

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének-
25/2017. (XI. 14.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati tulajdonú lakótelkek vételárkedvezményéről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések¹

1. § (1) A rendelet célja, hogy Kakucs község közigazgatási területén elősegítse és támogassa a letelepedést - lakótelkek vásárlásához nyújtott - kedvezmények biztosítása révén.

(2) E rendeletben foglalt feltételek alapján vételárkedvezmény vehető igénybe Kakucs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, belterületi lakótelkek megvásárlásához.

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakótelkek aktuális vételárát a Képviselő-testület mindenkori, vonatkozó határozata tartalmazza.

(4) A vételárkedvezmény iránti kérelmet a lakótelek megvásárlási szándékának közzétevésekor kell jelezni a Polgármesteri Hivatalban. Az adásvételi szerződés megkötését követően ilyen célú vételárkedvezmény nyújtására nincs lehetőség.

(5)²

2.³

2. §⁴

3.⁵

3. §⁶

4. További vételárkedvezmények

4. §⁷ (1)⁸

¹Módosította az 1/2018. (I. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 24-től.

²Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

³Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

⁴Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

⁵Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

⁶Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

⁷Módosította a 9/2018. (III. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. március 28-tól.

⁸Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

(2) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú lakótelek vásárlója

a) önmaga, vagy valamely közeli hozzátartozója legalább 2 éve állandóra bejelentett kakucsi lakcímmel rendelkezik,

vagy

b) önmaga, vagy valamely közeli hozzátartozója élete folyamán legalább 2 éven keresztül állandóra bejelentett kakucsi lakcímmel rendelkezett, és e tény írásos dokumentummal igazolható,

vagy

c) legalább 2 éve Kakucs község közigazgatási területére bejegyzett jogi személy,

részére az Önkormányzat az ingatlan bruttó eladási árából 20%-os mértékű vételárkedvezményt biztosít egyösszegű fizetés esetén.

Az e bekezdésben megjelölt kedvezményre az a) és b) pontokban meghatározott személy házastársa, élettársa is jogosult, amennyiben a kedvezményezettel közösen vásárolnak lakóteleket.

(3) A (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogi személy (vevő) köteles a támogatás összegét az Önkormányzat részére visszafizetni abban az esetben, ha az ingatlanvásárlási szerződés megkötését követő 5 éven belül

a) megszűnik azon vállalkozás, melyre tekintettel a jogi személy vételárkedvezményben részesült, továbbá, ha

b) a vételárkedvezményben részesített jogi személy - Kakucs községből áthelyezi székhelyét más településre.

(4) A (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogi személyre vonatkozó vételárkedvezmény összege, mint hátralék, jelzálogként - elidegenítési tilalommal terhelve, a szerződés megkötésétől számított 5 éves időtartamra - bejegyzésre kerül a vételárkedvezménnyel megvásárolt ingatlan tekintetében a földhivatali ingatlannyilvántartásba a támogató Önkormányzat javára szólóan.

(5)⁹

(6) Ezen szakasz alkalmazásában egyösszegű fizetésnek minősül, ha a lakótelek vásárlója az Önkormányzat részére előlegként megfizet 1.500.000 Ft-ot - melyből 500.000 Ft foglalónak minősül - a fennmaradó vételárat pedig legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

5.¹⁰

5. §¹¹

6. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

⁹Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

¹⁰Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

¹¹Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú önkormányzati vételárkedvezményekről szóló 19/2010. (XI. 16.) önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon történik, amelyről a jegyző gondoskodik.


Dr. Kendéné Toma Mária polgármester sk.

Farkasné Szabó Mária jegyző sk.

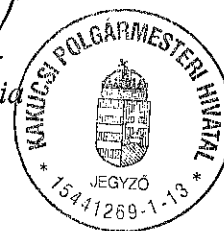
1. melléklet a 25/2017. (XI. 14.) önkormányzati rendelethez¹²

Kakucs, 2019. március 5.

Dr. Kendéné Toma Mária
polgármester



Farkasné
Farkasné Szabó Mária
jegyző



¹²Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan 2019. március 6-tól.