

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2014. január 23-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
<u>Előterjesztő:</u>	Szalay István polgármester
<u>Szavazás módja:</u>	minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Újhartyán várossá nyilvánítása miatt szükségessé vált a Megállapodás módosítása. A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulásról szóló megállapodást a melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2014. (.....) Határozata:
A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás - Társulási
Megállapodása módosításának elfogadásáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás - Társulási Megállapodásának módosított, egységes szerkezetű változatát a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester**

A /2014. (.....) KT. Határozat melléklete:

**MEGÁLLAPODÁS
(módosított, egységes szerkezetben)
TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK „EGYÜTT” SEGÍTŐSZOLGÁLATA
TÁRSULÁSÁRÓL**

Dabas Város Önkormányzatának, Inárcs Nagyközség Önkormányzatának, Kakucs Község Önkormányzatának, Újhartyán *Város* Önkormányzatának, Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testületei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-65/A §-aiban meghatározott kötelező szociális alapellátások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. és 43.§-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak közös megvalósítása érdekében szociális alapellátási és gyermekjóléti szolgáltatás közös fenntartásában állapodtak meg **2013. december 1. hatállyal**, határozatlan időtartamra. A

társult önkormányzatok a köztük létrejött megállapodást az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglaltn adják ki:

1. A társulás neve, székhelye:

Neve: Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata

Székhelye: 2373 Dabas, Áchim u. 6.

Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe

2. A társulás tagjainak neve, telephelyei:

2.1. A társulás tagjai (alapítói):

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Polgármester: Kőszegi Zoltán

Lakosságszám: 16.777 Fő

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.

Polgármester: Dr. Gál Imre László

Lakosságszám: 4.483 Fő

Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2366 Kakucs, Fő u. 20.

Polgármester: Szalay István

Lakosságszám: 2.715 Fő

Újhartyán **Város** Önkormányzatának Képviselő-testülete

2367 Újhartyán, Fő út 21.

Polgármester: Schulcz József

Lakosságszám: 2.760 Fő

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 69.

Polgármester: Petrányi Tamás

Lakosságszám: 1.764 Fő

2.2. A társulás irányító szervének neve, székhelye:

Társult Önkormányzatok Segítőszolgálata Társulási Tanácsa (továbbiakban: Társulási Tanács)

2373 Dabas, Áchim u. 6.

2.3. Intézmény neve

Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatai

2373 Dabas, Áchim u. 6.

2.4. A társulási megállapodás határozatlan időtartamú

2.5. A társulás önálló jogi személy, döntéshozó szerve a Társulási Tanács

2.6. A társulás besorolása gazdálkodása alapján: önállóan működő

A társulás pénzügyi, számviteli és gazdálkodási feladatait az önállóan működő és gazdálkodó Dabasi Polgármesteri Hivatal látja el. A társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, költségvetési rend szerint gazdálkodó, önkormányzati költségvetési körbe tartozó szerv. A társulás és a közös fenntartású intézmény éves költségvetésnek és zárszámadásának fenntartói jogait a Társulási Tanács gyakorolja.

A társulás költségvetésével kapcsolatos felügyelet rendjét a Társulási Tanács gyakorolja.

3. A társulás célja:

A társult önkormányzatok közös összefogással a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-65./A §-ában meghatározott feladatok teljesítésére, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. és 43. §-aiban meghatározott gyermekjóléti szolgálat és családi napközi működtetésének hatékonyabb ellátására szerződnek.

4. A társulás tevékenységi köre:

Alaptevékenysége:

889 900 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

- 841 126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
- 889 201 Gyermekjóléti szolgáltatás
- 889 921 Szociális étkeztetés
- 889 922 Házi segítségnyújtás
- 889 923 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- 889 924 Családsegítés
- 889 926 Közösségi szolgáltatás (kivéve: szenvedélybetegek alacsony küszöbű ellátása)
- 889 102 Családi napközi

A társulás vállalkozási tevékenységet nem végez.

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatai az 1993. évi III. tv. (Sztv.), az 1/2000 (I.7.) SzCsM rendelet, az 1997. évi XXXI. tv. (Gyer.), valamint a 15/1998 NM. rendelet alapján, valamint az ezekhez kapcsolódó jogszabályok szerint biztosítja az alábbi feladatok ellátását:

- az Sztv. 62. §-ában meghatározott étkeztetés
- az Sztv. 63. §-ában meghatározott házi segítségnyújtást
- az Sztv. 65. §-ában meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást (ellátási terület: Dabas)
- az Sztv. 64. §-ában meghatározott családsegítést
- a Gyer. 39-40. §-ában meghatározott gyermekjóléti szolgálatot
- az Sztv. 65/A szakaszában meghatározott közösségi ellátások (kivéve szenvedélybetegek alacsony küszöbű ellátása, ellátási terület Dabas)
- Gyer 43. § családi napközi biztosítása ellátási szerződés alapján.

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatai működése során folyamatosan biztosítani kell a szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009 (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet, és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység engedélyezéséről, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi vállalkozói engedélyről szóló 259/2002. (XII.18.) Korm. rendelet, valamint a szakmai képzésre vonatkozó hatályos jogszabályi előírások érvényesítését.

5. Az intézmény feladat ellátását szolgáló vagyon, pénzügyi hozzájárulás, ellenőrzés:

5.1.

- a. A feladat ellátását szolgáló vagyont a tagok biztosítják, a vagyon feletti rendelkezési jogosultság a tagokat hozzájárulásuk arányában illeti meg. Az intézmény működéséhez szükséges anyagi eszközöket a fenntartók (Társulási megállapodás alapján a társult helyi önkormányzatok) a települések lakosságszámának arányában biztosítják, részben az állami költségvetésből juttatott normatívákból, részben önkormányzati támogatásból, illetve egyéb forrásból.
- b. A társulás megszűnése esetén a Ptk. Közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el az alábbiak figyelembevételével:
 - A szociális alapellátásokra és a gyermekjóléti szolgáltatásokra vonatkozó feladatok megvalósítását célzó ingatlanokba, használatra biztosított helyiségekben lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illetik meg.
 - A helyszíni feladatellátáshoz a társult önkormányzatok által, saját pénzeszközeikből beszerzett berendezési, felszerelési tárgyak tulajdonjoga változatlanul a társult önkormányzatokat illeti meg.

5.2. A tagönkormányzatok által, a megállapodás 5.1. pontja alapján vállalt pénzügyi hozzájárulás határidőre történő befizetésének nem teljesítése esetén a határidő lejárt utáni 30 nappal fizetési felszólítás kiküldésére kerül sor. Amennyiben a társulás tagja a fizetési felszólítást követő 30 napon belül nem egyenlíti ki tartozását, úgy a tartozás kiegyenlítéséig a mindenkori jegybanki alapkamat kerül késedelmi kamatként felszámolásra. Amennyiben a társulás tagja egy hónapon belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás tagjával szemben azonnali beszedési megbízás kerül kiadásra.

5.3. Amennyiben a tagönkormányzat a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti a társulás székhelye szerinti önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszedési megbízás benyújtására jogosult. Ha a székhely tagönkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszedési megbízást nyújtson be.

5.4. A társulás ellenőrzésről a gesztor önkormányzat jegyzője gondoskodik.

Az ellenőrzés rendje, módja: A Társulás szakmai és gazdasági ellenőrzését éves ellenőrzési ütemterv alapján a gesztor önkormányzat jegyzője végzi. Az ellenőrzési ütemtervről a Dabas Város Önkormányzata – minden év február 28-ig – határozattal dönt. Az ellenőrzésről összefoglaló készül, melynek elfogadásáról – az ellenőrzést követő év március 31-ig – Dabas Város Önkormányzata határozattal dönt.

6. A társulás szervezete:

Társulási Tanács:

A társult Képviselő-testületek – a mindenkori polgármesterekből – 5 főből álló Társulási Tanácsot hoznak létre. Dabas Város Önkormányzatának mindenkori polgármesterét a szavazatok 49%-a illeti meg. A Társulási Tanács többi tagja a szavazatok 51%-ával, költségvetési hozzájárulásuk arányában rendelkezik.

A társulás vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje, az intézmény képviselőjére jogosult személy:

A Társulási Tanács elnöke, alelnöke:

A Társulási Tanács elnökét a társulás tagjait képviselő polgármesterek maguk közül választják, az önkormányzati választási ciklus idejére. Az elnök helyettesítésére a tagok évente sorosan egy alelnököt választanak meg. A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli, és látja el az ülés összehívásával, levezetésével kapcsolatos teendőket.

Amennyiben a Társulási Tanács Elnöke, valamint alelnöke is akadályoztatva van, úgy a Társulási Tanács ülését a Társulási Tanács korelnöke hívja össze és vezeti le.

7. A társulási tanács működésének szabályai:

A Társulási Tanács döntését ülésen, határozattal hozza.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha legalább 3 tagja jelen van. A határozatképesség akkor állapítható meg, ha a 3 tag között mindenkor jelen van a szavazatok 49%-val rendelkező tag.

Szavazni személyesen vagy a társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet.

A javaslat elfogadásához a tagok által képviselt szavazati arány 50%-át képviselő tagoknak és további egy tagnak az „igen” szavazata szükséges.

Az ülést össze kell hívni:

- a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal
- b) a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára
- c) az illetékes helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szerv vezetőjének a kezdeményezésére.

A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyvet az elnök és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

A Társulási Tanács jegyzőkönyvének elkészítéséről, az illetékes helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szerv vezetőjének – 15 napon belüli – megküldéséről a tanács elnöke gondoskodik.

A társulási tanács zavartalan működéséhez szükséges ügyviteli teendőket a Dabasi Polgármesteri Hivatal látja el.

A Társulási Tanács tagjai évente egy alkalommal – a jövő évi költségvetési koncepció készítés időszakában – beszámolnak Képviselő-testületeiknek a társulás működéséről, tevékenységéről.

A Társulási Tanács ülésein a társulás tagönkormányzatainak jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

8. A társulásra átruházott hatáskörök:

A társult Képviselő-testületek – önkormányzati rendelet egyidejű alkotásával vagy módosításával, illetve szervezeti és működési szabályzatuk módosításával – az alábbi hatáskörök gyakorlását ruházzák át a társulásra, melyekben való döntési jogkör a Társulási Tanácsot illeti meg:

- A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálati intézményvezetőjét a Társulási Tanács a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiírt pályázat alapján nevezi ki. Az intézményvezetővel kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat Társulási Tanács elnöke látja el. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja. A társulásban részt vevő önkormányzatok polgármestereit egyetértési jog illeti meg a saját települést képviselő közalkalmazott kinevezése tekintetében.
- Az intézmény alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása.
- Az intézmény költségvetési és zárszámadási tervét a Társulási Tanács fogadja el. Az intézmény költségvetésének év közbeni módosítása esetén azonos eljárási rend irányadó.
- Feladatai továbbá: 1993. évi tv. 92/B. pontja, valamint az 1997. évi XXXI. Tv. 104. §-ban meghatározott fenntartói feladatok ellátása.

9. A társulás, tagsági jogviszony megszűnése, csatlakozás a társuláshoz:

Jelen társulási megállapodás – társulás megszűnik:

- a társulásban részt vevő Képviselő-testületek általi közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - amennyiben a tagok száma – felmondás következtében – egyre csökken,
 - a bíróság jogerős döntése alapján.
 - a törvény erejénél fogva
- A társulási megállapodást a tagnak felmondani a naptári év utolsó napjával – december 31-ei – hatállyal lehet, melyet tartalmazó minősített többséggel meghozott Képviselő-testületi határozatot 6 hónappal korábban kell meghozni, és a Társulási Tanáccsal közölni.
 - Év közben történő felmondás joga kizárólag a többi társult Képviselő-testület minősített többséggel, a megszűnést megelőző 6 hónappal korábban hozott, a felmondáshoz hozzájárulást tartalmazó döntése esetén gyakorolható, válik érvényessé.
 - A Társulási Tanács minősített többséggel dönthet a Társulás egy tagjának kizárásáról. A minősített többség feltétele, hogy a kizáráshoz kell legalább 3 tag igen szavazata, valamint a kizárásról döntő tagönkormányzatok lakosságszámának el kell érnie a társulás összlakosságszámának a felét.
A kizárást megelőzően a Társulási Tanács legalább 2 ízben határidő kitűzésével hívja fel az érintett Képviselő-testületet kötelezettségei teljesítésére.
 - A Társulásból kizárt taggal a kizárásakor el kell számolni, és részére az általa a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyonelemeket vissza kell szolgáltatni.
 - A kizárt tag által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyonelemek kiadása abban az esetben elhalasztható, ha a vagyonelemek kiadása veszélyeztetné a Társulás működését. A vagyonelemek visszaadása legfeljebb 5 évig halasztható el. Az elhalasztás időtartamára a kizárt tagot használati díj illeti meg.
 - A társuláshoz más, a dabasi kistérségben elhelyezkedő, a megállapodás 4. pontjában meghatározott feladatok közül legalább kettőt ellátó önkormányzat is csatlakozhat. A csatlakozás feltétele, hogy az érintett önkormányzat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el jelen megállapodás tartalmát. A Társuláshoz csatlakozni a szándéknyilatkozat Társulási Tanácshoz történő beérkezését követő naptári év kezdetén, január 1-jei hatállyal lehet.
 - A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonának felosztása során az 1959. évi IV. törvény (a Polgári törvénykönyvről) közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

10. A Társulás foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

A Társulás által foglalkoztatott közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályai az irányadóak.

A Társulás által alkalmazott többi munkavállaló esetében a munkavállalók jogait a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény tartalmazza.

A Társulásnál a nem munkaviszonyban ellátott munkavégzésre az 1959. évi IV. törvény (a Polgári törvénykönyvről) szabályai vonatkoznak.

Záró rendelkezések:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-a alapján, továbbá a **gyermekjóléti, gyermekvédelmi területen nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról a** gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-a alapján a tagönkormányzatok Dabas Város Önkormányzatát bízzák meg a rendelet megalkotására

Társult Képviselő-testületek kijelentik, hogy a megállapodásból, az intézmény fenntartása során keletkezett vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, a bíróságon keresetindítási lehetőséggel kizárólag annak eredménytelensége esetén élnek.

A módosított, egységes szerkezetben foglalt társulási megállapodást a társult önkormányzatok képviselő- testületei az alábbi számú határozatokkal hagyták jóvá

- Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületeÖk. számú határozata

Dátum:

..... ph
Dabas Város Polgármestere

..... ph
Inárcs Nagyközség Polgármestere

..... ph
Kakucs Község Polgármestere

..... ph
Újhartyán Város Polgármestere

..... ph
Újlengyel Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2014. január 23-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	A Magyar Állam tulajdonában lévő helyi közutak rendezésének ügye
<u>Előterjesztő:</u>	Szalay István polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Farkasné Szabó Mária jegyző
<u>Szavazás módja:</u>	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

2013 őszén baleset történt a Monori út – Kossuth és Petőfi utcák kereszteződésében, feltehetően amiatt, hogy a Monori útról érkező gépjárművezető nem vette figyelembe a Kossuth utcán közlekedők elsőbbségének jogát.

Arra való tekintettel, hogy ilyen baleset már nem először fordult elő a nevezett szakaszon, az egyik őszi képviselő-testületi ülésen felmerült, hogy a Polgármesteri Hivatal távolítsa el a Monori úton lévő két – elsőbbségadás-kötelező - táblát, s lépjen életbe – mint más közutcaéknál is – a jobbkézsabály.

Hivatalunknak a táblák eltávolítására jelenleg nincs joga, mivel az út nem az Önkormányzat, hanem a Magyar Állam tulajdona.

Felvettük a kapcsolatot a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút ZMRt-vel, akik megkeresésünkre azt válaszolták, hogy a Monori út nem része az országos közúthálózatnak, ezért álláspontjuk szerint a K.M. Főigazgatóság (A Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje) tévesen lett a tulajdoni lapon bejegyezve, továbbá az adott útszakaszt nem is Társaságuk, hanem Kakucs Önkormányzata kezeli.

A ZMRt. tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a tulajdoni és kezelési viszony viszonyok rendezését erre a téves bejegyzésre való tekintettel elindítják.

A ZMRt. a mellékelt pdf.-formátumú dokumentumban foglaltak alapján megküldte Önkormányzatunk részére a közútkezelői állásfoglalását a Kakucs belterület 573. és külterület 58/1., 58/2., 58/3 és 58/4. hrsz-ú ingatlanok rendezésére vonatkozóan, valamint az utak átadás-átvétele ügyében megkötendő előzetes megállapodást.

A Monori úton lévő elsőbbségadás-kötelező táblákat Hivatalunk az útnak az Önkormányzat tulajdonába történő átadása után távolíthatja el.

Kérem az ügyben a Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2014. (.....) Határozata:

Kakucs belterületén fekvő 573, ill. külterületén fekvő 058/1 és 058/4 hrsz.-ú, kivett országos közút művelési ágú ingatlanok átadás-átvételéről

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szalay István polgármestert a Kakucs belterületén fekvő 573, ill. külterületén fekvő 058/1 és 058/4 hrsz.-ú,

kivett, országos közút művelési ágú ingatlanok - Kakucs Község Önkormányzata részére történő - átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ezen határozat mellékletében foglaltakra vonatkozó megállapodás Önkormányzat nevében történő megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A /2014. (.....) KT. Határozat melléklete:

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt

Cg: 01-10-046265

Székhelye: 1024. Budapest Fényes Elek u.7-13.

Statisztikai azonosító: 14605749-5221-573-01

Adószáma: 14605749-2-44

Képviseli: *Pásztor Zoltán* megyei igazgató és *Millián Anna* megyei osztályvezető mint **Átadó** (a továbbiakban: MK Nzrt);

másrészről

Kakucs Község Önkormányzata

Székhelye: 2366 Kakucs, Fő u. 20.

Statisztikai azonosító: 15734659-8411-321-13

Adószám: 15734659-2-13

Képviseli: *Szalay István* polgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: Önkormányzat);

együttesen: szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1./ Jelen megállapodás tárgyát képezi a Kakucs belterületén fekvő 573 (5442 m²), ill. külterületén fekvő 058/1 (1 ha 755 m²) és 058/4 (4766 m²) hrsz.-ú, kivett országos közút művelési ágú ingatlanok átadás-átvétele.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az I/1. pontban felsorolt ingatlanok a Magyar Állam tulajdonát képezik és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje, a K. M. Főigazgatóság vagyonkezelésében állnak, melyek ingatlanok Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyilvántartásban szereplő végleges egyedi értékei (bruttó):

573 hrsz.:,- Ft ; 058/1 hrsz.:,- Ft ; 058/4 hrsz.:,- Ft .
(megj.: adatok később)

3./ Szerződő Felek az I/1 pontban körülírt országos közúti ingatlanok helyi közüttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. A felek jogai és kötelezettségei:

1./ Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1 pontban körülírt ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes

hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32 §-ának (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII.12) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.

2./ Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve területrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat elkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetve a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3./ Átvevő II.2 pontban írt kötelessége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magába foglal minden olyan telekalakítási, terület-, ill. településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, telekegyesítést, telekhatár rendezést, ill. a településrendezési terv módosítását.

4./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (továbbiakban végleges megállapodást) kötnek. A költségek viselése mellett, Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi az ingatlan nyilvántartást érintő elidegenítési tilalom, tulajdonjog-, ill. ha történnek, akkor a térképi változások bejegyzését, átvezetését is, melyet Átadónak igazolni köteles.

Kakucs Község Önkormányzata..... sz. határozatában meghatalmazza Szalay István polgármestert az út átadás - átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás - átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. (1. sz. melléklet)

5./ Az Önkormányzat, mint átvevő kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott ingatlanokat nem idegeníti el és azok fenntartásáról, üzemeltetéséről gondoskodik.

Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben június 30.-ig írásban beszámolni az átadó felé.

Amennyiben megállapítást nyert, hogy az Önkormányzat, mint átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének a napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MK felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére megfizetni és a jogsértő állapot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén az MK a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

6./ Amennyiben Átvevő a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát harmadik félre ruházza át, akkor az ingatlanok Átadó nyilvántartásában szereplő nyilvántartási értékének megfizetésére köteles.

III. Átmeneti rendelkezések

1./ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelője az átadásra kerülő országos közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítő határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő, tehát az Önkormányzat látja el.

2./ Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási átvezetésétől függetlenül - a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni Átadót a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtásra kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják elő.

ELŐTERJESZTÉS

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2014. január 23-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Egyebek... A Kakucs 036/20. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési ügye
<u>Előterjesztő:</u>	Szalay István polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Farkasné Szabó Mária jegyző
<u>Szavazás módja:</u>	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bereczki-Zapff SOLAR Kft.-vel 2013 májusában kötöttünk egy előszerződést az M5-ös autópálya mögötti 40 hektáros földterületünk - Solar-park építése céljából történő - értékesítésére vonatkozóan azzal a feltétellel, hogy a Kft. a 800,-Ft + ÁFA/m² összegű vételárat 2013. december 31-ig megfizeti Önkormányzatunknak.

A megadott határidőig sajnos nem került sor a vételár átutalására, így a szerződés érvényét veszítette.

A napokban újból megkerestek a cégtől és megkérdezték, hogy fenntartjuk-e továbbra is az ajánlatunkat, mivel ők időközben sem mondtak le a terület megvásárlásának szándékáról, csak a cca. 320 millió forintos vételárat még nem sikerült megszerezniük, viszont ígérvényük van rá, és biztosak benne, hogy meg is fogják kapni a pénzt, mert az ilyen projekteket az EU támogatja.

Kérték, hogy a Testület járuljon hozzá egy új szerződés megkötéséhez – az előző szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyásával – annyi módosítással, hogy a fizetési határidő módosuljon 2014. április 30. napjára.

Kérem a T. Testületet, hogy a tárgyban a következő szövegezésű határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2014. (01. 23.) Határozata:

Az M5-ös autópálya mögötti földterület értékesítésére vonatkozó előszerződés elfogadásáról

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Szalay István polgármester úr az Önkormányzat nevében a Bereczki-Zapff SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel – az Önkormányzat tulajdonában lévő: Kakucs külterület 036/20. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan ezen határozat mellékletét képező adásvételi előszerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Adásvételi előszerződés,

amely létrejött egyrészről **Kakucs Község Önkormányzata 2366 Kakucs, Fő utca 20. törzsszám: 734653, képviseli Szalay István polgármester)** mint eladó, továbbiakban eladó

másrészről **Bereczki-Zapff SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1196 Budapest, Nagykörösi út 38. I. em. 9., cg: 01-09-979809, adószám: 23823613-2-43, képviseli Bereczki Andrea ügyvezető,** mint vevő (továbbiakban: vevő) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel együttesen: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

- 1./ Szerződő felek kijelentik, hogy egymással a 2. pontban megjelölt ingatlan tekintetében legkésőbb 2014. április 30. napjáig adásvételi szerződést fognak kötni. Az adásvételi szerződés az Önkormányzat jóváhagyó testületi döntésével hatályos. További törvényi feltétel, hogy a Magyar Állam az elővételi jogáról lemondjon.
- 2./ A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen adásvételi előszerződés tárgya az eladó kizárólagos tulajdonát képező Kakucs külterület 036/20. hrsz. alatt nyilvántartott 40 ha 8012 m² területű, szántó, legelő és erdő művelési ágú ingatlan (továbbiakban "Ingatlan"). Az ingatlan a HESZ szerint Má2 GKSZ övezetben helyezkedik el.

II. Az adásvétel

- 3./ Az eladó eladja, a vevő meg kívánja vásárolni az eladó jelen megállapodás 2. pontjában részletesen megjelölt ingatlanának 1/1-ed tulajdoni hányadát, művelés alóli kivonást követően.
- 4./ A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg Solar-park építése céljából.

III. A vételár és a teljesítés módja

- 5./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 800 Ft/m² + Áfa összegben határozzák meg. A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával érvényes.
A teljes vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül esedékes.
- 6./ Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Kakucs Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (01. 23.) számú, az eladást jóváhagyó határozata.

IV. A tulajdon átszállása

- 7./ A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának 1/1-ed tulajdoni hányada az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, a teljes vételár kifizetésével száll át a vevőre.
- 8./ A 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A megkötött adásvételi szerződés 1 eredeti példányával a szerződő felek megkeresik a Nemzeti Vagyonkezelőt az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

V. Birtokbalépés

- 9./ A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan a vevő birtokába a teljes vételárnak az eladó Örkényi Takarékszövetkezetnél vezetett 65500082-31020956-51000008 számú számlájára banki átutalással történő megfizetéssel egyidejűleg lép. A vevő ettől a naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

VI. Szavatosság

- 10./ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant ingatlannyilvántartásba is bevezetve vezetékjog terheli, melynek jogosultja a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1013 Budapest, I. ker. Krisztina krt. 55., törzsszám: 10773381 – vázrajz szerint 385 m² területre), továbbá bányaszolgalmi jog is terheli, melynek jogosultja a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október 23. utca 18., törzsszám: 10625790). Ezen terheken kívül az ingatlanra vonatkozóan másnak joga nincs, más kötelezettség az ingatlant nem terheli.

VII. Záró rendelkezések

- 11./ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen adásvételi előszerződés megkötésének ügyvédi költségeit a vevő viseli. Továbbá a vevő viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan művelés alóli kivonásának valamennyi költségét is.
- 12./ Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó jogi személyiségű önkormányzat, a vevő képviselője kijelenti, hogy a vevő belföldi székhellyel rendelkező jogi személyiségű, cégnyilvántartásban nyilvántartott társaság.
- 13./ Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen jogügylet bármely okból meghiúsulna, úgy a vevő jelen szerződéstől minden jogkövetkezmény nélkül 3 hónapon belül bármikor elállhat. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést 3 hónapon belül nem mondja fel tekintettel arra, hogy a vevő a terület tekintetében előzetesen energetikai, építéshatósági engedélyekhez szükséges szakértői véleményeket készített saját költségén. Amennyiben az eladó részéről a szerződés mégis felmondásra kerülne, úgy az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a vevőnek a számlákkal igazolt többletköltségeit.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen adásvételi előszerződést - amely 3 egyező példányban készült - elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.