14- 19 óráig

Csütörtök: 14-17 óráig

Péntek: 9-14 és 14-19 óráig

Czibóka István munkaideje naponta 8-14 óráig tart, ami itt helyben 4 alkalommal 24 óra és heti 6 órát igény szerint tölt el, pld. az óvodában.

Munkaideje: heti 30 óra.

Tóth Istvánné könyvtári nyitva tartása a délutáni órákban 23 óra, emellett heti 7 órát tartózkodik az intézményben este 8 óráig.

Közművelődési szervezési feladatokra szánt idő: heti 10 óra.

Munkaideje: heti 40 óra.

Kérem a fenti munkaidő-beosztás elfogadását!

Tisztelettel kérjük, hogy az intézmény takarításának ügyét mielőbb rendezzük, mert pillanatnyilag társadalmi munkában végezzük ezt a feladatot.

Köszönettel:

Kakucs, 2012. szeptember 10.

.....
Tóth Istvánné könyvtáros-tanár

Kakucs Község Képviselőtestülete
2366 Kakucs, Fő u. 20.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Az 1962-ben, azaz 50 éve alakult Községi Könyvtárnak az új épületbe költözése tiszteletére szeretnénk felvenni a Kakucshoz családi szálaival is kötődő - édesanyja Liebner Róza, Kakucsi Liebner József „nábob” lánya - költő, író, műfordító Rónay György nevét, melyhez az író családja is hozzájárult.

Intézményünk nevét „Rónay György Könyvtár és Közösségi Ház”-ra szeretnénk változtatni.

Tisztelettel kérem hozzájárulásukat!

Kakucs, 2012. szeptember 10.

.....
Tóth Istvánné könyvtáros-tanár