

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2013. június 12-ei ülésére

Tárgy: Döntés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a tárgyban új rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-jei hatállyal módosultak a helyi önkormányzatok vagyonára vonatkozó jogszabályi előírások, amelyeket részben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.), részben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései állapítanak meg.

A Képviselő-testület eleget téve az Nvtv.-ben foglalt rendelkezéseknek, 2012. március 14-ei kihirdetéssel megalkotta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló új rendeletét.

A Pest Megyei Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta az Önkormányzat ezen hatályos rendeletét, melyre vonatkozóan a mellékelten megküldött, PEB/030/847-1/2013. ügyiratszámú törvényességi felhívást tette.

A felhívás rögzíti, hogy az **Önkormányzat a vagyonrendelet 1. mellékletében a köztemetőt a forgalomképtelen vagyontárgyak között tünteti fel** annak ellenére, hogy az Nvtv. 5. § (3) bekezdése - mely tételesen rögzíti, hogy mely vagyonelemek sorolhatók ezen vagyontárgyak közé -, a köztemetőt nem említi.

A **köztemetőt**, vagy bármely más vagyontárgyat, melyet az Önkormányzat az Nvtv.-ben foglaltakon felül forgalomképtelennek kíván nyilvánítani, a **törvény csak abban az esetben engedélyezi a forgalomképtelen vagyontárgyak között említeni, ha azt a vagyontárgyat az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként határozza meg**. Arra való tekintettel, hogy a helyi köztemetőnk – véleményem szerint nem tartozik ezen csoportba – javaslom, hogy a Képviselő-testület ezen ingatlant, valamint egyúttal a községi sportpályát **korlátozottan forgalomképes** vagyontárgynak minősítse.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az Nvtv. 2. számú melléklete tartalmazza a törvény által ilyenként minősített vagyonelemeket, melyek Pest megyében az alábbiak:

| | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABONY, Tószegi u. 51. | Vigyázó-kúria |
| ACSA, Petőfi u. | Prónay-kastély és parkja |
| ASZÓD, Szabadság tér 7. | újabb Podmaniczky-kastély és parkja |
| DABAS-GYÓN, Kossuth u. 7. | Halász Móric-kúria és parkja |
| ÉRD, Mecset u. | minaret |
| FÓT, Vörösmarty tér 2. | Károlyi-kastély együttese és parkja |
| GÖDÖLLŐ, Szabadság tér 1. | Grassalkovich-kastély együttese és parkja |
| GÖDÖLLŐ | vasútállomás királyi váróterme |
| GÖDÖLLŐ, Babatipusza | istállókastély |
| GYÖMRŐ, Teleki u. 118. | Teleki-kastély és parkja |
| NAGYKÖRÖS, Kecskeméti u. 27/B | Halász-Tanárky-kúria |
| PÉCEL, Kálvin tér 1. | Ráday-kastély és parkja, márványistálló |
| PILIS, Kossuth u. 31. | Beleznay-Nyáry-kastély és parkja |
| PILISSZENTKERESZT, Romterület | ciszterci apátság romjai |
| POMÁZ, Templom tér 3. | Teleki-kastély |
| RÁCKEVE, Kossuth u. 95. | Savoyai-kastély és parkja |
| VÁC, Köztársaság u. | diadalív |
| VÁCHARTYÁN, Veres Pálné u. 5. | Rudnay-kastély |
| VISEGRÁD, Fő u. 25-35. | a királyi palota teljes romterülete |
| VISEGRÁD, Fő u. 37-41. | ferences kolostor romjai és a kapcsolódó épületek |
| VISEGRÁD, Fő utca, Salamon-torony u., Várhegy | erődrendszer, vízibástya, kapu és várfalak, Alsóvár (Salamon-torony) Fellegvár és a csatlakozó várfalak |
| VISEGRÁD, Sibrik-domb | római castrum és X-XI. századi várispánság romjai |
| VISEGRÁD, Sibrik-domb | esperesi templom romjai |
| ZSÁMBÉK, Régi templom u. | premontrei prépostság romjai |

A felsorolást látva, nem javaslom a község köztemetőjét nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősíteni.

A Kormányhivatal megkeresése 2013. május 21-én érkezett, s a felhívásban a rendelet felülvizsgálatára 30 napos határidőt tűzött ki.

A Kormányhivatal észrevételezéseit figyelembe véve megvizsgáltuk a hatályos rendeletben módosítani szükséges rendelkezéseket.

Arra való tekintettel, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a rendelet bevezető részében is további, a rendelet rendelkezéseinek megalkotására felhatalmazást nyújtó jogszabályokat lenne célszerű megjelölni, valamint a rendelet záró rendelkezések részében foglalt azon rendelkezés, hogy: „a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba”, nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. §-ában foglaltaknak, miszerint: „a jogszabály hatályba lépésének napja a kihirdetését követő valamely nap lehet”, (vagyis nem aznap, amikor a Testület a rendeletet alkotta, hanem legalább másnap), célszerűbbnek tartottuk, hogy a rendelet módosítása helyett egy új, már az előző észrevételezéseket is tartalmazó vagyonrendelet-tervezetet nyújtsunk be a T. Testület felé,

mivel a Jat. 8. § (2) bekezdése alapján **nem lehet módosítani sem a rendelet bevezető részét, sem a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezését.**

Részletes indokolás a rendeletervezetchez:

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon - így az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A nemzeti vagyonról szóló törvény szabályozza a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét.

Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi.

A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásával a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg.

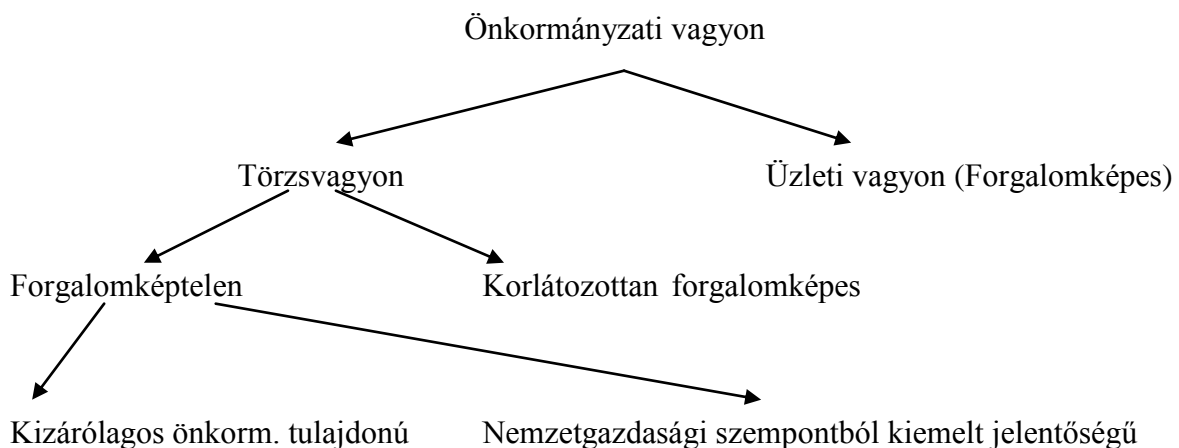
Beépült a törvénybe az állam elővásárlási joga, kivéve az önkormányzati bérlakások esetében, ahol ez a jog csak a bérlő elővásárlási jogát követően gyakorolható.

Az Nvtv.-ben a nemzeti vagyon állam és önkormányzat közötti szabad és ingyenes átadása került szabályozásra abban az esetben, ha ez a vagyon közfeladat ellátását szolgálja és ez a közfeladat-ellátási kötelezettség önkormányzatról államra száll, vagy fordítva.

Az önkormányzat feladata, hogy a vagyonával való gazdálkodás során a „jó gazda gondosságával” járjon el. A vagyonrendelet megalkotása során meg kell találni az egyensúlyt az optimális, gyakorlatias és a takarékos gazdálkodás követelményei között. A rendelet céljai jelzik, hogy mi az, amit az önkormányzat a vagyongazdálkodás során prioritásnak tekint, amit elvár a képviselő-testülettől, szerveitől és a vagyonkezelőktől egyaránt.

Az önkormányzati rendelet meghatározza a vagyoni kört.

Az önkormányzati vagyont forgalomképesség szempontjából az Nvtv. az alábbiak szerint osztja fel:



A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján tehát két fő kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon és az üzleti vagyon körébe.

A **törzsvagyon** közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon lehet.

Forgalomképtelen az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

A **forgalomképtelen** törzsvagyoni körben két alkategória van: ide tartoznak a nemzeti vagyontörvényben tételesen felsorolt kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemek forgalomképtelen törzsvagyoni elemek.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerint a helyi **önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyona** tartoznak:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon-részét képezik azon vagyonelemek, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná** nyilvánít.

A fentieket alapul véve nem javasolunk nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná minősíteni helyi vagyonelemet.

A Nvtv. 2. sz. melléklete a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona tartozóként jelöli meg a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet végző társaságban fennálló részesedést. Önkormányzatunk ilyennel nem rendelkezik.

Korlátozottan forgalomképes vagyon a kizárólagos tulajdon körébe és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A **korlátozottan forgalomképes** vagyoni kört külön törvények (például: műemlékek, védett természeti területek, vízi közművek) már jelenleg is meghatározzák, e vagyoni kört szintén rendeletben bővíthetik az önkormányzatok. A korlátozottan forgalomképes vagyonnal való rendelkezés feltételeit törvény, illetve önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdése alapján:

A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló **közmű**,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a **helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény**, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló **épület, épületrész**,
- c) a helyi önkormányzat **többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet** vagy parkolási szolgáltatást **ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés**, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A jelen rendelet-tervezet által a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolt vagyontárgyak fokozott védelmét az indokolja, hogy ezen vagyontárgyak közvetlenül kötelező önkormányzati közfeladat ellátását szolgálják, de a törvényi védelem nem fedi le azokat.

A korábbi forgalomképes önkormányzati vagyon új megnevezése az **üzleti vagyon**.

Ha az önkormányzat tulajdonába új vagyontárgy kerül, az – feltéve hogy nem tartozik a törvények vagy a rendelet által forgalomképtelennek minősített körbe – a forgalomképes üzleti vagyon részévé válik. A későbbiek során, ha a vagyontárgy a kötelező feladatellátást fogja szolgálni, a képviselő-testületnek a rendelet módosításával át kell minősíteni forgalomképtelenné (itt kizárólag kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná) vagy korlátozottan forgalomképessé.

A rendelet-tervezet a vagyontárgyak hasznosítására és a vagyonkezelésre vonatkozóan részletes szabályozást tartalmaz.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A fenti rendelkezés nem lehetőséget ad, hanem kötelezettséget teremt az önkormányzat számára arra, hogy meghatározza azt az értékhatárt, amely felett kötelező a nyilvános versenytárgyalás megtartása a közvagyon védelme érdekében.

Az értékhatár megállapításának - az alkalmazhatóság szempontjából is - a helyi viszonyokhoz igazodóan kell megtörténnie.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §-ának (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, a jogi személyiségű társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Ennek alapján tartalmazza a javasolt szabályokat a rendelettervezet. E körben egyes hatásköröket javasolunk a polgármesterre átruházni.

A Képviselő-testület a hatályos vagyonrendeletében meghatározta, hogy nyilvános versenytárgyalást kell lefolytatni bruttó 25 millió forint értékhatár feletti vagyon értékesítése, használata, hasznosítási jogának átengedése esetén. Ezen összeghatáron jelen rendelettervezetben sem kívánunk módosítani.

A meghatározott értékhatár feletti vagyon hasznosítása tekintetében a kötelező versenytárgyalás szabályait az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága érdekében, valamint a hasznosítási jog gyakorlójának védelme érdekében szükséges szabályozni, melyre vonatkozóan Önkormányzatunk korábban megalkotta a versenytárgyalás lefolytatásának szabályait rögzítő szabályzatát, ezért a versenytárgyalásra vonatkozóan nem határoztunk meg külön rendelkezéseket ezen rendelettervezetben.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló/2013. (.....) önkormányzati rendelettervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit.

I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Aktualizált, pontosított helyi szabályozás, és a felsőbb rendű jogszabályokkal való jogharmonizációs kötelezettség betartása.

II. Várható környezeti hatások, egészségi következmények:

Nincsenek.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Vagyonkataszter, Főkönyvi nyilvántartás aktualizálása szükséges.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hatályos vagyonrendeletünk jogszabályoknak megfelelő módosításának hiányában – jelen esetben egy új rendelet megalkotásával – a hatályos rendeletünk a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel ellentétes lenne.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a mellékelt rendelet-tervezet megvitatását és a tárgyban az új rendelet elfogadását.

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a
vagyon kezelésének szabályozásáról

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 6. és 11. alpontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- (1) Kakucs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
- (2) Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)
- (3) Kakucsi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)
- (4) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.)
- (5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)
- (6) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- (7) E rendelet által használt fogalmak értelmezését az Nvt. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kell alkalmazni.

2. A rendelet célja

2. § A rendelet célja

- a) az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme,
- b) az önkormányzati vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése,
- c) az önkormányzati vagyonelemek növelésének előmozdítása,
- d) az Önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése - a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

3. A rendelet hatálya

3. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzatra,
- c) az Önkormányzat szerveire.
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- d) az Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

da) ingatlan és ingó vagyonra, vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá

db) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére és az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA

4. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

5. § (1) A **forgalomképtelen** törzsvagyonba tartozó vagyonelemek köréről az Nvtv. 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja rendelkezik.

(2) Az Nvtv. 5. § (2) bekezdés a) pontjában megjelölt, **kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen vagyonelemek** az Nvtv. 5. § (3) bekezdése határozza meg.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdésen túlmenően vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonná - azon belül **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná - nem minősít.**

6. § A **korlátozottan forgalomképes** vagyontárgyak körét az Nvtv. 5. § (5) bekezdése határozza meg, továbbá az Nvtv. 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján - az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott vagyonelemek felül - a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesé minősíti az Önkormányzat tulajdonában álló

a) köztemetőt és a temetkezést kiszolgáló ravatalozó épületét,

b) sportpályát, a hozzá kapcsolódó sportcélú épületekkel.

7. § **Üzleti vagyon** mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, így különösen az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok.

8. § Önkormányzati vagyontárgyat

a) üzleti vagyontól korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná vagy kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná,

c) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köréből korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná,
 d) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből üzleti vagyonná
 csak a Képviselő-testület minősíthet át e rendelet módosításával, amennyiben az átminősítés magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel nem ellentétes.

III. FEJEZET

A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSA

4. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

9. § (1) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület, illetve - e rendeletben átruházott hatáskörben - a polgármester gyakorolják.

(2) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági és bírósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az Önkormányzat jogi képviselőének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

5. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

10. § Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

a) ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az Önkormányzat által vásárolt ingatlanvagyon esetén a szerzési érték alapulvételével vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,

b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján

vehető figyelembe.

6. A vagyon tulajdonjogának átruházása

11. § (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25 millió forint értékhatár felett versenyeztetés útján lehet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(3) A versenyeztetésre vonatkozó szabályokat az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata tartalmazza.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyontárgyakat a helyben szokásos módon lehet értékesítésre meghirdetni. A helyben szokásos mód az Önkormányzat weblapján, valamint a hirdetőtáblán történő meghirdetést jelenti.

(5) Nem kell értékesítésre meghirdetni telekhatár rendezés esetén a telekhatár rendezés miatt elidegenítésre kerülő ingatlanrészt.

(6) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén az Nvtv. 14. §-a alapján az államot elővásárlási jog illeti meg.

12. § (1) Nem idegeníthető el az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe sorolt vagyon.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el a 11. § (1) bekezdésében rögzített szabályok alkalmazásával.

7. Ingyenes vagyonátruházás

13. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonna, valamint a követelésekre és a fizetési kötelezettségekre.

8. A vagyon megterhelése

14. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát kizárólag az Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt jogokkal lehet megterhelni.

15. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 14. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

16. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület joga.

17. § A közműszolgálat alapításához, közmű építéséhez szükséges hozzájárulás megadása, az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez szükséges nyilatkozattétel a polgármester hatáskörébe tartozik.

9. A vagyon vállalkozásba vitele

18. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

19. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona vállalkozásba vitelének szabályait - a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében - törvények határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

20. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület gyakorolja.

10. Vagyonkezelői jog létesítése és átengedése

21. § (1) Vagyonkezelői jogot kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére - önkormányzati közfeladat ellátásához - kapcsolódva lehet létesíteni akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, és lehetőség szerint a vagyon értékének növelését.

(2) A vagyonkezelői jogra és a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 6. § (1) bekezdése, a 11. § (1) bekezdése, a 11. § (3)-(5) bekezdései, a 11. § (7) bekezdése és a 11. § (8) bekezdés d) pontja tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, általános iskolai feladatot ellátó intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon kezelésének jogát - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket – 2013. január 1-jétől a KIK ingyenes vagyonkezelésébe adta.

22. § Az Önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével átengedheti.

23. § A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

24. § Vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni kizárólag közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.

25. § A vagyonkezelőre, mint a vagyonkezelési jog jogosultjára vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. § (8) bekezdése tartalmazza.

11. A haszonélvezeti jog

26. § A haszonélvezeti jogra vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. § (2)-(4) bekezdései tartalmazzák.

12. Hasznosítási jog, használatba adás

27. § A hasznosítási jogra vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. § (10)-(13) és a (16)-(18) bekezdései tartalmazzák.

28. § Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglalt, a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár: 25 millió forint.

29. § A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

30. § A polgármester dönt az 500 ezer forint értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

31. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - a Képviselő-testület joga.
(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

13. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

32. § A vagyon tekintetében az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeire vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 12. § (2)-(3) bekezdése és a (9)-(14) bekezdései tartalmazzák.

14. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok

33. § (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az Önkormányzat haszonbérletbe-adással hasznosíthatja.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább egy és legfeljebb öt évig adhatók haszonbérbe.

(3) Egy földrészletet több személy részére a földrészlet megosztása nélkül kell haszonbérletbe adni.

34. § (1) A fizetendő haszonbér mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A haszonbérlő a haszonbért évenként utólag, a tárgyév november 30. napjáig köteles egyösszegben a haszonbérbeadó javára megfizetni. A haszonbér az Önkormányzat költségvetését illeti.

(3) A haszonbérlő a haszonbérelt földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési és kártevő-mentesítési kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a haszonbérlő e kötelezettségeit nem teljesíti, a vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

(4) A haszonbérlő a haszonbérelt földet másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.

(5) A haszonbérlő a haszonbérelt földön gazdasági épületet még ideiglenesen sem létesíthet.

(6) A haszonbérlő a haszonbérelt föld művelési ágát nem változtathatja meg.

(7) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

(8) A haszonbérlőt a haszonbérelt területre elővásárlási jog illeti meg.

35. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok elidegenítéséről - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítés során a 11. § rendelkezéseit, az Áht.-ben foglaltakat, valamint az Önkormányzat hosszú távú érdekeit kell figyelembe venni.

15. Építési telkek értékesítése

36. § Az építési telkeket az Önkormányzat a Képviselő-testület által külön határozatban meghatározott vételáron a kérelmek beérkezési sorrendjében értékesíti. Az értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

16. Vagyonbevitel társulásba

37. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

38. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei, középületek vihetőek társulásba.

39. § Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona társulásba vihető.

40. § (1) Az Önkormányzat társulásba vitt vagyonának szaporulata – eltérő szabályozás hiányában - a társult helyi önkormányzatok közös vagyona.

(2) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

17. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

41. § (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosítására, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

18. Értékpapír

42. § (1) Az Önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Értékpapír-vásárláskor a Képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) Meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról és feltételeiről a Képviselő-testület dönt.

19. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

43. § Az Önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában való lemondás jogát

a) a Képviselő-testület gyakorolja, amennyiben az érintett követelés eléri a 100 ezer forint összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja, amennyiben az érintett követelés nem éri el a 100 ezer forint összeghatárt.

44. § (1) A 43. §-ban meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről, vagy annak csak egy meghatározott részéről való lemondás jogát.

(3) A követésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kisösszegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

20. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

45. § (1) Az Önkormányzatnak lehetősége van hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Lízingszerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

21. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

46. § (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500 ezer forint piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az Önkormányzat teljesíteni tudja az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

22. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

47. § (1) Az Önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, amit az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat átadása ingyenes, az Önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles ezen kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetés tervezésékor. A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját, vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e felújítási el irányzatokat, és rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

48. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja. Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő

karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.

49. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervnek besorolt intézmények vezetőit - az alábbiakban nevesített feltételek mellett - egyes vagyongazdálkodási jogok gyakorlására:

a) az intézmény vezetője a 100 ezer forint értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a Selejtezési Szabályzatban meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti, s az értékesítésről és a selejtezésről év végén írásos beszámolót kell benyújtania a Képviselő-testület felé,

b) az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását. A hasznosításból származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.

(2) Az intézmény vezetője 100 ezer forint feletti vagyon ingyenes, vagy visszerhes elidegenítésére a Képviselő-testület engedélyével jogosult, a bevétel egyidejű felhasználásának meghatározása alapján. Ebben az esetben a bevétel 50%-a az Önkormányzat költségvetését illeti.

(3) Az intézmény vezetője 100 ezer forint összeghatárig történő követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet; e fölötti követelésről lemondani csak a Képviselő-testület engedélyével lehet.

(4) Az intézményvezető az intézmény számára felajánlott vagyon elfogadásáról, illetve az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 100 ezer forintig saját hatáskörben; e feletti vagyon elfogadásáról azonban csak a Képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

50. § (1) Az Önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szabályozott vállalkozói tevékenységet folytathatnak.

(2) Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.

(3) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység színvonalának javítására.

(4) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek.

V. FEJEZET

A VAGYON NYILVÁNTARTÁSA, VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

23. Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás

51. § (1) Az Önkormányzat vagyont a Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelményekben meghatározott előírásoknak megfelelően, a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Polgármesteri Hivatal Jegyzője a Pénzügyi Irodán keresztül gondoskodik.

(4) Vagyontárgyak önkormányzati törzsvagyonná minősítéséről vagy ezen minősítés megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

52. § (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell a Képviselő-testület számára kimutatni.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonkimutatásban az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon bontásban, az egyes vagyonszortokon belül

a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,

b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,

c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken,

d) a vagyonkezelőnek átadott ingatlan vagy értékpapír és vegyes portfólió vagyont tételesen és a vagyonkezelési szerződés szerinti induló értéken, és – az évenkénti beszámolók alkalmával korrigált vagyoni értéken – vagyonkezelőnként veszi számba. A vagyonkezelőnek az átadott portfólió értékelését a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvényben foglaltak alapján kell elvégeznie.

(4) A vagyonleltár a könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül a „0”-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (mint képzőművészeti alkotás, régészeti lelet, kép- és hang archívum, gyűjtemény, kulturális javak), intézményenként természetes mértékegységben tartalmazza. A kezességgel és garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is be kell mutatni.

(5) A vagyonkimutatás elkészítésénél és vezetésénél a számviteli törvény, az ingatlanok tekintetében az ingatlan-vagyon kataszter készítésére vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadóak.

(6) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza.

24. Vagyongazdálkodási terv

53. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, 5 évre szóló közép- és 10 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal a vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

(4) Az Önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

VI. FEJEZET***ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK***

54. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendeletnek – a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal folyosóján lévő hirdetőtábláján és a www.kakucs.hu honlapon történő – kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szalay István sk.
polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2013. június 12-ei ülésére

Tárgy: *Döntés a helyi szemétszállítás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és egyúttal a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotásáról*

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-jén lépett hatályba – 94-95. §-ok kivételével – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.), amely hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt.

Időközben az Országgyűlés - a rezsicsökkentések végrehajtásával kapcsolatban - módosította a Htv. 91. §-át, miszerint:

„91. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj legmagasabb mértékét 2013. július 1-jétől 2014. december 31-éig az e §-ban foglalt eltérésekkel kell megállapítani.

(2) A természetes személy ingatlanulajdonos részére kiállított számlában meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatásért fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) nem haladhatja meg a 2012. április 14. napján alkalmazott díj legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt összegének 90 százalékát.

(3) ...

(4) ...

(5) A közszolgáltató a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével egyidejűleg részletes írásbeli tájékoztatást nyújt a természetes személy ingatlanulajdonosok, illetve társasházak és lakásszövetkezetek részére a (2) és (3) bekezdésben foglaltak teljesüléséről.

(6) E § vonatkozásában a költségvetési szervre a természetes személy ingatlanulajdonosra irányadó szabályokat kell alkalmazni.

(7) A nem természetes személy ingatlanulajdonos részére kiállított számlában meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatásért fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) nem haladhatja meg a 2012. december 31-én alkalmazott díj legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt összegét.”

A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény a tárgyban az alábbiakról rendelkezik:

4. § (1) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 15. pontjában meghatározott lakossági felhasználók részére a Vksztv. 2. § 24. pontjában meghatározott víziközmű-szolgáltatás tekintetében a számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen

alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

(2) A szolgáltató egyértelműen, írásban, a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában, annak kiküldésével egyidejűleg köteles tájékoztatást nyújtani a lakossági felhasználók részére az (1) bekezdésben foglaltak teljesüléséről.

5. § Az egyetemes szolgáltató, a távhőszolgáltató, a víziközmű-szolgáltató, valamint a **hulladékgazdálkodási közszolgáltató** (a továbbiakban: szolgáltató) - a törvény hatálybalépése után, első alkalommal 30 napon belül, ezt követően - a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig köteles írásban igazolni a fogyasztóvédelmi hatóságnak az e törvényben foglalt előírások teljesülését.

6. § Az e törvény hatálybalépése előtt kibocsátott, e törvény 1-3. §-ban foglalt rendelkezéseinek meg nem felelő, 2012. december 31-ét követő időszakra vonatkozó számlákat - ha arra még nem került sor - a törvény hatálybalépését követő harminc napon belül helyesbítenni kell.

7. § (1) A szolgáltató részéről a közszolgáltatási-, közüzemi- vagy az egyetemes szolgáltatási szerződés megszegésének minősül, ha az e törvény 1-4. §-aiban, és 6. §-ában meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

(2) A **szolgáltató** az (1) bekezdésben meghatározott, a fogyasztóvédelmi hatóság által megállapított **szerződésszegése esetén minden érintett számlára vonatkozóan 10 000 forint kötbért köteles fizetni a szerződésszegéssel érintett lakossági fogyasztónak.**

8. § (1) Az e törvényben foglalt lakossági díjakkal és azok tájékoztatásával összefüggő rendelkezések megsértése esetén a fogyasztóvédelmi hatóság jár el.

A községben 2012. április 14-én és december 31-én az alkalmazott díj mértéke az alábbi volt:

A kötelező közszolgáltatás díja **1.440,-Ft + ÁFA/hó/ingatlan**, illetve, ahol gazdasági társaság/egyéni vállalkozó székhelye/telephelye is működik, ott **1.840,-Ft + ÁFA/hó/ingatlan**.

TÁJÉKOZTATÓ A SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJAK ALAKULÁSÁRÓL

| természetes személy esetén | | | | | |
|--------------------------------|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | | 2012. 04. 14-én alkalmazott díj | a 2012. 04. 14-én alkalmazott díj 104,20%-a | 2013.07.01-től a díj mértéke a 104,2%-nak a 90%-a lehet, vagyis: | Jelenlegi díjak: |
| nettó | | 1 440 Ft | 1 500,48 Ft | 1 350,43 Ft | 1 690 Ft |
| ÁFA | 27% | 389 Ft | 405,13 Ft | 364,62 Ft | 456 Ft |
| összesen | | 1 829 Ft | 1 905,61 Ft | 1 715,05 Ft | 2 146 Ft |
| nem természetes személy esetén | | | | | |
| | | 2012. 12. 31-én alkalmazott díj | | 2013.07.01-től a díj mértéke a 2012.12.31-én alkalmazott díj 104,2%-a lehet, vagyis: | |
| nettó | | 1 840 Ft | | 1 917 Ft | 2 090 Ft |
| ÁFA | 27% | 497 Ft | | 518 Ft | 564 Ft |
| összesen | | 2 337 Ft | | 2 435 Ft | 2 654 Ft |

A Htv. rendelkezéseire figyelemmel módosítanunk kellene a helyi szemétszállítás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletünket, ami a jogszabályi változások miatt olyan sok helyen módosulna, hogy azáltal követhetetlen lenne, így javasoljuk a tárgyban egy új rendelet megalkotását a mellékelt rendelettervezet alapján.

Hatásvizsgálat

A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján
a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban
- a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek vélt hatása:

Társadalmi hatása:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

Gazdasági-költségvetési hatása:

A tervezet gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

Környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem releváns.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A tervezet elfogadásával megteremtődik az önkormányzati rendeletnek a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangja.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A helyi szabályozás elmaradása esetén a jelenleg hatályos rendeletünk ellentétes rendelkezéseket fog tartalmazni a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakkal, ami jogszabálysértést eredményez, ezért javasoljuk annak hatályon kívül helyezését és a tárgyban egy új rendelet megalkotását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály **indokolása is.**

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (VI. ...) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés a), b), d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

- 1. § (1)** Kakucs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) e rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.
- (2) A közszolgáltatás kiterjed a települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére.
- (3) Kakucs Község közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult közszolgáltató a HEV-HOR Bt. (2723 Nyáregyháza, Szegfű u. 11.) (a továbbiakban: Közszolgáltató):

A rendelet hatálya

- 2. §** A rendelet hatálya a Kakucs község közigazgatási területén lévő ingatlanokra és azok tulajdonosaira terjed ki.
- 3. §** Az ingatlantulajdonos – kivéve a tulajdonát képező beépítetlen ingatlan (telek) esetén – jogosult és köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe venni.

A közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

- 4. § (1)** Az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszony – amely alapján a Közszolgáltató által biztosított közszolgáltatást az ingatlantulajdonos igénybe veszi – kezdő időpontja az a nap, amikor a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, vagy – ennek hiányában – amikortól a közszolgáltatás igénybe vételének lehetősége az ingatlantulajdonos számára rendelkezésre áll.
- (2) A Közszolgáltató és az ingatlantulajdonos írásban közszolgáltatási szerződést köt egymással a közszolgáltatás igénybe vételére. A szerződés megkötésének elmaradása vagy későbbi megkötése azonban nem befolyásolja a közszolgáltatás (1) bekezdésben említett – szerződéskötéstől független – kezdő időpontját. A szerződéskötés bármilyen okból történő elmaradása nem mentesíti az ingatlantulajdonost a közszolgáltatás kötelező igénybevétele és a díjfizetés teljesítése alól.
- (3) A közszolgáltatási szerződés tartalmazza különösen:
- a) a Közszolgáltató megnevezését, székhelyét, telephelyét, adószámát, számlavezető pénzügyintézetének nevét, számlaszámát, környezetvédelmi azonosító adatait,
 - b) a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonos adatait;
 - c) a közszolgáltatási hely címét,
 - d) a közszolgáltatáshoz igénybe vett hulladékgyűjtő edény űrmértékét, darabszámát, típusát,

e) a közszolgáltatás díját.

5. § (1) A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkező változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezése előtt legalább tizenöt nappal – értesíti.

(2) A hulladék gyűjtésének, elszállításának e rendelet és a közszolgáltatási szerződés alapján meghatározott rendjét – az ingatlantulajdonosnál keletkező hulladékmennyiség figyelembevételével – a Közszolgáltató határozza meg és arról az ingatlantulajdonost írásban értesíti.

A közszolgáltatás díja

6. § A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei

7. § (1) A Közszolgáltató az e rendeletben előírt szabályok szerint a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokon keletkezett hulladékot rendszeresen elszállítja.

(2) A közszolgáltatásért fizetendő közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató havonta számlázza ki az ingatlantulajdonos részére.

(3) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató részére közvetlenül vagy az általa megbízott díjbeszedő útján – a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – a számla kézhezvételétől számított tizenöt napon belül köteles megfizetni.

(4) A közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató felé meg kell fizetnie annak az ingatlantulajdonosnak, akinek a részére a közszolgáltatást a Közszolgáltató felajánlotta, illetve akinek a részére a közszolgáltatás rendelkezésre áll.

(5) Nem tagadható meg a közszolgáltatási díj megfizetése, ha a Közszolgáltatót a közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő munkanapon a kötelezettségét teljesítette.

8. § (1) A Közszolgáltató a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal köteles végezni.

(2) A gyűjtőedényben okozott kárt a Közszolgáltató – ha a károkozás neki felróható okból következett be – térítésmentesen köteles kijavítani. A Közszolgáltató az ebből eredő javítási munka időtartamára helyettesítő gyűjtőedényt biztosít. Ha a károkozás nem róható fel a Közszolgáltatónak, a használhatatlanná vált gyűjtőedény javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlantulajdonost terheli.

9. § (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig jogosult.

(2) A Közszolgáltató köteles gondoskodni az általa kezelt adatok biztonságáról. Az adatokat védeni köteles különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, illetőleg sérülés vagy megsemmisülés ellen.

(3) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat csak az ingatlantulajdonos azonosítására, jogszabályban előírt adatszolgáltatásra, hatósági ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázásra, postázásra, közszolgáltatási díj-hátralékok behajtására használhatja fel.

(4) A Közszolgáltató nem jogosult az általa kezelt – a közszolgáltatással összefüggő – személyes adatok nyilvánosságra hozatalára.

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

10. § Az ingatlantulajdonost nem terheli a közszolgáltatási díj-fizetési kötelezettség a tulajdonában lévő beépítetlen ingatlan (telek) tekintetében.

11. § Az ingatlantulajdonos a Közszolgáltatónak nyolc napon belül köteles bejelenteni, ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok miatt a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

A hulladékszállítás rendje

12. § A hulladék gyűjtésének és elszállításának rendjét és gyakoriságát e rendelet határozza meg. A Közszolgáltató jogosult az útvonal és a rendeletben meghatározott kötelező szállítási napok mellett a napi vagy a heti időpontok meghatározására. Ha az útvonal és az időpont változik, arról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonosokat értesíti.

13. § A Közszolgáltató a hulladék hetente egy alkalommal – keddi napokon - a hulladékfajták átvételére alkalmas felépítménnyel rendelkező gépjárművel végzi.

A hulladékgyűjtő edény rendelkezésre bocsátása

14. § (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon gyűjti és ahhoz a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt veszi igénybe.

(2) A gyűjtőedényt az ingatlantulajdonos a Közszolgáltatótól is megvásárolhatja.

(3) A hulladék elszállítására, illetve elszállításra való előkészítésére szabványosított, 80, 110 vagy 120 literes gyűjtőedényt vagy maximum 30 kg háztartási hulladékot tartalmazó hulladékgyűjtő zsákot kell alkalmazni.

15. § (1) Az ingatlantulajdonos a hulladékgyűjtő edényeket a hulladék elszállítása céljából az ingatlana előtti közterületen, a gyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen köteles elhelyezni. A gyűjtőedényt legkorábban a szállítási napot megelőző napon 18 órától lehet elhelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.

(2) Az ingatlantulajdonos a gyűjtőedényt úgy köteles elhelyezni a közterületen, hogy az edény fedele – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban legyen. A hulladékot az ingatlantulajdonos a gyűjtőedénybe úgy köteles beletenni, hogy az az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon ki, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

(3) A közterületen elhelyezett gyűjtőedényből hulladék nem vehető ki és abban senki nem válogathat.

(4) Az ingatlantulajdonos úgy köteles elhelyezni a gyűjtőedényt, hogy az ne akadályozza a jármű- és gyalogosforgalmat és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyével.

16. § (1) Az ingatlantulajdonos gondoskodik a gyűjtőedény tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról és az annak környezetében lévő terület tisztántartásáról.

(2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt nem lehet kiüríteni, az ingatlantulajdonos az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá teszi.

(3) Az ingatlantulajdonos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot nem helyezhet el, amely veszélyeztetheti a

gyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét vagy vagyonát.

17. § A hulladék gyűjtésével összefüggő, az ingatlantulajdonos hibájából keletkező szennyezés esetén az ingatlan tulajdonosa a szennyezett területet köteles megtisztítani és fertőtleníteni.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezése

18. § (1) Az ingatlantulajdonos a települési hulladék más összetevőitől fajta és jelleg szerint elkülönítetten gyűjtött papírt, fehér és színes üveget, műanyag-palackot a Közszolgáltató által működtetett hulladékgyűjtő pontokon, a hulladékok fajta és jelleg szerinti elkülönítésére szolgáló gyűjtőedényekben helyezi el.

(2) A hulladékot az ingatlantulajdonos a kijelölt helyen – a Közszolgáltató előírásaira is tekintettel – úgy helyezi el, hogy az más hulladékfajtaival ne keveredjen és a környezetet ne szennyezze.

(3) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló szabványos gyűjtőedények elhelyezéséről, az edények ürítéséről, karbantartásáról és fertőtlenítéséről a Közszolgáltató, a gyűjtőedények, gyűjtőszigetek és környezetük tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(4) A gyűjtőpontokon elhelyezett hulladék előkezeléséről a Közszolgáltató gondoskodik. A hulladékgyűjtő pontokon elhelyezett gyűjtőedények ürítését, a hulladék válogatását és kezelését a Közszolgáltató végzi.

Nem rendszeres közszolgáltatás

19. § A lomtalanítás körébe tartozó nagydarabos hulladék gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató évente egy alkalommal a közszolgáltatás keretében – külön díj felszámítása nélkül – gondoskodik. Ennek lebonyolítása és megszervezése, az ingatlantulajdonosok értesítése a Közszolgáltató feladata.

Záró rendelkezések

20. § (1) Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szemétszállítás kötelező igénybevételéről szóló 28/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.

Szalay István sk.
polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

A/2013. (VI. ...) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díja 2013. július 1-jétől

- **természetes személy és költségvetési szerv esetén: 1.350,-Ft + ÁFA/hó/ingatlan,**
- **nem természetes személy esetén** (azon ingatlan esetében, ahol gazdasági társaság/egyéni vállalkozó székhelye/telephelye is működik): **1.917,-Ft + ÁFA/hó/ingatlan.**

(A 2012. április 14-én alkalmazott díj természetes személy esetén: 1.440,-Ft + ÁFA/hó/ingatlan, míg nem természetes személy esetén a 2012. december 31-én alkalmazott díj: 1840,-Ft + ÁFA/hó/ingatlan volt.)

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 12-ei ülésére

Tárgy: Döntés a „Kakucs község közigazgatási területén érvényes hálózati ivóvíz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatás lakossági és közületi díjáról” szóló 16/1996. (XII. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a 2011. december 30-án elfogadta a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt (továbbiakban: Vksztv.).

A Vksztv. 2011. december 31. napjától kezdődően több lépcsőben lép hatályba, amelynek végrehajtására fokozatosan fel kell készülnie mind a víziközmű-szolgáltatóknak, mind a közműves ivóvízellátásért és közműves szennyvízelvezetésért és -tisztításért felelős települési önkormányzatoknak.

A Vksztv. 93. §-a **2011. december 31. napjával megszüntette a települési önkormányzatok víz- és csatornadíj megállapítására vonatkozó árhatósági jogkörét**, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényt (a továbbiakban: Ártv.) módosításával.

Fenti rendelkezések hatályon kívül helyezésével gyakorlatilag megszűnt a helyi önkormányzat felhatalmazása az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított víziközmű-szolgáltatás (ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és –kezelés) díjának meghatározására.

Az Ártv. szerint 2012. január 1-től az ármegállapítás joga nem az önkormányzaté, hanem a víziközmű-szolgáltatóé, esetünkben a DAKÖV Kft.-é.

A törvény 76. §-a (2013. január 1. és december 31. közötti időállapota szerint) átmeneti rendelkezésként tartalmazza a 2013. évben alkalmazandó díjak megállapításának szabályait. Ezzel kapcsolatban a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„A Vksztv. 2. § 15. pontjában meghatározott **lakossági felhasználók részére** a Vksztv. 2. § 24. pontjában meghatározott **víziközmű-szolgáltatás** tekintetében a számlában meghatározott **fizetendő** szolgáltatási egységre jutó **összeg** (beleértve az alapidíjat) **2013. július 1-jét követő időszakban** teljesített szolgáltatás vonatkozásában **nem haladhatja meg a 2013. január 31-én** jogszerűen **alkalmazott díjtételek** és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg **90%-át.**”

Jelenleg településünkön a víz- és szennyvízcsatorna-díjak az alábbiak:**a) a közüzemi víziközműből biztosított ivóvíz-szolgáltatás díjai:**

| | | |
|------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <i>aa)</i> | lakossági vízdíj: | 261,53 Ft/m³ + ÁFA |
| <i>ab)</i> | közületi vízdíj: | 416,70 Ft/m³ + ÁFA |
| <i>ac)</i> | lakossági víz alapidíj: | 228,19 Ft/hó + ÁFA |
| <i>ad)</i> | közületi víz alapidíj: | 1161,99 Ft/hó + ÁFA |

b) a szennyvíz elvezetését és ártalmatlanítását magában foglaló szennyvízcsatorna-szolgáltatás díjai:

| | | |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>ba)</i> | lakossági szennyvízdíj: | 261,53 Ft/m³ + ÁFA |
| <i>aa)</i> | közületi szennyvízdíj: | 228,19 Ft/m³ + ÁFA |
| <i>bc)</i> | lakossági szennyvíz alapidíj: | 488,90 Ft/hó + ÁFA |
| <i>bd)</i> | közületi szennyvíz alapidíj: | 1161,99 Ft/hó + ÁFA |
| <i>be)</i> | vízterhelési díj: | 7,05 Ft/ m³ + ÁFA. |

2013. július 1-jétől tehát – a törvényi rendelkezés értelmében - a DAKÖV Kft-nek a lakossági felhasználók tekintetében ezen díjak 90%-át lehet csak alkalmaznia.

Fentiek miatt javaslatot teszek a Képviselő-testületnek a „Kakucs község közigazgatási területén érvényes hálózati ivóvíz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatás lakossági és közületi díjáról” szóló 16/1996. (XII. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül történő helyezésére, ugyanis Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (3) bekezdése kimondja, hogy **önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Hatásvizsgálat

„Kakucs község közigazgatási területén érvényes hálózati ivóvíz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatás lakossági és közületi díjáról” szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban
- a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adom:

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény elfogadásával a jogalkotó bevezette a központi árszabályozást az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás ágazatban, miáltal az önkormányzatok elveszítették az ármegállapító hatáskörüket.

A rendelet környezeti hatása, egészségi következménye:

A rendelet hatályon kívül helyezése miatt nem releváns.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

Az adminisztratív terhek a szolgáltatónál jelentkeznek, a szolgáltatónak kell a díjakat kikalkulálnia, kivetnie, beszednie.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet hatályon kívül történő helyezéséhez önkormányzatunknak személyi, szervezeti és pénzügyi feltételre nincs szüksége, a központi jogszabály alkalmazásához szükséges ezen feltételeket a szolgáltatónak, vagyis a DAKÖV Kft-nek kell megteremtenie.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet hatályon kívül helyezésére a rendelet megalkotására szóló felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

A jogszabály tervezetének elkészítésekor ugyanis figyelembe kellett venni a Jat. 3. §-ában megfogalmazott azon rendelkezést, mely szerint a jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

A rendelet hatályon kívül helyezésének elmaradásával jogszabálysértő helyzet alakulna ki.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály **indokolása is**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet pedig elfogadni szíveskedjen.

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

Kakucs község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2013. (.....) önkormányzati rendelete

A „Kakucs község közigazgatási területén érvényes hálózati ivóvíz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatás lakossági és közületi díjáról” szóló

16/1996. (XII. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül történő helyezéséről

Kakucs község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Kakucs község Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletalkotási felhatalmazás hiányában hatályon kívül helyezi a „Kakucs község közigazgatási területén érvényes hálózati ivóvíz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatás lakossági és közületi díjáról” szóló 16/1996. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet, valamint az azt módosító 1/1998. (II. 03.), 21/1999. (XII. 14.), 31/2000. (XII. 19.), 19/2001. (XII. 18.), 24/2002. (XII. 16.), 20/2003. (XII. 08.) 21/2004. (XII. 22.), 19/2005. (XII. 13.), 9/2006. (IX. 16.), 15/2006. (XII. 15.), 21/2007. (XII. 18.), 25/2008. (XII. 16.), 8/2009. (VI. 23.), 15/2009. (XII. 22.), 24/2010. (XII. 17.), 17/2011. (XII. 22.) és a 25/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendeleteket.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Szalay István sk.
polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2013. június 12-ei ülésére

Tárgy: Döntés a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és egyúttal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény 2013. január 1-jétől hatályon kívül helyezte a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló szabályozást, egyben kiegészítette a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás című IX/A. Fejezettel. A jogszabályi változás azt jelenti, hogy ez a tevékenység a hulladékgazdálkodás területéről „átkerült” a vízgazdálkodási ágazatba.

Az új szabályozás a települési folyékony hulladék fogalma helyett bevezette a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogalmát.

Részletes indokolás a rendelettervezetthez:

A új törvényi szabályozás által bevezetett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogalma (Vgtv. 1. melléklet 37. pont), gyakorlatilag megegyezik a 2013. január 1-jétől hatályon kívül helyezett, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Hgt.) - 3. § d) pontjában meghatározott folyékony hulladék fogalmával.

A kismértékű különbséget az jelenti, hogy **a folyékony hulladék fogalmába minden olyan hulladékká vált folyadékot kellett érteni, amelyet nem vezetnek el és nem bocsátanak ki szennyvízelvezető hálózaton keresztül, míg a nem közművel elvezetett háztartási szennyvíz fogalmába csak az olyan háztartási szennyvíz tartozik, amelyet a keletkezés helyéről, vagy az átmeneti tárolóból – a közcsatornára való bekötés, vagy helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában – gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából.**

A jogszabály kimondja, hogy a közszolgáltatás ellátásának legfontosabb - alább felsorolt - tartalmi elemeit önkormányzati rendeletben kell megállapítani:

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;

- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

A Kbt. 9. § (5) bekezdés g) pontja alapján (azaz a szolgáltatást kizárólagos jog alapján folytatja a jelenlegi szolgáltatást ellátó cég), valamint a Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése alapján (azaz kötelező közszolgáltatásként írja elő a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését), nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megújítására, vagyis a ceglédi telephelyű Bawimax Kft. a továbbiakban is elláthatja ezen közszolgáltatást.

A jelzett jogszabályváltozás okán indokolt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról új rendeletet alkotni, és ezzel egyidejűleg a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2001. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletünket hatályon kívül helyezni.

Hatásvizsgálat

„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról” tárgyú rendeletervezethez és egyúttal „A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról” szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján
a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban
- a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A lakosság számára a rendeletervezetnek gazdasági hatása nincs.

A közszolgáltatási díj beszedésére továbbra is a közszolgáltató jogosult, az ő bevételeit képezi.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

Az új szabályozás kötelező jelleggel írja elő a közszolgáltatás igénybevételét, s ezáltal segíti a vízszennyeződés megelőzését, a felszín alatti ivóvízkészlet védelmét.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

Jogszabályváltozások miatt szükség van a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2001. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletünk felülvizsgálatára. Mivel a felhatalmazó rendelkezés és a szabályozás terjedelme is változott, új rendeletet kell alkotni a meglévő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi szabályozás elmaradása jogszabálysértést eredményez, és a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonja maga után.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály **indokolása is.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a következő rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2013. (.....) önkormányzati rendelete

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja a települési folyékony hulladék összegyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kezelésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátásával és igénybevételével kapcsolatos helyi szabályok megteremtése révén a község lakossága egészségének védelme, a község természeti és épített környezetének megóvása, a folyékony hulladék által okozott terhelések minimalizálása.

(2) A rendelet céljának elérése érdekében valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező - a nem közművel összegyűjtött - háztartási szennyvíz szakszerű, a környezetet nem veszélyeztető elhelyezéséről a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Kakucs község közigazgatási területén minden közcatornával el nem látott, vagy közcatornával ellátott, de közcatornára rá nem kötött területen lévő ingatlan tulajdonosára, vagyongekezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlantulajdonosnál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, valamint az erre vonatkozó közszolgáltatás ellátására.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre, szennyvíziszapok kezelésére, szállítására, ártalmatlanítására és a veszélyes hulladékokra, ürgödrök tartalmára, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

(4) Az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán települési folyékony hulladék keletkezik, de az ingatlan egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési folyékony hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni, feltéve, hogy a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési folyékony hulladékának kezeléséről nem a közszolgáltatás keretében gondoskodik az (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a hulladék elkülönített gyűjtése nem oldható meg, úgy a közszolgáltatást valamennyi hulladékra igénybe kell venni.

(5) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési folyékony hulladékának kezeléséről a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Önkormányzat: Kakucs Község Önkormányzata.
2. Vgtv.: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.
3. Ingatlanulajdonos: az a természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, tulajdonközösség, aki az ingatlant használja függetlenül attól, hogy tulajdonosa, haszonélvezője, birtokosa, kezelője, használója, bérlője az ingatlanak.
4. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (továbbiakban: szennyvíz): a település területén, a közcsatornába nem kötött, emberi tartózkodásra alkalmas épületek és telkek szennyvíztároló létesítményeknek és egyéb helyi közműpótló berendezéseinek ürítéséből, a nem közüzemi vízelvezető rendszerek tisztításából, továbbá a gazdasági, de nem termelő tevékenységből származó szennyvíz és szennyvíziszap, melyet a keletkezés helyétől gépjárművel kell elszállítani ártalmatlanítás céljából.
5. Leürítő hely: a szennyvíztisztító telep acéltartályos kiegészítő műtrágya.
6. Közműpótló létesítmény: közcsatornával el nem látott területeken keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kisméretű kezelésére szolgáló, az ingatlanon elhelyezett műtárgy vagy akna.
7. Közszolgáltató: aki a szennyvizet a gazdasági tevékenysége körében az ingatlan tulajdonosától átveszi, kezeli.
8. Begyűjtés: a szennyvíznek az ingatlan tulajdonosától, birtokosától vagy használójától történő átvétele.
9. Szállítás: a szennyvizek telephelyen kívüli mozgatása, beleértve a szállítmányozást és a fuvarozást is.
10. Ártalmatlanítás: a szennyvíz okozta környezetterhelés csökkentése, környezetet veszélyeztető, szennyező, károsító hatásának megszüntetése, kizárása, valamint a környezetveszélyeztetést és környezetszennyezést megakadályozó – közegészségügyi, vízügyi és környezetvédelmi előírások szerint megszabott technológiával és védelemmel végzett – kezelése fizikai-kémiai vagy biológiai módszerrel.
11. Közszolgáltatási díj: a rendelet hatálya alá tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel összefüggő közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonos /használó által a közszolgáltatónak fizetendő a jelen rendeletben meghatározott díjfizetési időszakra megállapított díj.

A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

- 4. §** (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését az Önkormányzat közszolgáltatás útján láttatja el.
- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a Bávimax Kft. 2700 Cegléd, Nyár u. 11.) jogosult és köteles ellátni Kakucs község közigazgatási területén valamennyi ingatlantulajdonos tekintetében.
- (3) Az Önkormányzat a szennyvíz ártalmatlanításáról a Kakucs és Újhartyán Önkormányzatok közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepen gondoskodik, melynek üzemeltetését - szerződés alapján - a DAKÖV Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) látja el.
- (4) A Bávimax Kft. által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kizárólag a Kakucs, 0112/7. helyrajzi szám alatti szennyvíztisztító-telepen az erre kijelölt fogadótér leürítő csatlakozásán üríthető le.

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

- 5. §** (1) Valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű gyűjtéséről.
- (2) Ahol a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége nem biztosított, a keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz megfelelő gyűjtését, rendszeres elszállíttatását annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítania.
- (3) A (2) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa, használója az ingatlanán keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről az e rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.
- (4) A közszolgáltató csak olyan személy, vállalkozó vagy szervezet lehet, aki ellen hulladékkezelési tevékenységével összefüggésben – törvényben, kormányrendeletben, illetve önkormányzati rendeletben meghatározott – szabálysértés elkövetése miatt jogerősen büntetés kiszabása vagy intézkedés alkalmazása nem történt. A közszolgáltató alvállalkozója is csak olyan személy, vállalkozó vagy szervezet lehet, aki ellen hulladékkezelési tevékenységével összefüggésben – törvényben, kormányrendeletben, illetve önkormányzati rendeletben meghatározott – szabálysértés elkövetése miatt jogerősen büntetés kiszabása vagy intézkedés alkalmazása nem történt.

A közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

- 6. §** (1) A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 10 - azaz tíz - évre szólóan kell megkötöni.
- (2) A közszolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre, és az aláírást követő év első napjától számított 10. év utolsó napján szűnik meg.
- (3) A közszolgáltatási szerződés részletes feltételeit és tartalmi követelményeit a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban jelen rendelet állapítja meg.
- (4) A közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell a hulladékkezelési közszolgáltatás körében:
- a közszolgáltatás megnevezését, tartalmát, a közszolgáltatás teljesítésének területi határát,
 - annak a ténynek a rögzítését, hogy a közszolgáltató vállalta a megjelölt közszolgáltatás teljesítését,
 - a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
 - a szennyvíz begyűjtésének módját, valamint elszállíttatásának a bejelentéstől számított maximális idejét,

- e) a közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- f) a közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit az Önkormányzat ez irányú kötelezettsége teljesítésének feltételeit és biztosítékait,
- g) a közszolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezéseket, kiemelten a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződéskötéskor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást,
- h) a közszolgáltató által igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást,
- i) a közszolgáltatónak a lakosság és az ingatlantulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
- j) azokat a feltételeket, amelyek mellett a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, vagy teljesítési segédlet vehet igénybe, s ez utóbbiért való felelősségvállalást,
- k) a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.

(5) A közszolgáltatási szerződésben az Önkormányzat kötelességeként kell meghatározni:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását,
- b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítését,
- c) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését,
- d) a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását.

(6) A közszolgáltatási szerződésben a közszolgáltató kötelességeként kell meghatározni:

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását,
- b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését,
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű szakember alkalmazását,
- d) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az Önkormányzat által kijelölt leürítő hely igénybevétele,
- f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgálati díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az Önkormányzatnak történő tájékoztatási kötelezettséget,
- g) a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését,
- h) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetését,
- i) a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

(7) A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d) felbontással a teljesítés megkezdését követően,
- e) rendes vagy rendkívüli felmondással.

(8) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

(9) Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha

- a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.

b) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

(10) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felhívása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

(11) Az Önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés felmondásával egy időben intézkednie kell a közszolgáltatás ellátását biztosító döntések meghozataláról.

A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

7. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása kizárólag az erre a célra készített, zárt rendszerű olyan járművel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a mindenkor érvényes jogszabályoknak.

A gyűjtést, szállítást végző járművön fel kell tüntetni az üzemeltető nevét, címét.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó vállalkozó kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(3) A közszolgáltató az ingatlantulajdonos megrendelésétől számított 72 órán belül a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles begyűjteni akként, hogy a megrendeléskor a megrendelő számára a közszolgáltató köteles a szállítás napját és várható időpontját (maximum 2 órás időintervallumban) megjelölni és végleges ártalommentes elhelyezés végett az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepre szállítani.

(4) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a közcatornába a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem engedhető.

(5) A közszolgáltató az ingatlantulajdonostól a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján veszi át és gondoskodik az ideiglenes gyűjtésére szolgáló létesítmény befogadóképességtől függő elszállításáról.

(6) A közszolgáltatónak rendelkeznie kell:

a) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség által nyilvántartásba vett ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezettel,

b) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszerrel.

(7) A közszolgáltató nyilvántartást köteles vezetni az ivóvízhálózatba bekapcsolt, de a szennyvízhálózatba be nem kapcsolt felhasználók vízfelhasználásáról, a közszolgáltatás ellátása során ezekről a helyekről elszállított szennyvíz mennyiségéről, minőségéről (lakossági, egyéb kommunális), eredetét (településrész, utca, intézmény, üzem megnevezése, címe).

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

8. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy onnan származó közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet – a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint – gyűjteni és a közszolgáltatónak átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a község természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és közbiztonságot ne zavarja.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a 8. § (1) bekezdés szerint gyűjtött, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni, a jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében megjelölt közszolgáltatónak átadni, és részére a közszolgáltatás ellenértékét az e rendeletben szabályozott módon kiegyenlíteni.

(4) Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közszolgáltatást ellátó közszolgáltatónál megrendelni. Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel az ingatlantulajdonos nem végeztetheti.

Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben elvégeztetni a közszolgáltatást és az elvégzéséhez a szükséges feltételeket biztosítani.

(7) Az üdülőingatlanok és az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai az Önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást évente legalább egy alkalommal kötelesek igénybe venni.

Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

9. § A közszolgáltatás tekintetében az Önkormányzat feladata

- a) a közszolgáltatás körébe tartozó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendszeres átvételének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése és ellenőrzése,
- b) a közszolgáltatás ellátására közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatóval közszolgáltatási szerződés megkötése.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

10. § (1) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyainak állagát.

(3) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével, megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve az (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe - a külön jogszabályok szerint - nem helyezhető el.

A közszolgáltatás díja, az egységnyi díjtétel és a fizetendő díj megállapítása

11. § (1) A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonosnak, használónak közszolgáltatási díjat kell fizetnie. Az egységnyi díjtétel a közszolgáltató által elszállításra átvett hulladék 1m^3 -e.

(2) A település hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb egységnyi **díját** a jelen rendelet **1. számú melléklete** tartalmazza.

(3) A közszolgáltatási díjat az Önkormányzat egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. Az egységnyi díjtétel – elkülönítve – tartalmazza a szennyvíz szippantásának, szállításának és ártalmatlanításának, valamint a kezelésének költségeit.

(4) A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.

(5) A közszolgáltatási díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

(6) A közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel történő alátámasztásával.

(7) A közszolgáltató állapítja meg a közszolgáltatásért fizetendő díj összegét. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétel és az elszállított szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő (szintjelző) alapján.

(8) Azon ingatlan esetében, ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége nem biztosított, az ingatlantulajdonos – a számla és ellenőrző szelvény kiállítását követő 60 napon belüli bemutatásával – az Önkormányzattól támogatásban részesül. A támogatás összege bruttó 500 Ft/m^3 . A támogatási igény 60 napon túl elévül.

(9) A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás igénybevevője – a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – köteles megfizetni.

(10) A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtandó köztartozás.

Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

12. § (1) Az ingatlantulajdonosok nyilvántartásáról külön jogszabályban meghatározottak szerint a közszolgáltató gondoskodik.

(2) A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.

Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg **hatályát veszti a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2001. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet** és az azt módosító 23/2004. (XII. 22.), 22/2005. (XII. 13.), 17/2006. (XII. 15.), 23/2007. (XII. 18.) és 26/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendeletek.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szalay István sk.

polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

*1. számú melléklet
Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a .../2013. (.....) önkormányzati rendelethez*

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatás díja**

1. A Képviselő-testület a közszolgáltatás díját a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. §-ban foglaltak figyelembevételével határozza meg.
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának, kezelésének és ártalmatlanításának díja: $1.957,89 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$, mely összegből a szállítás és - begyűjtés díja: $960 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$, a kezelés és ártalmatlanítás díja: $997,89 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$.
A díjtétel a számlázás költségeit is tartalmazza.
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének díját a mindenkor hatályos költségvetési törvényben ilyen címen meghatározott normatív állami támogatás összege csökkenti.

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2013. június 12-ei ülésére

- Tárgy:** Döntés települési értéktár létrehozásának lehetőségéről
- Előterjesztő:** Szalay István polgármester
- Szavazás módja:** egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 2012. április 11-én került kihirdetésre, melynek preambulumban „az Országgyűlés kinyilvánítja, hogy a nemzeti értékeket az egyetemes értékek részének tekinti, amely értékek a magyarság múltjának, jelenének és jövőjének dinamikusan fejlődő tárháza, az értékalapú nemzeti összefogás alapja. A nemzeti értékek tárházát gazdagítják a magyarországi együttélő népek, a magyar nemzetalkotó nemzetiségek és a határon túli, valamint szerte a világban élő, magukat magyarnak valló egyének, közösségek értékei.”

A törvény 1. § (1) bekezdésének j) pontja alapján nemzeti értéknek minősül „a magyar alkotótevékenységhez, termelési kultúrához, tudáshoz, hagyományokhoz, tájhoz és élővilághoz kapcsolódó, nemzetünk történelme, valamint a közelmúlt során felhalmozott és megőrzött minden szellemi és anyagi, természeti, közösségi érték, vagy termék, amely

- ja) hazai szempontból meghatározó jelentőségű, így nemzetünk - de legalább egy meghatározott tájegység lakossága - a magyarságra jellemzőnek és közismertnek fogad el,
- jb) jelentősen öregbíti hírnevünket, növelheti megbecsülésünket az Európai Unióban és szerte a világon,
- jc) hozzájárul új nemzedékek nemzeti hovatartozásának, magyarságtudatának kialakításához, megerősítéséhez”.

A nemzeti értékek „csúcán” a hungarikumok állnak, fogalmát a törvény 1. § (1) bekezdésének g) pontja határozza meg. A hungarikum „gyűjtőfogalom, amely egységes osztályozási, besorolási és nyilvántartási rendszerben olyan megkülönböztetésre, kiemelésre méltó értéket jelöl, amely a magyarságra jellemző tulajdonságával, egyediségével, különlegességével és minőségével a magyarság csúcsteljesítménye,

- ga) amelyet belföldön és külföldön egyaránt a magyarság eredményeként, kiemelt értékeként tartanak számon, vagy
- gb) amely védett természeti érték, vagy
- gc) amely kiváló nemzeti termék, vagy
- gd) amelyet az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint végzett egyedi értékelés eredményeként a Hungarikum Bizottság hungarikummá minősít, vagy amely e törvény erejénél fogva hungarikumnak minősül”.

A törvény egyik hangsúlyos célja a nemzeti értékek összegyűjtése, dokumentálása és megőrzése: a Magyar Értéktár az összesítő gyűjteménye a települési, a tájegységi, a megyei, az ágazati, illetve a külhoni közösségek értéktárainak. Az értéktárakba nemzeti érték felvételét

bárki kezdeményezheti. (A Magyar Értéktár összeállítása a törvény 14. §-a szerint megalakult Hungarikum Bizottság feladata.)

A törvény végrehajtását szabályozó, a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a nemzeti értékek adatait a települési, tájegységi és megyei értéktárakban, az ágazati értéktárban, a külhoni magyarság értéktárában, a Magyar Értéktárban, valamint a Hungarikumok Gyűjteményében a következő, szakterületenkénti kategóriák szerint kell azonosítani és rendszerezni:

a) *agrár- és élelmiszergazdaság*: az agrárium szellemi termékei és tárgyi javai - beleértve az erdészet, halászat, vadászat és állategészségügy területét -, különösen a mezőgazdasági termékek és az élelmiszerek, a borászat, továbbá az állat- és növényfajták;

b) *egészség és életmód*: a tudományos és népi megelőzés és gyógyászat, természetgyógyászat szellemi termékei és tárgyi javai, különösen a gyógyszerek, gyógynövények, gyógyhatású készítmények, gyógyvíz- és fürdőkultúra;

c) *épített környezet*: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja; valamint az embert körülvevő környezet fenntartásához kapcsolódó szellemi termékek;

d) *ipari és műszaki megoldások*: az ipari termelés - beleértve a kézműipart, kézművességet is - szellemi termékei és tárgyi javai, különösen az egyes technológiák, technikák, berendezés-, gép- és műszergyártás, műszaki eszközökkel végzett személy- és áruszállítás;

e) *kulturális örökség*: a kulturális örökség szellemi és tárgyi javai, különösen az irodalom, a tudomány, a népművészet és népi kézművesség, néprajz, filmművészet, iparművészet, képzőművészet, táncművészet és zeneművészet; továbbá a védett ingatlan értékei, különösen a nemzeti vagyon körébe tartozó, kiemelkedő értékű műemlékek és régészeti lelőhelyek, nemzeti és történelmi emlékhelyek, világörökségi helyszínek;

f) *sport*: a fizikai erőnlét és a szellemi teljesítőképesség megtartását, fejlesztését szolgáló, a szabadidő eltöltéseként kötetlenül vagy szervezett formában, illetve versenyszerűen végzett testedzés vagy szellemi sportágban kifejtett tevékenység, különösen a sportolói életművek és csúcsteljesítmények;

g) *természeti környezet*: az ember természetes környezetének tárgyi javai, különösen a fizikai és biológiai képződmények vagy képződménycsoportok, geológiai és geomorfológiai képződmények, természeti tájak, természeti területek, életközösségek és ökológiai rendszerek; valamint az embert körülvevő környezet fenntartásához kapcsolódó szellemi termékek;

h) *turizmus és vendéglátás*: a turizmus és a vendéglátás szellemi termékei és tárgyi javai, különösen a turisztikai attrakciók, szolgáltatások, a vendéglátó-ipari termékek, valamint a vendéglátás körébe tartozó étel- és italkészítési eljárások.

A Kormányrendelet értelmében a települési értéktár létrehozása az adott települési önkormányzat joga. A megyei értéktárral kapcsolatos feladatokat alapesetben a törvény a megyei önkormányzat hatáskörébe utalja.

Az önkormányzat a települési értéktárral kapcsolatos feladatok ellátására létrehozhat települési értéktár bizottságot, de megbízhat települési önkormányzati intézményt, egyházi vagy társadalmi szervezet által fenntartott intézményt vagy településfejlesztésben tevékenykedő külső területfejlesztési, vidékfejlesztési szervezetet is.

A megyei értéktár bizottságok rendszerezik a települési értéktárak adatait, továbbá saját gyűjtőmunkát is végeznek. Az így elkészített megyei értéktárat a Hungarikum Bizottságnak küldik meg.

Az egyes hatáskörrel rendelkező állami szervek ugyancsak rendezik saját nemzeti értékeiket (ágazati értéktár), és azt megküldik a Hungarikum Bizottságnak.

Gyűjtőmunkát magyarországi és határon túli társadalmi szervezetek, csoportosulások is végezhetnek. Bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és csoportosulás kezdeményezheti valamely nemzeti értéke felvételét bármely értéktárba.

A Hungaricum Bizottság a hozzá megküldött listákat a Magyar Értéktárba összesíti és rendszerezi. Külön jogszabály alapján választja ki a Magyar Értéktárból azokat az értékeket, melyeket hungarikummá minősít, és ennek megfelelően, amelyek a Hungarikumok Gyűjteményébe kerülnek.

Az előterjesztés aktualitását az adja, hogy Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezése szerint **a települési önkormányzatoknak 2013. június 17-ig dönteniük kell arról, hogy élni kívánnak-e települési értéktár létrehozásának lehetőségével. Amennyiben egy település nemleges döntést hoz, azt később bármikor megváltoztathatja.**

A Korm. rendelet a települési értéktár bizottságokra vonatkozóan - többek között - az alábbi szabályokat tartalmazza:

- Az értéktár bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

- Az értéktár bizottság

a) legalább három tagból áll;

b) munkájába bevonja a helyi, illetve megyei közművelődési feladatellátás országos módszertani intézményét, továbbá értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket;

c) félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a helyi önkormányzat képviselő-testületének.

(2) Az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat - az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel - maga biztosítja.

A települési értéktárra vonatkozó fontosabb szabályok:

- A helyi önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési értéktárba bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez címzett javaslatában.

- Az értéktár bizottság a beérkezett javaslatot megvizsgálja, hogy megalapozott-e és megfelel-e a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

- A javaslat szerinti nemzeti érték adatainak a települési értéktárba való felvételéről az értéktár bizottság, a javaslat benyújtását követő 90 napon belül dönt, és arról a javaslattevőt írásban értesíti.

- A települési értéktáraknak a megyei értéktárba való megküldésekor a bizottság javaslatot tesz arra, hogy mely nemzeti értékek felvételét javasolja a megyei értéktárba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatok alapján a döntését meghozni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2013. (.....) Határozata:

Települési értéktár létrehozásának lehetőségével kapcsolatban

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat - a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás ellenére - **nem kíván élni települési értéktár létrehozásának** lehetőségével.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (.....) Határozata: Települési értéktár létrehozásáról

1.) Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, tekintettel a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére - települési értéktárat hoz létre.

2.) Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - létrehozza a Kakucs Települési Értéktár Bizottságot és tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

A Bizottság elnöke:

A bizottság tagjai:

.....

3.) Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kakucs Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a következők szerint fogadja el:

„ KAKUCS TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltak alapján - a Kakucs Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Kakucs Települési Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 2366 Kakucs, Fő utca 20.
3. A bizottság létszáma: 3 fő
4. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza

II. A BIZOTTSÁG FELADAT-ÉS HATÁSKÖRE

A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet tartalmazza.

III. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer (minden év januárjában és júliusában) tartja.
3. A bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig (január 31., és július 31.) beszámol tevékenységéről Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének.
3. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák.
Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
4. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát a www.kakucs.hu honlapon keresztül tájékoztathatja.
5. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de a napirend kivételes esetben szóban is előterjeszthető.
6. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén az elnök által felkért egyik bizottsági tag helyettesíti.
7. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a bizottság elnöke állapítja meg.
8. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottság határozattal fogad el.
9. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
10. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
11. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.
12. A bizottság tagja döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
13. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza.
14. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.
15. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
16. A határozatokat külön - külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámossal és évszámmal kell ellátni, feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és a KTÉBH (Kakucs Települési Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.
17. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - az ülés időpontját és helyét,
 - a jelenlévők nevét,
 - a tárgyalt napirendi pontokat,
 - a tanácskozás lényegét,
 - a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - a szavazás számszerű eredményét és
 - a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
18. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a tárgyalt írásbeli előterjesztés,

- az írásban benyújtott kiegészítés,
- a jelenléti ív.

19. A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Kakucsi Polgármesteri Hivatal biztosítja.

IV. A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

1. számú függelék

A KAKUCS TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

Kakucs Települési Értéktár Bizottság elnöke és tagjai:

1. Elnök:, 2366 Kakucs,
2. Tag:, 2366 Kakucs,
3. Tag:, 2366 Kakucs,

szám alatti lakos.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2013. június 12-ei ülésére

Tárgy: *Döntés az Önkormányzat település-fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotásáról*

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy korábbi rendszere az év elejétől jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye. A 2013. január 1-jén hatályba lépett *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például a Helyi Építési Szabályzat) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait.

A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján:

„A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

A Korm. rendelet 29. §-a értelmében:

„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,

- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti jogszabályok alapján a településrendezési eljárások tekintetében szükség van egy ún. partnerségi egyeztetési szabályzat megalkotására, amely részletesen tartalmazza, hogy az egyes településrendezési eszközök módosítása esetén milyen eljárást alkalmazzunk, abba milyen szervezetet vonunk be, lényegében a véleményeztetési eljárást e szabályzat szerint kell Önkormányzatunknak lefolytatnia.

Általánosságban elmondható, hogy az új eljárási rend alapján – a korábbi gyakorlattól eltérően – részben külön válik a civil érintettekkel (partnerekkel) való egyeztetés a szakmai egyeztetéstől. Az előre meghatározott partnerségi egyeztetési szabályok szerint kell értesíteni, adott esetben megkeresni az érintett partnereket, melyek a meghatározott szabályok szerint adhatnak véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester/állami főépítész egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönteni kell, majd ezt követően, a szakmai végső véleményezési körben már nem vehetnek részt a partnerek, észrevételeket, javaslatokat már nem tehetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályzat megalkotásáról döntést hozni.

Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2013. (.....) Határozata:
 Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
 Partnerségi Egyeztetési Szabályzat megalkotásáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Kakucs Község Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát a határozat mellékletének megfelelő tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

KAKUCS KÖZSÉG

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA

A Képviselő-testület a nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

I.

AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK/PARTNEREK KÖRE

1.1.A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

1.1.1 a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

1.1.2. a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Kakucson székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

1.1.3. a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Kakucson székhellyel bejegyzett civil szervezet.

1.2. A partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a kérelmező nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

II.

A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI

2.1. A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

2.2. Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,

2.2.1. a település hivatalos honlapján,

2.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és,

2.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének idejétől függően) a Kakucsi Lapozgatóban is.

1. számú táblázat

| Dokumentum | Egyeztetési eljárás | Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során | Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| koncepció | TR 30. § | van | van |
| stratégia | TR 31. § | eseti döntés szerint | van |
| településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) | TR szerinti teljes eljárás | van | van |
| | TR szerinti egyszerűsített eljárás | eseti döntés szerint | van |
| | TR szerinti tárgyalásos eljárás | eseti döntés szerint | van |

TR = a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet.

III.

AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZT VEVŐK JAVASLATAI ÉS VÉLEMÉNYEI KÖZLÉSÉNEK MÓDJA

3.1. A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:

3.1.1. a Kakucsi Polgármesteri Hivatal címére (2366 Kakucs, Fő u. 20.) történő megküldéssel vagy,

3.1.2. elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

3.2. A felhívásban közzétett határidő nem lehet rövidebb a kormányrendeletben (TR) meghatározott – az egyeztetési eljárás további résztvevőire vonatkozó – határidőnél.

IV.

AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZT VEVŐK JAVASLATAINAK ÉS VÉLEMÉNYEINEK KEZELÉSE

4.1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

4.2. A beérkezett javaslatokra, véleményekre a 3.1. pont szerinti határidőtől számított 30 napon belül választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

4.3. A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

4.4. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

4.5. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti Kakucs hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.

V.

AZ ELFOGADOTT KONCEPCIÓ, STRATÉGIA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK NYILVÁNOSSÁGÁT BIZTOSÍTÓ INTÉZKEDÉSEK

5.1. Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település hivatalos honlapjára.

5.2. Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

5.2.1. a település hivatalos honlapján,

5.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és

5.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) a Kakucs Lapozgatóban is.

VI.

A SZABÁLYZAT HATÁLYOSSÁGA

Jelen szabályzatban foglaltakat a 2013. július 1. után megkezdett, Kakucs település közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2013. június 12-ei ülésére

Tárgy: Döntés a Kakucsi Kökörcsin Óvoda pedagógus-
létszámkeretének bővítése tárgyában

Előterjesztő: Szalay István polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvodavezető asszony a mellékelt dokumentum alapján az óvoda státuszkeretének emelését kérte a Képviselő-testülettől.

Kérem a képviselőket, hogy döntsenek az óvodavezető asszony kéréséről.

Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) Határozata: Az Óvoda pedagógus-státuszkeretének megemeléséről

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kakucsi Kökörcsin Óvodában a 2013/14-es nevelési évtől kezdődően - határozatlan időre - 1 fő óvodapedagógus állásra vonatkozó státusz bővítést engedélyez az Óvoda 3-csoportosról 4-csoportossá válása miatt.

A Testület felkéri a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, óvodavezető