

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
a fás szárú növények védelméről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános és értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet célja

- a) a fás szárú növényzet közterületre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását,
- b) a fás szárú növények indokolatlan pusztításának megakadályozása,
- c) az indokoltan kivágott fás szárú növények pótlásáról való gondoskodás, és bírság bevezetésével az engedély nélkül történő fatelepítések és kivágások csökkentése,
- d) a fás szárú növények telepítésével kapcsolatban a szomszédok közötti későbbi jogviták elkerülése, illetve csökkentése.

2. §

(1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - Kakucs község belterületén a közterületeken lévő fás szárú növények telepítésére, kivágására, pótlására, valamint a község kül- és belterületén a magánterületeken lévő fatelepítés szabályaira terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó területen lévő erdőterületnek tekintendő földrészletekre,
- b) azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok szabályozzák,
- c) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,
- d) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,
- e) a szennyvíz, szennyvíziszap elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. előnevelt fa: minimum 6 centiméter törzsátmérőjű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag,
2. fakivágás: minden olyan fa kivágása, amelynek törzsátmérője a 3 centimétert meghaladja,
3. fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására - törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű - másik fa telepítése, illetve annak pénzbeli megváltása,
4. fás szárú növények: fák, cserjék, bokrok,
5. fatelepítés: nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, előnevelt fa ültetése,

6. inváziós fajú fás szárú növények: fehér akác (*Roibina pseudoacacia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amphora frusticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*),
7. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, ide értve az egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrészt is,
8. magánterület: az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ide értve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is,
9. törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva,
10. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

Fás szárú növények védelme közterületen

4. §

- (1) Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem benyújtása és annak elbírálása során a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak alapján kell eljárni.
- (2) A jegyző a fás szárú növény kivágását megtilthatja, ha az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.
- (3) Közterületen a fás szárú növénynek élet-, egészség- vagy vagyonsvédelmi okból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül a Kormányrendelet 2. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (4) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a kérelmező köteles gondoskodni a növény helyben történő szaksterű pótlásáról. Amennyiben a kivágás helye nem alkalmas telepítésre, a pótlást Kakucs község belterületén kell elvégezni. A pótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kivágást engedélyező határozatban állapítja meg.
- (5) Utcai fasor és fák, cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fás szárú növényzetet ne károsítsa.
- (6) Fás szárú növények törzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.
- (7) Ha építési munkák során az építési engedélyben megmaradóként vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról az 5. § alapján kell gondoskodni.
- (8) Az engedélyezett fakivágás megtörténtét 5 napon belül be kell jelenteni a jegyzőhöz.

Helyi egyedi és területi védelem alatt álló fás szárú növény kivágása

5. §

- (1) Helyi védelem alatt álló fát vagy helyi védelem alatt álló területen fás szárú növény kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, valamint, ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt. Ezen okokat szakvéleménnyel igazolni kell.

(2) Helyi védettség alatt álló fák kivágása esetén a pótlási kötelezettséget 20%-kal növelni kell.

A fapótlás szabályai

6. §

(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

(2) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

(3) A telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

(4) A kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növényel.

(5) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett területen kell teljesítenie a pótlásra kötelezettnek. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra más közterületi ingatlan is kijelölhető.

(6) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 90 cm-es törzskerületet kell vélelmezni.

(7) A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzskerületének másfélszeres mértékében kell gondoskodni.

(8) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.

(9) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további 1 év halasztás engedélyezhető.

(10) Pótláskor a facsemetét méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 méteres ültető gödörbe, természetes talajba kell ültetni és a csemete törzsét karókhöz kell rögzíteni.

(11) A pótlásra kötelezettnek a facsemetét az időjárásnak megfelelően öntöznie kell az ültetéstől számított első 3 évben.

(12) Engedély nélküli vagy annak minősülő fás szárú növény kivágása esetén pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni.

(13) A szakszerű pótlás teljesítését a helyszínen a jegyző ellenőrzi.

A kompenzáció szabályai

7. §

(1) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezettnek. Pénzbeli megváltás kivételes esetben akkor állapítható meg, ha a pótlási kötelezettség közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető.

(2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, ha a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, a fennmaradó törzskerület alapján pótolandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

(3) A pénzbeli megváltás egységára törzskerületi centiméterenként bruttó 1.000 Ft, - de minimum 10.000.- Ft.

(4) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni.

(5) A befolyt kompenzáció teljes összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.

A fatelepítés szabályai

8. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú közterületre történő fás szárú növények telepítését – a pótlás kivételével – csak a polgármester által megbízott személyek végezhetik, a 10. §-ban előírt védőtávolságok betartásával.

(2) A kérelmezőnek a jegyzőhöz címzett engedélykérelemben meg kell jelölnie a telepítés helyét, az ültetendő cserjék, örökzöldek, élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a kérelmező nevét, lakcímét, telefonszámát.

(3) Az engedéllyel közterületre ültetett fás szárú növények fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.

(4) Közterületre ültetett fás szárú növények kivágására hatósági engedély nélkül a fa telepítője nem jogosult.

Közterületen történő telepítés

9. §

(1) Közterületi fás szárú növények pótlása esetében alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakításának érdekében. Figyelembe kell venni a faj, fajta tulajdonságát, növekedési jellemzőjét, kártevőit, az emberi életet és egészséget. A telepített növény a biztonságos közlekedést nem veszélyeztetheti, nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben.

(2) Közterületre elsősorban őshonos, magyar fajtájú fás szárú növényeket lehet ültetni.

(3) Kúszó, kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.

(4) Utcái kerítés helyett élő sövény alkalmazása esetén az nem nyúlhat ki a közterületre és folyamatos gondozása a telepítő kötelessége.

(5) Inváziós fajú fás szárú növények ültetése tilos.

(6) Meglévő inváziós fajú fás szárú növények továbbterjedésének megakadályozása a növény területét használónak (a továbbiakban: ingatlanhasználó) a kötelessége.

A fás szárú növények fenntartása, kezelése

10. §

(1) Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes – a rendeletben meghatározottakkal ellentétes – megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

(2) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, szükség szerinti pótlásáról, az adott faj esetében a szükséges, szakszerű kezeléssel, víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról.

(3) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészséget veszélyeztető részeinek eltávolításáról, az emberi életet, egészséget veszélyeztető származékainak, így különösen az ágaknak, virágzatnak, termésnek, leveleknek az összegyűjtéséről.

(4) Az ingatlanhasználó abban az esetben mentesül a gyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.

(5) A jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására felszólítja, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

(6) Ha a rendelkezésre jogosult az élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyeztető, illetve balesetveszélyes fás szárú növény kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedik a szükséges munkák elrendeléséről.

Védőtávolságok közterületen

11. §

(1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:

- a) gázvezetéktől 2 méterre
- b) egyéb vezetéktől 1 méterre
- c) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1 méterre
- d) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1,5 méterre
- e) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubehajtótól minimum 2 méterre.

(2) A fák törzsmagassága minimum 2,2 méteres kell legyen, hogy könnyedén elférjenek alatta a járókelők.

(3) A fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5 – 6 méter, magas növekedésű fa esetén 6 – 10 méter.

(4) Légvezeték alá, valamint a légvezetéktől számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növe fa nem ültethető.

(5) Fás szárú növények telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell, a növényültetés a közterület-használatot nem zavarhatja.

(6) A telepített fás szárú növényzet magassága a csomóponti rálátási háromszögekben nem akadályozhatja a rálátást.

(7) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

Telepítési távolságok magánterületen

12. §

(1) A fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága az épület, illetve a telek határától magánterületen:

- a) 1 méternél magasabbra nem növe cserje, bokor esetén 0,5 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növe bogyós gyümölcs és egyéb bokor, valamint szőlő esetében 1,5 méter,
- c) 5 méternél magasabbra nem növe kis koronájú gyümölcs- és egyéb fa esetében 2 méter,
- d) 5 méternél magasabbra növe gyümölcs- és egyéb fa, valamint egyéb bokor esetében 3 méter,
- e) 8 méternél magasabbra növe, terebélyes lombkoronájú fa esetében 6 méter,

- (2) A kialakuló lombkorona fél méternél nem lehet közelebb az építmény falához.
- (3) A szabályos formájú, nyírt sövény kerítéstől legalább 0,5 méterre, a szabadon növvő sövény a kerítésről legalább 3 méterre telepíthető.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa folyamatosan köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanán élő növényzet ne lógjon át a szomszédos ingatlanra.
- (5) Élő sövény telekhatárra kerítésként, lehatárolásként csak mindkét ingatlan tulajdonosának beleegyezésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatuk.

Meglévő fás szárú növények kezelése

13. §

E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér a rendeletben foglaltaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

14. §

Jogellenes magatartás esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a jelen rendeletben foglalt előírásokat megszegi.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet értelmében a jelen rendeletben foglalt szabályokat megsértővel szemben ötezer forinttól egyszázötven-ezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

Záró rendelkezések

15. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló 6/2010. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet.

Dr. Kendéné Toma Mária sk.
polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.
jegyző

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)
 (*A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Kakucs Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

Illetékbélyeg helye (3000 Ft)

A kivágás indoka:

--

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

--

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

--

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

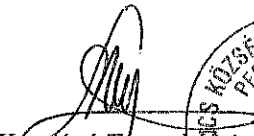
* Kivéve a kertészeti változatok.


Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.


Kelt:,

.....
kérelmező aláírása

Kakucs, 2016. december 13.


Dr. Kéndéné Tóma Mária
polgármester




Farkasné Szabó Mária
jegyző

