

## J E G Y Z Ó K Ö N Y

amely készült Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. szeptember 12-én** (szerdán) 15 órai kezdettel - a Kakucs községi Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében - megtartott *nyilvános testületi üléséről*.

### **Jelen vannak az ülés kezdetén a 7 tagú képviselő-testületből:**

Szalay István	polgármester
Balogh János	alpolgármester
Oláh József	képviselő
Tóth Istvánné	képviselő

### továbbá:

Farkasné Szabó Mária	aljegyző
Bárányné Benkovics Edina	gazdasági vezető

### Távolmaradását jelezte:

Dr. Kendéné Toma Mária	képviselő
Marton Ilona	képviselő
Prohászka Csaba	képviselő

### **Szalay István polgármester:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit.

Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 4 képviselő jelen van, a Testület határozatképes.

Kérem a képviselőket, hogy fogadják el a meghirdetett napirendi pontokat.

**A képviselők a meghirdetett napirendi pontokkal egyhangúan egyetértettek.**

### **+A Testület döntésének megfelelően a napirendi pontok a következők:**

- 1) Döntés Kakucs község Önkormányzata 2012. I. félévi költségvetési beszámolójáról, illetve a 2012. évi költségvetési rendelet módosításáról
- 2) Döntés az Önkormányzat 2012. IV. negyedévi likviditási tervéről
- 3) Döntés az AKA Zrt-vel megkötendő ingatlanértékesítési szerződéstervezetről
- 4) Döntés az INKA 21. Mg. Kft-vel megkötendő - ingatlancserére vonatkozó - megállapodás-tervezetről

- 5) Döntés az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatáról
- 6) Döntés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi szabályozására vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetről
- 7) Döntés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület hitelfelvételéhez készfizető kezesség vállalásáról
- 8) Egyebek ...

**A napirendi pontok előterjesztője:** Szalay István polgármester

**Szalay István, polgármester:**

A jegyzőkönyv vezetésére Farkasné Szabó Mária aljegyzőt, hitelesítésére pedig Tóth Istvánné képviselő asszonyt és Balogh János alpolgármester urat javaslom.

*A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta a jegyzőkönyvvezető, valamint a hitelesítőket személyét.*

**1. Napirendi pont:** Döntés Kakucs község Önkormányzata 2012. I. félévi költségvetési beszámolójáról, illetve a 2012. évi költségvetési rendelet módosításáról

**Szalay István, polgármester:**

A jelenlegi pénzügyi helyzetünkkel kapcsolatban elmondanám, hogy kezdünk egy kicsit fellélegezni, mert csordogálnak a második félévi adók, melyeknek a befizetési határideje szeptember 15-e. A mai napig kb. 10 millió forint érkezett, s várható még ezen felül cca. 5-15 millió forint.

Az AKA Rt-nek értékesítendő földterületet a földhivatal kivonta a termelésből, s az erdészeti hatóság is megadta az engedélyt. Viszont még mindig nem kaphatjuk meg a pénzünket, mert a Nemzeti Vagyonkezelőnek meg kell küldeni a szerződéstervezetet, s ha 35 napon belül az állam nevében nem élnek elővásárlási jogokkal, csak akkor köthetjük meg a végleges szerződést az AKÁ-val. A földhivatalnak még rá kell vezetnie a tulajdoni lapokra, hogy beruházási terület, s amíg ők ezt nem vezetik át, az állam sem adhatja ki a nyilatkozatot az elővásárlási joggal kapcsolatban. Vélhetően az egész eljárás két hónapon belül lezajlik, s akkor még novemberben hozzájuthatunk a nettó 22,5 milliós bevételhez. Ehhez jön még az INKÁ-tól a 2,4 millió a földcsere után, s ebből a közel 25 millióból vissza kell fizetnünk a Takarékszövetkezetnek a 20 milliós folyószámlahitelünket.

Az év végéig még hátralévő, várható kiadásokat figyelembe véve, úgy néz ki, hogy az 50 milliós hitelünkből 30 milliót fel kell használnunk. Ilyen rossz még sosem volt a pénzügyi helyzetünk. Tavaly például még csak 10 milliót kellett felhasználnunk a hitelkeretből, most meg, ha minden várt bevételünk beérkezik, akkor is legalább 30 milliós folyószámlahittel kell kezdenünk a következő évet. Jó ideje már csak a túlélésre játszunk.

Azt sem tudjuk jelenleg, hogy fel merjük-e vállalni az iskola működtetését, mert nem tudjuk, hogy fogunk-e kapni rá pénzt. Most az van leírva mindenhol, hogy a saját bevételeink terhére vállalhatjuk.

A gépjárműadóból is csak 40%-ot hagynak itt, elvonnak az SZJA helyben maradó 8%-ából 5%-ot, illetve a jövedelemadó-mérséklést teljes egészében. Mindezek nálunk legalább 75 milliót jelentenek. Nem tudom, hogy ezt a pénzt miből fogjuk előteremteni. Legfeljebb annyival kevesebb lesz ez az összeg, amit a pedagógusok bére után nem kell majd kifizetnünk, mert azt az állam fogja átvállalni. De például azt sem tudjuk, hogy az ún. technikai személyzetet ki fogja fizetni, mi, vagy az állam? Információk hiányában nehéz lesz szeptember végéig meghoznunk a döntést, hogy felvállaljuk-e az iskola működtetését, vagy sem.

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Kérdés, észrevétel a képviselők részéről nem hangzott el.**

**Szalay István, polgármester:**

Kérem az előterjesztésben kiadott határozati javaslatnak megfelelően az Önkormányzat 2012. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló, az előirányzat-módosítási javaslat, illetve annak figyelembevételével a 2012. évi költségvetés módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2012. (09. 12.) számú Határozata:  
Az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolójáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolóját

457.740.000,-Ft összegű módosított bevételi és kiadási előirányzattal,  
313.578.000,-Ft összegű teljesített bevétellel,  
313.578.000,-Ft összegű teljesített kiadással, melyből  
1.834.000,-Ft a záró pénzkészlet,  
**elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, gazdasági vezető

A 118/2012. (09. 12.) számú Határozat melléklete:

**Az Önkormányzat összesített 2012. I. félévi beszámolója**

1) A Képviselő-testület az Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2012. évi költségvetési kiadási és bevételi **főösszegét 438.492.000,- forintban állapítja meg.**

2) Az Önkormányzat **összesített 2012. I. félévi költségvetési bevételei** kiemelt előirányzatokként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	109.141
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	6.073
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	24.112
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	78.956
c) közhatalmi bevétel	33.123
d) intézményi működési bevétel	21.173
e) felhalmozási bevétel	8.352
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	9.118
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	1.171
h) hitel	123.603
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/	2.021
j) függő, átfutó, kiegyenlítő bevétel	5.876
<b>Mindösszesen:</b>	<b>313.578</b>

3) Az Önkormányzat **összesített 2012. I. félévi költségvetési kiadásai** kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) működési költségvetés	173.732
aa) személyi jellegű kiadások	63.777
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16.470
ac) dologi jellegű kiadások	55.817
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	19.512
ae) egyéb működési célú kiadások	18.156
af) működési célra átadott pénzeszközök	
b) felhalmozási költségvetés	8.465
ba) intézményi beruházások	1.594
bb) felújítások	6.338
bc) kormányzati beruházások	
bd) lakástámogatás	
be) lakásépítés	
bf) egyéb felhalmozási kiadások	533
bg) felhalmozási célra átadott pénzeszközök	
c) hitelek	128.928
d) céltartalék	
e) függő, átfutó kiadás	619

f) pénzkészlet	1.834
<b>Mindösszesen:</b>	<b>313.578</b>

4) Az Önkormányzat nevében végzett

a) <b>beruházási kiadások beruházásonként</b>	adatok e/Ft-ban
aa) Rendezési terv módosítás	
ab) Óvoda bővítés előkészítő munkái	851
ac) Pénzügyi Szoftver	743
ad) Áfa	
ae) Szennyvíztelep-bővítés előkészítő munkái	
af) Földvásárlás	
<b>b) felújítási kiadások felújításonként:</b>	
ba) Egészségház felújítása	6.338
<b>Mindösszesen:</b>	<b>7.932</b>

5) Az Önkormányzat által a **lakosságnak juttatott támogatási, szociális**, rászorultság jellegű ellátások:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) Rendszeres szociális segély	10.232
b) Időskorúak járadéka	54
c) Lakásfenntartási támogatás	3.162
d) Ápolási díj	3.511
e) Átmeneti segély	1.438
f) Temetési segély	208
g) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	431
h) Közgyógyellátás	149
i) Lakástámogatás	
j) Óvodáztatási támogatás	140

### Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 2012. I. félévi beszámolója

6) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Polgármesteri Hivatal**, mint költségvetési szerv **2012. I. félévi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 86.431 ezer forintban** állapítja meg.

7) A **Polgármesteri Hivatal költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	77.470
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	7.685
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól,	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi	

alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	
c) közhatalmi bevétel	11
d) intézményi működési bevétel	1.078
e) felhalmozási bevétel	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	
h) kölcsön	
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/	
j) függő bevételek	187
Mindösszesen:	<b>86.431</b>

#### 8) A Polgármesteri Hivatal költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
<i>a) működési költségvetés</i>	67.363
aa) személyi jellegű kiadások	21.863
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5.336
ac) dologi jellegű kiadások	21.731
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	
ae) egyéb működési célú kiadások	18.318
<i>b) felhalmozási költségvetés</i>	381
ba) intézményi beruházások	
bb) felújítások	
bc) kormányzati beruházások	
bd) lakástámogatás	
be) lakásépítés	
bf) egyéb felhalmozási kiadások	381
<i>c) kölcsönök</i>	
d) függő, átfutó, kiegyenlítendő kiadás	18.687
Mindösszesen:	<b>86.431</b>

#### 9) A Polgármesteri Hivatal létszám-előirányzata:

Megnevezés	fő)
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagl létszám:	13
b) a félév utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0

### Az Általános Iskola 2012. I. félévi beszámolója

10) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az **Általános Iskola**, mint költségvetési szerv **2012. I. félévi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 41.724 ezer forintban** állapítja meg.

## 11) Az Általános Iskola költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	41.275
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	449
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól,	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	431
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	
c) közhatalmi bevétel	
d) intézményi működési bevétel	18
e) felhalmozási bevétel	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptervekenység ellátására történő igénybevétele/	
Mindösszesen:	<b>41.724</b>

## 12) Az Általános Iskola költségvetési kiadási kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) működési költségvetés	41.629
aa) személyi jellegű kiadások	24.331
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6.513
ac) dologi jellegű kiadások	7.897
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	
ae) egyéb működési célú kiadások	2.888
b) felhalmozási költségvetés	
ba) intézményi beruházások	
bb) felújítások	
bc) egyéb felhalmozási kiadások	
c) függő, átfutó, kiegyenlítendő kiadás	95
Mindösszesen:	<b>41.724</b>

## 13) Az Általános Iskola létszám-előirányzata:

Megnevezés	fő)
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagl létszám:	21
b) a félév utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	19
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0

### A Kökörcsin Óvoda 2012. I. félévi beszámolója

14) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kökörcsin Óvoda**, mint költségvetési szerv **2012. I. félévi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 18.575 ezer forintban** állapítja meg.

**15) A Kökörcsin Napközi Otthonos Óvoda költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	18.560
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	
ba) elkülönített állami pénzalapból	
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	
bc) helyi önkormányzattól	
bd) nemzetiségi önkormányzattól	
be) többcélú kistérségi társulástól	
bf) jogi személyiségű társulástól,	
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből	
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	
c) közhatalmi bevétel	
d) intézményi működési bevétel	
e) felhalmozási bevétel	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	15
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)	
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>18.575</b>

**16) A Kökörcsin Óvoda költségvetési kiadási kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	adatok e/Ft-ban
a) működési költségvetés	18.572
aa) személyi jellegű kiadások	12.042
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3.125
ac) dologi jellegű kiadások	1.988
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	
ae) egyéb működési célú kiadások	1.417
b) felhalmozási költségvetés	
ba) intézményi beruházások	
bb) felújítások	
bc) egyéb felhalmozási kiadások	
c) függő, átfutó, kiegyenlítendő kiadás	3
<b>Mindösszesen:</b>	<b>18.575</b>



## 17) A Kőköröcsin Óvoda létszám-előirányzata:

Megnevezés	fő)
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám:	11
b) a félév utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** gazdasági vezető

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2012. (09. 12.) számú Határozata:  
Az Önkormányzat 2012. évi költségvetési előirányzatainak módosításáról**

A Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el az Önkormányzat 2012. évi költségvetése 1. módosításához a 2012. június 30-áig terjedő időszakra vonatkozó előirányzat-módosítást:

Részgazda neve	Előirányzat számla neve	Kiadás	Bevétel
Önkormányzat	Támog. ért. működ. cél. kiadás önk. és kv-iEI	16 102 616 Ft	
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám./rends.szoc./EI		1 456 194 Ft
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám./lakásfennt/EI		3 332 160 Ft
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám./bérpótló jut/EI		8 059 820 Ft
Önkormányzat	Egyes jöv.pótló kieg.tám./ápolási díj/ EI		3 254 442 Ft
Önkormányzat	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		9 744 000 Ft
Önkormányzat	Normatív hozzáj. ei.feladatm.kötötten EI		- 9 744 000 Ft
Önkormányzat	Közp.előir.mük.tám.telj./kompenzáció/ EI		148 092 Ft
Önkormányzat	Egyéb központi támogatás előirányzata EI		- 148 092 Ft
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	62 800 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	15 072 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	942 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosítási járulék EI	314 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	628 Ft	
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	137 500 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	33 000 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	2 063 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosítási járulék EI	688 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	1 375 Ft	
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	7 200 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	1 728 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	108 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosítási járulék EI	36 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	72 Ft	
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	8 775 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	2 101 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	132 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosítási járulék EI	44 Ft	

Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	88 Ft	
Önkormányzat	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	65 251 Ft	
Önkormányzat	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	1 566 Ft	
Önkormányzat	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	98 Ft	
Önkormányzat	Pénzbeli EÜ. biztosításijarulék EI	33 Ft	
Önkormányzat	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	66 Ft	
Önkormányzat	Támog.ért.működ.cél.kiadás önk.és kv-iEI	1 906 477 Ft	
Önkormányzat	Egyéb központi támogatás előirányzata EI		2 248 157 Ft
		<b>18 350 773 Ft</b>	<b>18 350 773 Ft</b>
Polgárm. Hivatal	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	629 892 Ft	
Polgárm. Hivatal	Rend.szoc.segély 37/b§1b.b-c EI	1 456 194 Ft	
Polgárm. Hivatal	Fogl.hely.tám.az Szt.35.§.(1) bek. EI	8 059 820 Ft	
Polgárm. Hivatal	Normatív lakásfennt.támog.Szt.38.§(1)aEI	3 332 160 Ft	
Polgárm. Hivatal	Normatív ápolási díj Szt.41.§,43/A§(1)EI	2 624 550 Ft	
Polgárm. Hivatal	Műk.célú tám.ért.bev.önk.kv-i szervt. EI		16 102 616 Ft
Polgárm. Hivatal	Egyéb bé.hat.alá tart.bére/FHT/ EI	962 185 Ft	
Polgárm. Hivatal	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	230 924 Ft	
Polgárm. Hivatal	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	14 433 Ft	
Polgárm. Hivatal	Pénzbeli EÜ. biztosításijarulék EI	4 811 Ft	
Polgárm. Hivatal	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	9 622 Ft	
Polgárm. Hivatal	Műk.célú tám.ért.bev.elk.áll.pénzalap.EI		1 221 975 Ft
Polgárm. Hivatal	Köztisztviselők kereset-kiegészítése EI	209 700 Ft	
Polgárm. Hivatal	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	50 328 Ft	
Polgárm. Hivatal	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	3 145 Ft	
Polgárm. Hivatal	Pénzbeli EÜ. biztosításijarulék EI	1 049 Ft	
Polgárm. Hivatal	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	2 097 Ft	
Polgárm. Hivatal	Önkorm.lakót.ért.szárm.bev.könyv szer.EI		266 319 Ft
		<b>17 590 910 Ft</b>	<b>17 590 910 Ft</b>
Kököröcsin Óvoda	Közalkalmazottak egyéb köt.illet.pótl.EI	15 983 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	417 300 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	103 988 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	6 860 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Pénzbeli EÜ. biztosításijarulék EI	3 167 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	4 333 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Működési költségvetési támogatás EI		531 332 Ft
Kököröcsin Óvoda	Pedagógus-továbbképzés támogatása EI		20 299 Ft
Kököröcsin Óvoda	Egyéb bérrendsz.nem rendsz.juttatása EI.	- 246 000 Ft	
Kököröcsin Óvoda	Allományba nem tart.megb.dij. EI	246 000 Ft	
		<b>18 142 541 Ft</b>	<b>18 142 541 Ft</b>
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		- 1 401 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.feladatm.kötötten EI		1 401 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		-46 073 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.feladatm.kötötten EI		46 073 000 Ft

Általános Iskola	Közalkalm.egyéb felt.függő pótl.és j. EI	42 828 Ft	
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	262 600 Ft	
Általános Iskola	Közalk.egyéb saj.jutt./képzés/ EI	20 548 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	83 851 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	9 513 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	1 630 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	3 259 Ft	
Általános Iskola	Kisértékű tárgyi eszk. és szellemi t. EI	58 220 Ft	
Általános Iskola	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg. EI	69 300 Ft	
Általános Iskola	Vás.term.és szolg. besz.be.ÁFA /Egyen/EI	15 719 Ft	
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		413 041 Ft
Általános Iskola	Pedagógus-továbbképzés támogatása EI		26 096 Ft
Általános Iskola	Pedagógus pótlék kiegészítés EI		54 392 Ft
Általános Iskola	Szakmai, tanügyig. inform. felad. támog. EI		73 939 Ft
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	31 100 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	7 464 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	467 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	156 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	311 Ft	
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		39 498 Ft
Általános Iskola	Közalkalm.egyéb felt.függő pótl.és j. EI	38 734 Ft	
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	481 900 Ft	
Általános Iskola	Közalk.egyéb saj.jutt./képzés/ EI	24 643 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	130 866 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	8 180 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	2 727 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	5 453 Ft	
Általános Iskola	Kisértékű tárgyi eszk. és szellemi t. EI	62 132 Ft	
Általános Iskola	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg. EI	140 700 Ft	
Általános Iskola	Vás.term.és szolg. besz.be.ÁFA /Egyen/EI	16 776 Ft	
Általános Iskola	Műk.c.tám.ért.bev.kp-i kv.sz/ösztdíj/E		210 000 Ft
Általános Iskola	Normatív hozzáj. ei.lakosság.kötötten EI		542 715 Ft
Általános Iskola	Pedagógus-továbbképzés támogatása EI		31 296 Ft
Általános Iskola	Pedagógus pótlék kiegészítés EI		49 192 Ft
Általános Iskola	Szakmai, tanügyig. inform. felad. támog. EI		78 908 Ft
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	31 100 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	7 464 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	467 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	156 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	311 Ft	
Általános Iskola	Közalkalmazottak kereset-kiegészítése EI	113 700 Ft	
Általános Iskola	Nyugdíj hozzájárulás kiad.előir. EI	27 288 Ft	
Általános Iskola	Természetb.EÜ. biztosítási járulék EI	1 706 Ft	
Általános Iskola	Pénzbeli EÜ. biztosításijárulék EI	569 Ft	
Általános Iskola	Munkaerőpiaci járulék kiadási előir.EI	1 137 Ft	
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		143 950 Ft
Általános Iskola	Működési költségvetési támogatás EI		39 948 Ft

		<b>1 702 975 Ft</b>	<b>1 702 975 Ft</b>
Roma Nemz. Önk	Mük.c.t.ért.bev.kp.sz./Cigány kisebbs/EI		214 000 Ft
Roma Nemz. Önk	Működési költségvetési támogatás EI		- 214 000 Ft
Német Nemz. Önk	Mük.c.t.ért.bev.kp.sz./Német kisebbs./EI		214 000 Ft
Német Nemz. Önk	Működési költségvetési támogatás EI		- 214 000 Ft
		- Ft	- Ft

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, gazdasági vezető

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi rendeletet alkotta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2012. (IX. 20.) számú önkormányzati rendelete  
Kakucs Község Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló  
7/2012. (II. 15.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kakucs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2012. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §** Kakucs Község Önkormányzata a bevételek és kiadások évközbeni változása miatt a 2012. évi költségvetését jelen rendeletben foglaltak szerint módosítja.

**2. §** *A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

**„3. § (1)** A Képviselő-testület az Önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek együttes 2012. évi költségvetését

**457.740.000.- Ft bevétellel és kiadással  
állapítja meg.”**

**3. §** *A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

**„4. § (1)** A Képviselő-testület az Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2012. évi költségvetési kiadási és bevételi **főösszegét 457.740.000.- Ft forintban állapítja meg.**

(2) Az Önkormányzat **összesített költségvetési bevételei** kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/		

b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	178.329	194.575
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	11.026	11.026
bc) helyi önkormányzattól	7.185	7.185
bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből	25.088	25.088
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből		
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	135.030	151.276
c) közhatalmi bevétel	88.275	59.351
d) intézményi működési bevétel	55.105	74.683
e) felhalmozási bevétel	36.090	48.438
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	13.062	13.062
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) hitel	67.631	67.631
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	<b>438.492</b>	<b>457.740</b>

(3) Az Önkormányzat **összesített költségvetési kiadásai** kiemelt előirányzatonként: (e/Ft-ban)

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	332.410	351.658
aa) személyi jellegű kiadások	126.244	129.178
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36.611	34.634
ac) dologi jellegű kiadások	109.981	109.575
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	26.422	47.247
ae) egyéb működési célú kiadások	33.152	31.024
af) működési célra átadott pénzeszközök		
b) felhalmozási költségvetés	20.245	20.245
ba) intézményi beruházások	4.016	4.016
bb) felújítások	6.240	6.240
bc) kormányzati beruházások		
bd) lakástámogatás		
be) lakásépítés		
bf) egyéb felhalmozási kiadások	9.989	9.989
bg) felhalmozási célra átadott pénzeszközök		
c) hitelek	81.837	81.837

d) céltartalék	4.000	4.000
Mindösszesen:	<b>438.492</b>	<b>457.740</b>

(4) Az Önkormányzat nevében végzett

a) <b>beruházási kiadások beruházásonként</b>	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
aa) Rendezési terv módosítás	1.778	1.778
ab) Óvoda bővítés előkészítő munkái	1.500	1.500
ac) Pénzügyi Szoftver	738	738
ad) Áfa	6.871	6.871
ae) Szennyvíztelep-bővítés előkészítő munkái	1.810	1.810
af) Földvásárlás	1.930	1.930
<b>b) felújítási kiadások felújításonként:</b>		
ba) Egészségház felújítása	4.430	4.430
Mindösszesen:	<b>19.057</b>	<b>19.057</b>

(5) Az Önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatási, szociális, rászorultság jellegű ellátások:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) Rendszeres szociális segély	3.386	12.902
b) Időskorúak járadéka	32	32
c) Lakásfenntartási támogatás	637	3.969
d) Ápolási díj	1.859	4.484
e) Átmeneti segély	7.419	7.419
f) Temetési segély	500	500
g) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	10.049	15.401
h) Közgyógyellátás	540	540
i) Lakástámogatás	2.000	2.000

4. § A Rendelet 6. § (1) – (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Polgármesteri Hivatal**, mint költségvetési szerv **2012. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 107.575 ezer forintban** állapítja meg.

(2) A Polgármesteri Hivatal költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	77.219	89.984
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	11.330	17.325
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		
bc) helyi önkormányzattól		

bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól,		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből		
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből		
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	11.330	17.325
c) közhatalmi bevétel		
d) intézményi működési bevétel		
e) felhalmozási bevétel		266
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) kölcsön		
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	<b>88.549</b>	<b>107.575</b>

**(3) A Polgármesteri Hivatal költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	88.549	107.575
aa) személyi jellegű kiadások	44.745	47.707
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14.695	12.718
ac) dologi jellegű kiadások	19.594	25.223
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai		
ae) egyéb működési célú kiadások	9.515	21.927
b) felhalmozási költségvetés		
ba) intézményi beruházások		
bb) felújítások		
bc) kormányzati beruházások		
bd) lakástámogatás		
be) lakásépítés		
bf) egyéb felhalmozási kiadások		
c) kölcsönök		
Mindösszesen:	<b>88.549</b>	<b>107.575</b>

**(4) A Polgármesteri Hivatal létszám-előirányzata:**

Megnevezés	(fő)	Módosított előirányzat
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagl létszám:	13	13
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0	0''

5. § A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az **Általános Iskola**, mint költségvetési szerv **2012. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 79.359 ezer forintban** állapítja meg.

(2) Az **Általános Iskola költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	42.507	75.069
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	35.149	4.290
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		
bc) helyi önkormányzattól		
bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól,		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből		
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből		210
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	35.149	
c) közhatalmi bevétel		
d) intézményi működési bevétel		4.080
e) felhalmozási bevétel		
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	<b>77.656</b>	<b>79.359</b>

(3) Az **Általános Iskola költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	77.656	79.359
aa) személyi jellegű kiadások	47.040	48.087
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12.661	12.954
ac) dologi jellegű kiadások	13.875	14.238
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai		
ae) egyéb működési célú kiadások	4.080	4.080
b) felhalmozási költségvetés		



ba) intézményi beruházások		
bb) felújítások		
bc) egyéb felhalmozási kiadások		
Mindösszesen:	<b>77.656</b>	<b>79.359</b>

(4) Az **Általános Iskola létszám-előirányzata:**

Megnevezés	(fő)	Módosított előirányzat
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagléttség:	21	21
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	19	20
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0	0”

## 6. § A Rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kököröcsin Óvoda**, mint költségvetési szerv **2012. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 35.958 ezer forintban** állapítja meg.

(2) A **Kököröcsin Napközi Otthonos Óvoda költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel/	14.436	33.510
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	20.971	
ba) elkülönített állami pénzalapból		
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		
bc) helyi önkormányzattól		
bd) nemzetiségi önkormányzattól		
be) többcélú kistérségi társulástól		
bf) jogi személyiségű társulástól,		
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközökből		
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből		
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	20.971	
c) közhatalmi bevétel		
d) intézményi működési bevétel		
e) felhalmozási bevétel		
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz		2.448
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)		
h) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/		
Mindösszesen:	<b>35.407</b>	<b>35.958</b>

**(3) A Kökőrcsin Óvoda költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként:**

Megnevezés	Eredeti előirányzat (e/Ft-ban)	Módosított előirányzat (e/Ft-ban)
a) működési költségvetés	35.407	
aa) személyi jellegű kiadások	21.938	22.371
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5.901	6.019
ac) dologi jellegű kiadások	5.120	5.120
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai		
ae) egyéb működési célú kiadások	2.448	2.448
b) felhalmozási költségvetés		
ba) intézményi beruházások		
bb) felújítások		
bc) egyéb felhalmozási kiadások		
Mindösszesen:	<b>35.407</b>	<b>35.958</b>

**(4) A Kökőrcsin Óvoda létszám-előirányzata:**

Megnevezés	(fő)	Módosított előirányzat
a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlagl létszám:	11	11
b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám:	11	11
c) közfoglalkoztatottak létszáma:	0	0"

**Záró és vegyes rendelkezések**

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.

(2) A Rendeletet a helyben szokásos módon - a Polgármesteri Hivatal folyosóján elhelyezett hirdetőtáblán - kell kihirdetni, a kihirdetésért a jegyző a felelős.

*Szalay István sk.*  
*polgármester*

*Farkasné Szabó Mária sk.*  
*jegyzői feladatok ellátásával*  
*megbízott aljegyző*

**Szalay István polgármester:**

A finanszírozási gondok felvetnek egy következő problémát. Idén októbertől el kellene kezdenünk visszafizetni a 40 milliós vállalkozási hitelünk negyedévente esedékes 2 milliós részleteit, természetesen a kamatokkal együtt, amit egyébként most is fizetünk.

Tavaly ősszel is voltak likviditási gondjaink, s akkor felkértük az Örkényi Takarékszövetkezetet, hogy a 2009-ben kötött szerződésben foglalt 2 év türelmi időt módosítsák 3 évre, s egyúttal a negyedévenként fizetendő 2.000.000,-Ft tőke törlesztését 2011. 10. 31. napja helyett 2012. 10. 31. napjától kezdődően - 2017. 07. 31-ig bezárólag határozzák meg. Ehhez hozzájárult a Takarékszövetkezet, úgyhogy az idén is csak a kamatokat kellett megfizetnünk, a tőkét nem.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat folyamatos működtetése finanszírozható legyen, javaslom, hogy járuljon hozzá a testület, hogy a tavalyihoz hasonló módon, az idén is kérjük a hitel futamidejének egy évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Testületet, hogy az ügyben hozza meg döntését.

**A képviselők hozzájárultak a polgármester úr javaslatához.**

**Szalay István polgármester:**

Kérem a képviselőket, hogy döntsenek a vállalozási hitel megfizetési határideje meghosszabbításának kezdeményezéséről.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2012. (09. 12.) számú Határozata:**

**A vállalozási hitel megfizetési határideje meghosszabbításának kezdeményezéséről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az Örkényi Takarékszövetkezetet, hogy a 2009. augusztus 10-ei kelezéssel - az Önkormányzat és a Takarékszövetkezet által – 40.000.000,-Ft kölcsönösszegre megkötött és 2011. 10. 18-ai kelezéssel módosított vállalozási hitelszerződésben a tőkeösszeg megfizetésére előirt türelmi időt hosszabbítsák meg további egy évvel, s azáltal járuljanak hozzá a szerződés 8/b pontjának alábbiak szerinti módosításához:

„1 év türelmi idő alatt minden naptári negyedév utolsó munkanapján a fennálló kamatot köteles fizetni, s ezután 2013. 10. 31. napjával kezdődően 2018. 07. 31. napjáig minden naptári negyedév utolsó napjáig - összesen 20 alkalommal - 2.000.000,-Ft tőke+kamat összeget. Ily módon a kölcsönt és járulékait legkésőbb 2018. 07. 31. napjáig köteles kiegyenlíteni.”

A Testület - a fenti kérelem Takarékszövetkezet általi pozitív elbírálása esetén - felhatalmazza Szalay István polgármestert a módosított vállalozási hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

**2. Napirendi pont:** Döntés az Önkormányzat 2012. IV. negyedévi likviditási tervéről

**Szalay István polgármester:**

A képviselőknek megküldött előterjesztésben foglaltak szerint elkészítettük az Önkormányzat 2012. IV. negyedévi likviditási tervét, kérjük annak megtárgyalását és elfogadását.

**A képviselők részéről a likviditási tervvel kapcsolatban kérdés nem érkezett.**

**Szalay István polgármester:**

Kérem a képviselőket, hogy döntsenek az előirányzati ütemterv elfogadásáról.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2012. (09. 12.) számú Határozata:  
Önkormányzat 2012. IV. negyedévi előirányzati ütemterve havi bontásban**

<b>Önkormányzat összesített költségvetési bevételei</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>Október</b>	<b>November</b>	<b>December</b>
a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás /a b) pont szerinti kivétellel			
b) működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevétel, amelyből:	<b>12 770 083 Ft</b>	<b>12 770 083 Ft</b>	<b>12 770 083 Ft</b>
ba) elkülönített állami pénzalapból			
bb) társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból	<b>918 833 Ft</b>	<b>918 833 Ft</b>	<b>918 833 Ft</b>
bc) helyi önkormányzattól	<b>598 750 Ft</b>	<b>598 750 Ft</b>	<b>598 750 Ft</b>
bd) nemzetiségi önkormányzattól			
be) többcélú kistérségi társulástól			
bf) jogi személyiségű társulástól			
bg) térségi fejlesztési tanácstól az államháztartás központi alrendszerén belülről kapott EU-s forrásból származó pénzeszközből			
bh) a fejezeti kezelésű előirányzat bevételeként elszámolható összegből			
bi) központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető előirányzatából	<b>11 252 500 Ft</b>	<b>11 252 500 Ft</b>	<b>11 252 500 Ft</b>
c) közhatalmi bevétel	<b>15 582 000 Ft</b>		<b>7 251 000 Ft</b>
d) intézményi működési bevétel	<b>4 592 083 Ft</b>	<b>4 592 083 Ft</b>	<b>4 592 083 Ft</b>
e) felhalmozási bevétel		<b>2 714 000 Ft</b>	
f) működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	<b>1 088 500 Ft</b>	<b>1 088 500 Ft</b>	<b>1 088 500 Ft</b>
g) az előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele (amely nem az átvevő költségvetési maradványából származik)			
h) hitel			
i) előző évi pénzmaradvány /és vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele/			

<b>Önkormányzat összesített költségvetési kiadásai</b>			
Megnevezés	Október	November	December
<b>a) működési költségvetés</b>	<b>27 700 833 Ft</b>	<b>27 700 833 Ft</b>	<b>27 700 833 Ft</b>
aa) személyi jellegű kiadások	10 520 333 Ft	10 520 333 Ft	10 520 333 Ft
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 050 917 Ft	3 050 917 Ft	3 050 917 Ft
ac) dologi jellegű kiadások	9 165 083 Ft	9 165 083 Ft	9 165 083 Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	2 201 833 Ft	2 201 833 Ft	2 201 833 Ft
ae) egyéb működési célú kiadások	2 762 667 Ft	2 762 667 Ft	2 762 667 Ft
af) működési célra átadott pénzeszközök	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>b) felhalmozási költségvetés</b>	<b>0 Ft</b>	<b>1 352 417 Ft</b>	<b>1 352 417 Ft</b>
ba) intézményi beruházások			
bb) felújítások		520 000 Ft	520 000 Ft
bc) kormányzati beruházások	0 Ft	0 Ft	0 Ft
bd) lakástámogatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
be) lakásépítés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
bf) egyéb felhalmozási kiadások		832 417 Ft	832 417 Ft
bg) felhalmozási célra átadott pénzeszközök	0 Ft	0 Ft	0 Ft
c) hitelek	6 819 750 Ft	6 819 750 Ft	6 819 750 Ft
d) céltartalék	333 333 Ft	333 333 Ft	333 333 Ft
<b>Önkormányzat nevében végzett</b>			
Megnevezés	Október	November	December
<b>a) beruházási kiadások beruházásonként</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
aa) Rendezési terv módosítás			
ab) Óvoda bővítés előkészítő munkái			
ac) Pénzügyi Szoftver			
ad) Áfa			
ae) Szennyvíztelep-bővítés előkészítő munkái			
af) Földvásárlás			
<b>b) felújítási kiadások felújításonként:</b>			
ba) Egészség ház felújítása			
<b>Lakosságnak juttatott támogatási, szociális kiadások</b>			
Megnevezés	Október	November	December
a) Rendszeres szociális segély	282 167 Ft	282 167 Ft	282 167 Ft

b) Időskorúak járadéka	2 667 Ft	2 667 Ft	2 667 Ft
c) Lakásfenntartási támogatás	53 083 Ft	53 083 Ft	53 083 Ft
d) Ápolási díj	154 917 Ft	154 917 Ft	154 917 Ft
e) Átmeneti segély	6 182 500 Ft	6 182 500 Ft	6 182 500 Ft
f) Temetési segély	41 667 Ft	41 667 Ft	41 667 Ft
g) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	837 417 Ft	837 417 Ft	837 417 Ft
h) Közgyógyellátás	45 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
i) Lakástámogatás	166 667 Ft	166 667 Ft	166 667 Ft

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** gazdasági vezető

**3. Napirendi pont:** Döntés az AKA Zrt-vel megkötendő ingatlanértékesítési szerződéstervezetről.

**Szalay István, polgármester:**

A Testület a 2011. november 24-i ülésén a 126/2011. számú határozatával elfogadta az AKA Alföld Koncessziós Autópálya Zrt. (1023 Budapest, Lajos utca 26.) által, az M5-ös autópálya melletti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vásárlására tett ajánlatot.

A Zrt. Önkormányzatunktól egy közel 2,4 hektáros területet kíván megvásárolni - a Testület által korábban meghatározott 950,-Ft/m<sup>2</sup> árért -, illetőleg az INKA 21. Mg. Kft-től is megvásárolnának egyúttal 1,4 hektárt, mely terület a mienk mellett van közvetlenül. Ezen a közel 3,8 hektáros területen szeretnének kiépíteni egy tengelysúlymérő-állomást az autópályához kapcsolódóan.

A megkeresés óta eltelt időszak alatt lefolytatódott a szerződéskötést megelőző eljárások zöme, elvileg nincs akadálya a szerződés megkötésének.

Kérem a képviselők véleményét és a határozati javaslatban megszövegezett szerződéstervezet elfogadását azzal, hogy néhány pont az aláírás előtt még változhat. Természetesen nem az összeg, s nem a lényegi részek, hanem a részletkérdések, mint például az Önkormányzat adószáma. Az is azért, mert a könyvelés változása miatt az idéntől nem a Polgármesteri Hivatal az ÁFA-alany, hanem az Önkormányzat, s az adószám változtatásának ügye jelenleg folyamatban van. Egyébként annyit fog változni az adószám, hogy 1-es helyett 2-es lesz benne.

**A képviselők egyetértettek a polgármester úr által elmondottakkal és az előterjesztésben foglaltakkal.**

**Szalay István polgármester:**

Kérem a képviselőket, hogy döntsenek a napirendi ponthoz kiadott határozati javaslatról.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
122/2012. (09. 12.) számú Határozata:  
Az AKA Zrt-vel kötendő ingatlan-adásvételi szerződésről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Szalay István polgármestert és egyúttal hozzájárul, hogy az AKA Zrt-vel az Önkormányzat nevében az alábbi szerződés- és megállapodás-tervezet alapján kösse meg a végleges szerződést azzal, hogy annak aláírása előtt a jelenleg még kérdéses vagy pontosításra szoruló részek a felek által közösen rögzítésre, illetőleg módosításra kerüljenek - miáltal a szerződés megszövegezése még változhat - viszont a lényegi része és a tervezetben foglalt vételár összege nem módosulhat.

**„Ingatlan adásvételi szerződés és telekalakítási megállapodás - tervezet**  
amely létrejött

egyfelől **Kakucs Község Önkormányzata** (székhely: 2366 Kakucs, Fő u. 20., törzsszám: 734653, statisztikai számjele: 15734659-8411-321-13, adószáma: **15734659-1-13**, képviseli: Szalay István polgármester), mint **eladó**, (a továbbiakban: **Önkormányzat**), továbbá az **INKA 21 Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2366 Kakucs, Rónay György út 2., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109255, adószáma: 13786928-2-13, statisztikai számjele: 13786928-0124-113-13, képviseli: Karsza János ügyvezető), mint **eladó** (a továbbiakban: **INKA 21 Kft.**), (a továbbiakban közösen: **Eladók**),

másfelől **Alföld Koncessziós Autópálya Zrt.** (székhely: 1023 Budapest, Lajos u. 26., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045171, adószáma: 13337270-2-44, statisztikai számjele: 13337270-4211-114-01, képviseli: .....), mint **vevő** (továbbiakban **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek alapján:

**I./ Preambulum**

A jelen jogügylettel érintett ingatlanok tulajdonjogát a **Vevő az M5 autópályához kapcsolódó szelvényezés szerinti jobb oldali tengelysúly mérőállomás megvalósítása** céljából kívánja megszerezni. Ennek érdekében a **Vevő** ..... napján mindkét **Eladó** részére vételi ajánlatot tett az érintett ingatlanrészek megvásárlása céljából.

Tekintve, hogy az érintett ingatlanok a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá esnek, és **Vevő** Magyarországon bejegyzett jogi személy, ezért **Eladók** ..... napján szándéknyilatkozat és kötelezettségvállalás formájában írásban vállalták az érintett területek értékesítését **Vevő** részére, illetve a végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti eljárásban, valamint a telekalakítási eljárásban való közreműködést.

Az **Eladók** vállalatuknak megfelelően jártak el, így a Dabasi Körzeti Földhivatal ..... sz. jogerős határozatával hozzájárult a Kakucs 036/9 hrsz. alatt felvett „szántó” besorolású, 0,9841 ha nagyságú, valamint a Kakucs 036/27 hrsz. alatti felvett „szántó” besorolású, 1,3797 ha nagyságú ingatlanok érintett területeinek végleges más célú hasznosításához tengelysúly mérő állomás céljára, míg a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága ..... számú jogerős határozatával hozzájárult a Kakucs 036/22 hrsz. alatti ingatlan „erdő” besorolású területének kivonásához, illetve végleges más célú hasznosításához. (szükség lenne majd a határozatra)

Kakucs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen jogügyletthez kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatokat és hozzájárulásokat 126/2011. (11.24.), 127/2011. (11.24.), 128/2011. (11.24.), 129/2011. (11.24.) számú határozataival meghozta és elfogadta.

A fenti előzményekre tekintettel a Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik egymással:

## **II./ Az ingatlanok**

1.) Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a **Kakucs külterület 036/9 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „szántó” megnevezéssel nyilvántartott, összesen 9841 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, valamint a **Kakucs külterület 036/27 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „szántó” megnevezéssel nyilvántartott, összesen 6.6015 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan.

Mindkét ingatlan tekintetében az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre.

2.) Az **INKA 21 Kft.** kizárólagos tulajdonát képezi a **Kakucs külterület 036/22 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „szántó” valamint „erdő” megnevezéssel nyilvántartott, összesen 11.7320 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy **Eladók** tulajdonjogát a Dabasi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásának TAKARNET rendszeréből 2012. augusztus 21. napján lehívott és digitális formában megőrzött nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolata igazolja. (a

**szerződéskötéskor friss, és hiteles tulajdoni lap kerül lekérésre)**

## **III./ Telekalakítási eljárás**

1.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés **Eladói** elsődlegesen közösen kérelmezik a telekalakítási eljárás lefolytatását az illetékes földhivatalnál a **250/2012. számú záradékolt változási vázrajz** alapján az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

az Önkormányzat tulajdonát képező **Kakucs 036/9 hrsz.** alatti ingatlanhoz (9841 m<sup>2</sup>) csatolásra kerül a szintén önkormányzati tulajdonban lévő, szomszédos **Kakucs 036/27 hrsz.** alatti ingatlanból **1.3797 m<sup>2</sup>** nagyságú terület, míg az INKA 21 Kft. tulajdonát képező, szomszédos **Kakucs 036/22 hrsz.** alatti ingatlan *erdő* besorolású részéből **1.3757 m<sup>2</sup>** nagyságú terület.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a hivatkozott műszaki változásokat rögzítő záradékolt változási vázrajz.

2.) A III. 1.) pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik és egyben kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a telekalakítási eljárás és az ennek megfelelő tulajdonjog átvezetés alapján a **Kakucs 036/9 hrsz. alatt felvett, „kivett beruházási terület” besorolású, összesen 3.7395 m<sup>2</sup> nagyságú** ingatlan az *Önkormányzat 2.3638/3.7395 arányú*, illetve az *INKA 21 Kft. 1.3757/3.7395 arányú* közös tulajdonjoga kerül bejegyzésre.

Az ELMŰ javára a már korábban bejegyzett vezetékjog 231 m<sup>2</sup> nagyságban fennmarad.

3.) **Eladók** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában a telekalakítás megtörténjen és az az **Eladók** tulajdonjogának átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. **Eladók** a terület-kimutatást és a vázrajzot megismerték, kifejezetten hozzájárulnak a tulajdonukban álló ingatlanok III. 1.) és III. 2.) pontok szerinti átalakításához és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

4.) Felek rögzítik, hogy a telekalakítási eljárást követően a **Kakucs 036/27 hrsz.** alatt felvett ingatlanban visszamaradó 5.2218 m<sup>2</sup> nagyságú terület az **Önkormányzat** tulajdonában és *szántó* besorolású marad, míg a **Kakucs 036/22 hrsz.** alatt felvett ingatlanban visszamaradó összesen 10.3563 m<sup>2</sup> nagyságú területe az **INKA 21. Mg. Kft.** tulajdonában marad, és a nyilvántartásbeli *erdő* valamint *szántó* besorolása nem változik.

## **IV. Az adásvételi nyilatkozatok**

Felek megállapodnak, hogy ha és amennyiben a III./ pontban foglaltaknak megfelelően a **Kakucs 036/9 hrsz. alatt felvett, „kivett beruházási terület” besorolású, összesen 3.7395 m<sup>2</sup> nagyságú** ingatlanon az *Önkormányzat 2.3638/3.7395 arányú*, illetve az *INKA 21 Kft. 1.3757/3.7395 arányú* közös tulajdonjoga bejegyzésre kerül, úgy az **Önkormányzat** – a **Képviselő-testület ..... számú (...) határozata** alapján - **2.3638/3.7395 arányban**, míg az



**INKA 21 Kft. 1.3757/3.7395 arányban** - a teljes vételár megfizetésig tulajdonjoguk fenntartásával - eladják, míg Vevő megtekintett állapotban megvásárolja a tárgyi ingatlant.

#### **V. Vételár és a vételár teljesítése**

1.) A IV./ pontban megjelölt ingatlan Felek által kölcsönösen elfogadott és kialakított vételára **950,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa** (Kilencszázötven forint plusz általános forgalmi adó)

Az **Önkormányzatot** illető vételár az értékesítésre kerülő 2.3638/3.7395 arányú tulajdoni részzilletőség alapján:

$2.3638 \text{ m}^2 \times 950 \text{ Ft/m}^2 = 22.456.100,- \text{ Ft} + 27\% \text{ Áfa}$ , azaz **28.519.247,- Ft** (Huszonnyolcmillió-ötszáztizenkilencezer-kettőszáznegyvenhét forint)

Az **INKA 21 Kft**-t illető vételár az értékesítésre kerülő 1.3757/3.7395 arányú tulajdoni részzilletőség alapján:

$1.3757 \text{ m}^2 \times 950 \text{ Ft/m}^2 = 13.069.150,- \text{ Ft} + 27\% \text{ Áfa}$ , azaz **16.597.821,- Ft** (Tizenhatmillió-ötszázkilencvenhétezer-nyolcszázhuszonegy forint)

Felek a vételárat az Ingatlan méretével és forgalmi értékével kifejezetten arányban állónak tartják.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát jelen adásvételi szerződés részéről történő aláírását követő 60 (hatvan) napon belül megfizeti Eladók részére a tulajdoni részzilletőségüknek megfelelően, egy összegben, átutalás útján az Eladók alábbi bankszámláira:

**Önkormányzat – Örkényi Takarékszövetkezet**nél vezetett **65500082-31020956-51000008** sz. bankszámlájára

**INKA 21 Kft. Budapest Bank Zrt**-nél vezetett **10103829-07491338-00000003** sz. bankszámlájára

Felek megállapodnak, hogy a vételár összege a jelen pontban hivatkozott számlákon történő jóváírásakor minősül megfizetettnek. Eladók nyilatkozzák, hogy a vételár jelen pontban hivatkozottak szerint megfizetése esetén annak átvétele minden további nyilatkozata nélkül elismertnek minősül.

3.) Eladók kijelentik, hogy a fentiekben jelzett vételárat, és az előzetes eljárások kapcsán felmerülő költségeket (földvédelmi járulék, eljárási díjak, illetékek, rendezési terv módosítása megállapodott hányada, telekalakítás) meghaladóan az ingatlannal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban nem támasztanak igényt a Vevővel szemben.

4.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevő a fenti V. 1.) pontban foglaltak szerinti vételár-fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, Eladók jogosultak vele szemben a késedelem idejére évi 10% mértékű késedelemi kamatot érvényesíteni. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben Vevő késedelme a vételár fizetés tekintetében a 30 napot meghaladja, Eladók jogosultak jelen adásvételi szerződéstől a Vevőkhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni.

5.) Felek megállapodnak továbbá, hogy ha és amennyiben a szerződés tényleges teljesülése bármilyen oknál fogva elmarad, azaz a Vevő nem teljesíti a vételár megfizetését Eladók részére, illetve a III. 2. pont szerinti ingatlan a vázrajznak megfelelő tulajdoni arányokkal nem kerül Eladók javára bejegyzésre, valamint a Vevő nem kerül a fenti ingatlan birtokába, úgy a felek kötelesek a szerződést megelőző eredeti állapotot haladéktalanul helyreállítani és egymással mindenben elszámolni.

#### **VI. Tulajdonjog fenntartás** (amennyiben szükséges)

1.) Eladók jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye a Dabasi Körzeti Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

2.) Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában visszavonhatatlan hozzájárulásukat



7.) Felek vállalják, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton próbálják meg rendezni egymással. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetére felek a Pest Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki, melynek magukat ezennel közösen alávetik.

8.) Felek megállapodnak, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek, valamint a földhivatali eljárási díj **Vevőt** terhelik.

9.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés szempontjából jelentős adataikban - különös tekintettel a székhelyre - bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul értesítik. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztásban vétlen felet a mulasztás miatt hátrányos jogkövetkezmények nem érhetik. Felek megállapodnak, hogy az egymás irányába gyakorolt értesítések, nyilatkozatok a másik közölt címére címzett tértivevényes, ajánlott postai küldeményként gyakorolhatók. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a kézbesítés a címzettnek felróható okból marad el (nem vette át, nem kereste, ismeretlen helyre költözött) úgy a kézbesítéshez fűződő jogkövetkezmények a kézbesítés tényleges elmaradása ellenére beállnak.

10.) A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különös tekintettel a Ptk. vonatkozó előírásait kell értelemszerűen alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, és megmagyarázás után az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.”

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

**4. Napirendi pont:** Döntés az INKA 21. Mg. Kft-vel megkötendő - ingatlancserére vonatkozó - megállapodás-tervezetről

**Szalay István, polgármester:**

A Testület a 2011. november 24-i ülésén 130/2011. sz. alatt az alábbi határozatot hozta:

„A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Önkormányzat meg kívánja vásárolni az INKA 21. Mg. Kft.-től a tulajdonában lévő, Kakucs, 0132/99. hrsz-ú, 1582 m<sup>2</sup> területű, külterületi ingatlan 400 Ft/m<sup>2</sup> áron, s amennyiben a Kft., vagy a Kft. által kijelölt személy(ek) megvásárol(nak) az Önkormányzattól a Kakucs, Székesi úti lakókertben 2 db - egyenként 800 m<sup>2</sup> körüli nagyságú - önkormányzati tulajdonú telket 400 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételi áron azzal, hogy a Kft. a közműköltségekre a m<sup>2</sup>-áron felül telkenként megfizet 1.200.000 Ft + ÁFA összeget. A Testület tudomásul veszi, hogy ez az ügylet az AKA Zrt. ingatlanvásárlási ügyletének teljességétől függ.”

Arra való tekintettel, hogy az AKA-ingatlanügylet körvonalazódni látszik, a Kft. képviselője, jelezte vételi szándékát, s a hivatalban kiválasztotta a még megvásárolható lakóparki ingatlanok közül az 1294. és 1295. hrsz-úakat, melyekre vonatkozóan Dr. Kucsera Sebestyén ügyvéd úr elkészítette a szerződés-tervezetet.

Kérem a képviselők véleményét és a határozati javaslatban megszövegezett szerződés-tervezet elfogadását.

**A képviselők nem tettek fel kérdést, észrevételt az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**Szalay István polgármester:**

Kérem a képviselőket, hogy döntsenek a határozati javaslatról.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2012. (09. 12.) számú Határozata:  
Az INKA 21. Mg. Kft-vel kötendő ingatlancsere megállapodásról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Szalay István polgármestert, hogy az INKA 21. Mg. Kft-vel az Önkormányzat nevében az alábbi megállapodást kösse meg:

**„Megállapodás ingatlanok cseréjére**

mely létrejött

- egyrészről **Kakucs Község Önkormányzata** (2366 Kakucs, Fő u. 20. képviseli: Szalay István polgármester, törzsszám: 734653) a továbbiakban **Önkormányzat**,
  - másrészről az INKA 21. Mezőgazdasági Kft. (2366 Kakucs, Rónay Gy. u. 2., képviseli: Karsza János ügyvezető, törzsszám: 13786928) a továbbiakban **Kft.**
- között az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a

- **Kakucs 1294 hrsz-ú**, 836 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú és a
- **Kakucs 1295 hrsz-ú**, 823 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanok (építési telkek), melyeket jelen szerződéssel csere jogcímén a **Kft. kizárólagos tulajdonába ad 1/1 arányban, tehermentesen.**

Az Önkormányzat a tulajdonjogának fennállásáért, átruházásáért, az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatol.

A Kft. a kizárólagos tulajdonát képező, Kakucs 0132/99. hrsz-ú, 1582 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, külterületi ingatlanát jelen szerződéssel, csere jogcímén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába adja 1/1 arányban, tehermentesen.

2./ A szerződő felek a cserére kerülő földterületek nettó forgalmi értékét azonos értékben, 400,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz négyszáz forint/m<sup>2</sup> egységárban állapítják meg kölcsönös megegyezéssel, ennek megfelelően az **Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan értéke 632.800,-Ft**, azaz hatszázharminckettőezer-nyolcszáz forint + 0,-Ft ÁFA.

A **Kft. tulajdonába kerülő ingatlanok értéke 663.600,-Ft + 27% ÁFA**, azaz hatszázhatvanháromezer-hatszáz Ft + 27% ÁFA, **továbbá** az ezen ingatlanokon meglévő közművek kiépítésének költsége, összesen **2.400.000,-Ft + 27% ÁFA**, azaz kettőmillió-négyszázezer Ft + 27% ÁFA, **mindösszesen 3.890.772,-Ft**, azaz hárommillió-nyolcszázkilencvenezer-hétszázhetvenkettő Ft.

Fentiek alapján a Kft. az ingatlanok közötti csere következtében tulajdonába kerülő többletérték miatt 2.430.800,-Ft-ot + 27% ÁFÁ-t, azaz kettőmillió-négyszázharmincezer-

nyolcszáz Ft-ot + 27% ÁFÁt, mindösszesen 3.087.116,-Ft-ot, azaz hárommilliónyolcvanhétezer-egyszáztizenhat Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzatnak.

A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bruttó 3.087.116,-Ft-ot, azaz hárommilliónyolcvanhétezer-egyszáztizenhat Ft-ot legkésőbb 2013. március 1. napjáig megfizeti az Önkormányzatnak kamatmentesen.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Kft. a rendelkezésre álló határidőn belül jogosult a teljesítésre.

3./ A birtokbaadás az értékkülönbözet megfizetését követő 15 napon belül történik meg a felek által közösen egyeztetett időpontban. A szerződő felek a birtokba adástól jogosultak a tulajdonukba kerülő ingatlan, ingatlanok használatára és hasznosítására, illetve viselik az ingatlanokkal kapcsolatosan felmerülő terheket.

4./ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás alapján a felek tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csak az értékkülönbözet megfizetését követően, a szerződő felek külön nyilatkozata alapján jegyezhető be, a csere révén tulajdonukba kerülő ingatlanokra ez ideig tulajdonjogukat fenntartják.

5./ Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy jelen szerződésben foglaltak alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető a tulajdonjog-fenntartással történt csere teherként.

6./ Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő ingatlant, ingatlanokat előzetesen megtekintette és megvizsgálta, azok állapotával, állagával tisztában van.

7./ A Kft. képviselője kijelenti, tudomása van arról, hogy a tulajdonába kerülő ingatlanok vezetékes gázbeállással és vezetékes vízbeállással, valamint szennyvízcsatorna-beállással vannak ellátva, az elektromos hálózat földkábele ki van építve, továbbá a tulajdonába kerülő ingatlanok nincsenek – és az Önkormányzat által nem is lesznek – bekerítve, csak kiméretve.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy tudomása van arról, a tulajdonába kerülő ingatlan semminemű közművel nincs ellátva, semminemű közmű rákötési lehetőségének díja az ingatlanra vonatkozóan még részben sincs befizetve, az ingatlan még bekerítve sincs.

8./ A Kft. képviselője kijelenti, hogy a Kft. jogi személyiséggel és belföldi székhellyel rendelkező, cégbíróságnál nyilvántartásba vett társaság, az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat jogi személyiségnek minősülő önkormányzat.

9./ Mindkét szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy az értékkülönbözet megfizetését követő 30 napon belül intézkedik a tulajdonjog-változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

Mindkét szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéséből eredő igazgatásszolgáltatási díjat megfizeti, továbbá megfizeti a vagyonszerzési illetéket is.

10./ Mindkét szerződő fél ezúton meghatalmazza és megbízza Dr. Kucsera Sebestyén ügyvédet (2366 Kakucs, Rónay Gy. u. 2.) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog-változás, stb. ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek akaratukkal megegyezőnek találva, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.”

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

### **5. Napirendi pont:** Döntés az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatáról

A képviselőknek a tárgyban a határozati javaslatához kiadott előterjesztés szövege:

„A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti **vagyron tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet**.

*A tulajdonjogot átruházni szintén csak természetes személyre vagy átlátható szervezetre lehet. Speciális esetben tulajdonjogot ingyenesen is át lehet ruházni, meghatározott feltételek, szabályozók mellett.*

*A vagyongazdálkodás során a **versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a Magyarország 2012. évi költségvetéséről és az állami vagyronról szóló törvényben meghatározott értéket - mely 2012. évben 25 millió forint – meghaladja. Önkormányzatunk vagyronrendeletében is a maximum összeg, a 25 millió forint az értékhatár.***

*Arra való tekintettel, hogy Önkormányzatunk vagyronrendeletében nincsenek részletesen meghatározva a versenytárgyalás lefolytatásának szabályai, javasoljuk, hogy a Testület a versenytárgyalásról szabályainak elfogadásáról határozatban döntsön.”*

### **Szalay István, polgármester:**

Megjegyzem, hogy az AKA-ingatlanügyletet nem kell megversenyeztetni, mert a szerződésben két db ingatlan értékesítéséről van szó, melyek egyenként nem érik el a 25 milliós értékhatárt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a kiadott határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**A Képviselők nem tettek észrevételt a szabályzattervezettel kapcsolatban.**

### **Szalay István polgármester:**

Kérem a képviselőket, hogy döntsenek a határozati javaslatról.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2012. (09. 12.) számú Határozata:  
Az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatát:

## **„AZ ÖNKORMÁNYZAT VERSENYTÁRGYALÁSI SZABÁLYZATA**

### **I. Jelen szabályzat célja:**

- 1) Meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- 2) Szabályozza a versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat.
- 3) Érvényre juttatja a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

### **II. E szabályzat alkalmazásában:**

- 1) kiíró (ajánlat kérő): Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 2) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- 3) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- 4) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- 5) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- 6) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- 7) lebonyolító: Kakucs Község Önkormányzatának Közbeszerzési Bíráló Bizottsága

### **III. A versenytárgyalás típusai**

- 1) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 2) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen – rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) – kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

### **IV. A versenytárgyalás meghirdetése**

- 1) A versenytárgyalási felhívást legalább Kakucs Község Önkormányzata hivatalos honlapján, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell meghirdetni.
- 2) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.

- 3) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben - egy alkalommal - legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.
- 4) A zártkörű eljárásról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.
- 5) Zártkörű eljárás esetén legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni a pályázati felhívást.
- 6) A versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### **V. A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- 1) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- 2) lebonyolító megnevezését, székhelyét
- 3) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- 4) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- 5) ingatlan esetén a vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- 6) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét
- 7) az ajánlati kööttség időtartamát
- 8) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- 9) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- 10) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- 11) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- 12) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- 13) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést
- 14) ingatlan értékesítése esetén az arról szóló tájékoztatást, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni
- 15) ingatlan hasznosítása esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

#### **VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

- 1) Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
- 2) A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

#### **VII. Az ajánlati biztosíték**

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 2) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- 3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 4) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Kakucs Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.



5) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

### **VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség**

1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- b) a bruttó ajánlati árat
- c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
- d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát
- e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok
- f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel
- g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

2) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

3) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

4) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitvaálló határidő lejárt.

5) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

6) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- a) név (cégnév)
- b) lakóhely (székhely)
- c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

### **IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

### **X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

1) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

- a) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet:
- b) zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
- c) nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

2) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- a) ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- c) az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár).

3) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

4) Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

- b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.
- 5) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 6) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
  - a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
  - b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

#### **XI. A versenytárgyalás lebonyolítása**

- 1) A versenytárgyalás lebonyolítását – a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Közbeszerzési Bíráló Bizottság végzi.
- 2) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 3) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 4) Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 5) A Közbeszerzési Bíráló Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

#### **XII. Az ajánlatok elbírálása**

- 1) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 2) Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 3) A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- 4) A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti.

#### **XIII. Összeférhetetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 685. § (b) pont).”

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

**6. Napirendi pont:** Döntés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi szabályozására vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezetről

A képviselőknek a rendelettervezethez kiadott előterjesztés szövege:

„A kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek nyilvántartásba vételét és működési engedélyének kiadását a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.), valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szabályozza.

*A rendelet értelmében, aki Magyarország területén kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni - kivéve az engedélyköteles tevékenységet - az erre irányuló szándékát köteles bejelenteni a kereskedelmi hatóságnak, s a nyilvántartásba vételt követően tevékenységét azonnal megkezdheti.*

*A Kertv. 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üzlet nyitva tartási idejét a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és a lakókörnyezet érdekeinek figyelembevételével a kereskedő állapítja meg. A Kertv. 6.§ (4) bekezdése pedig felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a helyi sajátosságok figyelembe vételével az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitva tartási rendjét rendeletben szabályozza.*

*Tehát főszabály szerint a kereskedő határozza meg a nyitvatartási időt, azonban amennyiben az önkormányzat él rendeletalkotási jogosultságával – azaz korlátozza az éjszakai nyitva tartást –, akkor a kereskedő köteles az erre vonatkozó rendelkezéseket betartani.*

*Előfordul, hogy a vendéglátó egységek üzemeltetői nyitva tartásuk meghatározásakor nem veszik figyelembe a lakókörnyezet érdekét, és sok esetben vendégeik viselkedésére sem tudnak hatást gyakorolni.*

*Kakucson szinte az összes vendéglátó üzlet családi házak között helyezkedik el. A nyár folyamán az egyik üzlet éjszakai zajos nyitva tartására szóban többször, majd írásban is panaszt nyújtottak be a szomszédos és környékbeli lakók. Kérték, hogy az üzlet nyitva tartását korlátozzuk le este 20 óráig arra való tekintettel, hogy a hangos zene, az autósapkodások, az üvegcsörömpölések zaja miatt nem tudnak éjjel pihenni.*

*Ha a vendéglátó egységnek van engedélye zenés rendezvények megtartására, illetve a nyitvatartási idejét pl. másnap hajnal 4 óráig állapította meg és jelentette be, továbbá nem tudjuk bizonyítani, hogy aznap éjjel a helyiségben és a környezetében a zajszint a 40-50 decibelt meghaladta, a jegyző az üzlet nyitva tartását nem korlátozhatja, illetve az üzletet nem zárhatja be.*

*A lakók nyugalma érdekében viszont arra lehetőség van, hogy a Testület az összes vendéglátó üzlet nyitvatartásának idejét egységesen leszabályozza, például úgy, hogy legkorábban reggel 6 órától legkésőbb este 22 óráig tarthatnának nyitva (a legtöbb üzlet este 9-ig bezár).*

*Arra való tekintettel, hogy a helyi fiatalok körében igény van arra, hogy egy-egy helyi vendéglátóhelyen hétvégén 22 óra után is szórakozhassanak, javasolom, hogy azon vendéglátó üzlet, amely ellen az elmúlt félévben nem érkezett panasz amiatt, hogy az éjszakai működtetése zavarta volna a lakók nyugalma, legfeljebb 02.00 óráig nyitva tarthasson, továbbá a jegyző engedélyezhesse az alkalmi vagy rendszeres rendezvény idejére az eltérő nyitva tartást legfeljebb 04.00 óráig.*

*A településen lakók nyugalma, egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében, a helyi sajátosságok figyelembevételével indokolt a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi rendeletben történő szabályozása.”*

### **Szalay István, polgármester:**

Nehéz helyzetben vagyunk egy ilyen döntés meghozatalánál, mert egyrészt kell az önkormányzatnak a vállalkozóktól a bevétel, másrészt a vendéglátóhelyek közelében élő lakóknak joguk van a nyugalomhoz.

Kérem a véleményeteket a rendelettervezettel kapcsolatban.

**Balogh János alpolgármester:**

Én egyetértek a szabályozással, sőt azt is megkövetelném az üzletek tulajdonosaitól, hogy tegyék rendbe az üzletük környékét, meg a hozzá kapcsolódó parkolót. Van olyan vendéglátóegység, ahol méteres gaz van az udvarban, illetve olyan üzlet is, ahol nincs aszfaltozott bejárat, s csapadékos időben az emberek a kocsiból a sárba lépnek ki.

**Szalay István polgármester:**

Ki fogunk küldeni az üzlettulajdonosoknak egy körlevelet, melyben felhívjuk a figyelmüket, hogy az üzletükhöz tartozó ingatlant és környezetét rendben kell tartaniuk.

**Oláh József képviselő:**

A rendelettervezethez kapcsolódva mondjuk ki őszintén, hogy Kakucson csak négy olyan vendéglátóegység van, amelyik 10 óra után nyitva van, s azok közül is csak három van házak között, miáltal a működtetésük zavarhatja a lakók éjszakai nyugalmát. Az egyik a Park presszó, a másik a Sakáltanya, a harmadik a Calypso.

Régebben a Sakáltanyára jöttek a panaszok, de a tulajdonosa úgy oldotta meg a problémát, hogy megvásárolta a háza mögötti szomszéd kertét, s ott építette ki a parkolót, meg az üzlet teraszát. Amióta így járt el, nem hallani rájuk panaszt.

A Park presszó is igen mozgalmas esténként, de arra minden bizonnyal azért nem jön bejelentés, mert az egyik szomszéd a tulajdonos édesanyja, a másik egy bolt, szemben meg a park van.

Tudjuk, hogy a harmadik üzlet, a Calypso éjszakai nyitva tartása ellen éltek petícióval nyáron a lakók. Igaz, hogy nagyon közel van a házakhoz, s valóban, tartottak ott nyáron bulikat, ami zavarhatta a környék lakóit, de az üzlet még augusztusban bezárt, így nem tudom, hogy van-e értelme meghozni a rendeletet az üzletek éjszakai nyitva tartására vonatkozóan.

**Farkasné Szabó Mária aljegyző:**

Tény, hogy nem nyitott ki augusztusban az üzemeltető, sőt a tulajdonos bejelentette a hivatalban, hogy megszüntette vele a bérleti szerződést, de bármikor kiadhatja az üzletet más bérlőnek, aki szintén úgy jelentheti be a működését, hogy akár hajnal 4-ig is nyitva kíván lenni. Július végén az üzlet éjszakai működése ellen nemcsak a közvetlen szomszédok éltek petícióval, hanem a környező utcákból is többen aláírták a kérelmet. Leírták, hogy tegyünk valamit, mert kibírhatatlan éjszakánként a hangos zaj, az üvegcsörömpölés, meg az autók ajtajának csapkodása.

De erre az üzletre már nemcsak ennél az üzemeltetőnél tettek panaszt a környékeliek, hanem a korábbiak is.

Valójában ennek a rendeletnek a megalkotására a hasonló esetek megelőzése miatt lenne szükség. Mint látható a tervezetben, nem javasoljuk, hogy azok ellen is fellépjünk, akik ellen nem érkezett panasz az elmúlt 6 hónapban, csak azokra vonatkozna, akiknél gond van, vagy volt.

**Szalay István polgármester:**

Ha már a kocsmákról van szó, eszembe jutott, hogy a közelmúltban a Kucsera Attila is bezárta a Faházat, ami ugye a falu közepén van. Ki van rá írva, hogy eladó.

Mit szólnátok ahhoz, ha felajánlanánk az Attilának, meg természetesen a vele közös tulajdonos Misák Istvánnak a Faház ingatlanáért cserébe lakóparki telkeket?

A falukép szempontjából nagyon jó lenne, ha meg tudnánk szerezni tőlük azt a saroktelket, mert a Faházat elbontva, fel lehetne ott építeni egy szolgáltató központot. Például: az alsó szintjén lehetnének az üzletek, a felsőn meg szolgálati, vagy bérlakások, körülötte meg egy nagy parkoló. Két-három teleknyi nagyságú az a terület.

### **Balogh János alpolgármester:**

Ez tényleg jó ötlet. De addig is, amíg nem találunk vállalkozót a szolgáltatóház megépítésére, a Faházban elhelyezhetnénk a polgárőröket, meg a körzeti megbízottat.

Sőt, ha már területszerzési lehetőségéről beszélünk, nekem is lenne egy ötletem. Meg kellene kérdezni a Jasper Lórántól, hogy eladná-e az önkormányzatnak a hivatallal szembeni telkét. Bármikor jó lenne valamire itt a központban.

### **Szalay István polgármester:**

Igazad van, majd beszélek vele, de mivel pénzünk nincs telekvásárlásra, csak felajánlani tudok neki cserébe önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Mindenesetre megállapítom, hogy jól elkalandoztunk a napirendi pont témájától.

Ha az üzletek éjszakai nyitvatartásának szabályozásával kapcsolatban több észrevétel nincs, kérem, döntsünk az előterjesztésben kiadott rendelettervezet elfogadásáról.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi rendeletet alkotta:

### **Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2012. (IX. 20.) önkormányzati rendelete Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvény 6. § (4) és 12. § (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

#### **A rendelet célja**

**1. §** Az üzletek 22.00 óra és 06.00 óra közötti - éjszakai - nyitvatartási rendjének szabályozása.

#### **A rendelet hatálya**

**2. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed a Kakucs Község közigazgatási területén működő, vendéglátást folytató üzletekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) kereskedelmi szálláshelyekre,
- b) étel-miszer-, vagy vegyeskereskedés üzletekre,
- c) kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett üzletekre,
- d) lakodalmak, esküvők helyszíneire,

e) az Önkormányzat, az Önkormányzat szervei, a község Nemzetiségi Önkormányzatai és a község bejegyzett társadalmi szervezetei, egyesületei által megtartott rendezvények helyszíneire.

### **A vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozása**

**3. § (1)** A vendéglátó üzletek 22 óra és az azt követő nap 06 óra között – a (2) és (3) bekezdésben szabályozottak kivételével – nem tarthatnak nyitva.

(2) Tárgyév december 31-én 22 órától a tárgyévet követő év január 1-jén 06 óráig külön engedély nélkül – a vendéglátó üzlet által meghatározott nyitvatartási időben – nyitva tarthatnak a vendéglátó üzletek.

(3) Közterületen megtartott rendezvények (pl. utcabál) – az önkormányzati rendezvények kivételével – kizárólag pénteken és szombaton 9.00 óra és 02.00 óra között rendezhetők meg.

(4) Zenés rendezvény csak a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek betartásával tartható.

**4. § (1)** Eltérő nyitva tartást – legfeljebb 02.00 óráig – engedélyezhet a jegyző annak a vendéglátást folytató üzletnek,

a) amely ellen a rendelet hatálybalépését megelőző 6 hónapon belül panaszt nem tettek, illetve panasz esetén a hatósági ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a panasz nem volt megalapozott és

b) az üzlettel közvetlenül szomszédos, az üzlettel közös határvonalú, telekhatárú, illetőleg az üzlet homlokzatának környezetében lévő, lakáscélú épületek homlokzatától számított 100 méteres távolságban lévő ingatlanok tulajdonosai – többségükben – tulajdoni arányuk szerint, írásban hozzájárultak és

c) az üzemeltető vállalja, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08.00 óráig a vendéglátó üzlet környezetében lévő hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodik.

(2) A vendéglátást folytató üzletben alkalmanként vagy rendszeresen tartandó rendezvényeket az üzemeltető a rendezvény időpontját megelőzően 10 nappal korábban írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.

(3) A jegyző engedélyezheti az alkalmi vagy rendszeres rendezvény idejére az eltérő nyitva tartást a 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően legfeljebb 04.00 óráig.

**5. §** Üzemeltető-váltás esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitvatartási engedélyt újra meg kell kérnie.

**6. § (1)** Az eltérő nyitva tartásra vonatkozó engedélyt vissza kell vonni

a) többszöri lakossági bejelentés esetén, amennyiben a jegyző által végzett hatósági ellenőrzés(ek) során a panasz(ok) megalapozottnak tekinthető(k),

b) ha az üzlettel közvetlenül szomszédos, az üzlettel közös határvonalú, telekhatárú, illetőleg az üzlet homlokzatának környezetében lévő, lakáscélú épületek homlokzatától számított 100 méteres távolságban lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi arányában kezdeményezik,

c) hivatalból kezdeményezett helyszíni ellenőrzés(ek)en tapasztaltak alapján.

**7. §** Az engedély visszavonásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapig a vendéglátó üzlet eltérő nyitva tartással nem működhet.

**8. § (1)** Új, vendéglátást folytató üzlet nyitása esetében a 3. § (1) bekezdése irányadó.

(2) Ha az új, vendéglátást folytató üzlet tevékenységével kapcsolatosan 3 hónapon belül panaszt nem tesznek, a 4. §-ban foglaltak figyelembevételével a jegyző eltérő nyitva tartást engedélyezhet.

### **Értelmező rendelkezések**

**9. §** E rendelet alkalmazásában:

- a) vendéglátás: kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is,
- b) zenés rendezvény: rendszeresen vagy meghatározott alkalomból, illetve időpontban tartott, nyilvános, zártkörű zeneszolgáltatást nyújtó rendezvény,
- c) eltérő nyitva tartás iránti kérelem: a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti írásbeli kérelem,
- d) hozzájárulás: jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti írásbeli nyilatkozat,
- e) visszavonás kezdeményezése: jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti írásbeli nyilatkozat.

### **Záró rendelkezések**

**10. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Kakucs Község közigazgatási területén e rendelet hatálybalépésének napján vendéglátást folytató üzleteknek 2012. október 31. napjáig eltérő nyitva tartás kezdeményezéséhez nem kell a 4. §. (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonosaitól írásos hozzájárulást megszerezni, ha a rendelet hatálybalépésének napját megelőzően 6 hónapon belül a vendéglátást folytató üzlet működésével kapcsolatosan panasz nem érkezett, illetve panasz esetén a hatósági ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a panasz nem volt megalapozott.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztésével - köteles gondoskodni.

*Szalay István sk.*  
*polgármester*

*Farkasné Szabó Mária sk.*  
*jegyzői feladatok ellátásával megbízott*  
*aljegyző*

### **1. számú melléklet**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról szóló  
16/2012. (IX. 20.) önkormányzati rendeletéhez

### **22.00 óra utáni - ELTÉRŐ NYITVA TARTÁS IRÁNTI KÉRELEM**

Alulírott, de itt is nevezett ....., mint a  
..... elnevezésű és Kakucs,  
..... utca ..... szám alatti vendéglátó üzlet üzemeltetőjének vezetője ezúton  
kérem az általam üzemeltetett vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezését a  
következők szerint:

hétfő:	.....-tól	.....-ig
kedd:	.....-tól	.....-ig
szerda:	.....-tól	.....-ig
csütörtök:	.....-tól	.....-ig
péntek:	.....-tól	.....-ig
szombat:	.....-tól	.....-ig
vasárnap:	.....-tól	.....-ig

**A vendéglátó üzletem hatásterületén élők többségének hozzájárulását csatolom.**

**Kijelentem és vállalom, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08.00 óráig a vendéglátó üzlet környezetében lévő hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodom.**

Kakucs, .....

.....  
kérelmező üzemeltető aláírása

## 2. számú melléklet

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról szóló  
16/2012. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

### Hozzájárulás vendéglátó üzlet éjszakai nyitva-tartásához

Alulírott ..... Kakucs ..... (utca)

..... (szám) alatti lakos hozzájárulok a(z)..... elnevezésű,

Kakucs .....(utca) ..... (szám) alatt működő üzlet éjszakai eltérő nyitva tartásához, a következők szerint:

hétfő:	.....-tól	.....-ig
kedd:	.....-tól	.....-ig
szerda:	.....-tól	.....-ig
csütörtök:	.....-tól	.....-ig
péntek:	.....-tól	.....-ig
szombat:	.....-tól	.....-ig
vasárnap:	.....-tól	.....-ig

Kakucs, 20.....

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:



1.) Név.....(nyomtatott betűvel) .....(aláírás)

Lakcím:.....

2.) Név.....(nyomtatott betűvel) .....(aláírás)

Lakcím:.....

### 3. számú melléklet

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról szóló  
16/2012. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

#### Vendéglátó üzlet éjszakai nyitva-tartására vonatkozó engedély visszavonásának kezdeményezése

Alulírott ..... Kakucs ..... (utca)

..... (szám) alatti lakos a(z)..... elnevezésű, Kakucs

.....(utca) ..... (szám) alatt működő üzlet éjszakai eltérő nyitva  
tartáshoz kiadott engedély visszavonását kezdeményezem.

Kakucs, 20.....

.....  
tulajdonos/bérlő/használó  
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név.....(nyomtatott betűvel) .....(aláírás)

Lakcím:.....

2.) Név.....(nyomtatott betűvel) .....(aláírás)

Lakcím:.....

**7. Napirendi pont:** Döntés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület hitelfelvételéhez készfizető kezesség vállalásáról

**Szalay István, polgármester:**

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület az előterjesztésben megküldött megkereséssel élt Önkormányzatunk felé. (lásd .... számú melléklet)

Mivel az Egyesület tagjai vagyunk, javaslom, hogy vállaljunk kezességet a hitelük felvételéhez. Csak remélni tudjuk, hogy vissza is tudják majd fizetni a kölcsönt, mert, ha nem, egyik tagönkormányzat sem fog örülni annak, ha neki kell visszafizetnie.

**Oláh József képviselő:**

Én támogatni fogom a készfizető-kezességet, mert lokális érdekek vannak a gondolataimban, s remélem, hogy egyszer majd olyan pályázatot is el fog nyerni az Egyesület, melyből Kakucsnak is közvetlen haszna lesz.

Ez készfizető kezesség „csak”, viszont a révfülöpi tábornak minden évben effektíve odaadjuk a többszázezer forintos támogatást, amikor is alig mennek oda kakucsi gyerekek. Nagyon sok pénzbe került a tábor felújítása, és még sincs kihasználva, mert nagyon sok az üres turnus.

**A témában a képviselők részéről más hozzászólás nem hangzott el.**

**Szalay István, polgármester:**

Kérem a képviselőket, hozzák meg a tárgyban a határozatot.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2012. (09. 12.) számú Határozata:  
Készfizető kezesség vállalásáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület (2370 Dabas, Szent István u. 67.) rulírozó hitelfelvételével az Örkényi Takarékszövetkezettől, és mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagja, a hitelszerződés megkötéséhez a település lakosságszám-arányos összegének (1.190.088 Ft) erejéig készfizető kezességet vállal.

A Képviselő-testület megbízza Szalay István polgármestert a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester



**Szalay István polgármester:**

Kérem, hogy akinek van még felvetni valója az egyebek napirendi pont keretében, tegye meg.

**Tóth Istvánné képviselő:**

Örömmel tájékoztatom a képviselőket, hogy szeptember elejétől beköltözhattünk a felújított, szép könyvtárunkba, ahol ketten teljesítünk szolgálatot Czibóka Istvánnal felváltva, ő délelőtt, én délután.

Javaslatunk szerint a könyvtár és közösségi ház hétköznapi 9-től 19 óráig tartson nyitva, kivéve csütörtökön, amikor is 14 órától 17 óráig.

Czibóka István munkaideje naponta 8-14 óráig tart, amiből a könyvtárban heti 4 alkalommal 24 órát tölt és heti 6 órát igény szerint, mint informatikus, pld. az óvodában. Munkaideje neki: heti 30 óra.

Az én könyvtári nyitva tartásom a délutáni órákban 23 óra, emellett heti 7 órát tartózkodom az intézményben este 8 óráig. Közművelődési szervezési feladatokra szánt időm: heti 10 óra, a munkaidőm: heti 40 óra.

Megkérdezném, hogy van-e a képviselőknek kifogása a nyitvatartási idővel és a munkaidő-beosztásunkkal kapcsolatban?

**A Képviselő-testület jelenlévő tagjai és a polgármester úr, mint munkáltató sem emelt kifogást a könyvtár és közösségi ház nyitva tartásának javasolt idejével szemben.**

**Tóth Istvánné képviselő:**

Van egy kis problémánk is, nevezetesen: a szépen felújított könyvtárunknak nincs takarítója. Jelenleg egy segítőkész helyi asszonnyal közösen mi végezzük el a takarítást társadalmi munkában.

Most még, hogy száraz és napos az idő, nincs is semmi gond, munkaidő után felmosunk, de ha jön az őszi, téli csapadékos időjárás, nem lesz, aki állandóan a sarat törölgeti, vagy a havat lapátolja.

Kérnénk oda legalább napi néhány órára egy takarítónőt.

**Szalay István polgármester:**

Felvettünk a konyhára egy rehabilitációs járadékon lévő asszonyt kiségetni addig, amíg egy másik, szintén járadékon lévő konyhai alkalmazottunk családi probléma miatt nem tudja minden nap 100%-osan ellátni a munkáját. Mihelyst a helyzetük rendeződik, az újonnan felvett hölgy fogja takarítani az orvosi rendelőt és a könyvtárat.

Addig is, beszélek az iskolaigazgató asszonnyal, s megkérem, hogy a tornacsarnokot takarító hölgy munkakörét és idejét úgy módosítsa, hogy abból 6 órát az iskolában takarítson, 2 órát pedig a könyvtárban.

Sajnos a mai nehéz helyzetben az intézmények takarítására új közalkalmazottat nem tudunk felvenni.

**Tóth Istvánné képviselő:**

Az 1962-ben, azaz 50 éve alakult községi könyvtárnak az új épületbe költözése tiszteletére szeretnénk felvenni a Kakucshoz családi szálaival is kötődő - édesanyja Liebner Róza,

Kakucsai Liebner József „nábob” lánya - költő, író, műfordító Rónay György nevét, melyhez az író családja is hozzájárult.

Intézményünk nevét „Rónay György Könyvtár és Közösségi Ház”-ra szeretnénk változtatni.

Kérem a név felvételéhez a képviselők hozzájárulását.

**Szalay István polgármester:**

Javaslom, hogy a név felvételéről ne most, ilyen hirtelen, hanem egy következő testületi ülésen döntsünk.

**Tóth Istvánné képviselő:**

Rendben.

.....

**Balogh János alpolgármester:**

Mivel a faluban több helyen gondok vannak az állatok tartásával, javaslom, hogy küldjünk ki minden házhoz egy kivonatot a rendeletből, ami a lényegi részeket foglalja össze, illetve azt, hogy egy-egy háznál milyen állatból, mennyit lehet tartani.

Ezt azért mondom, mert sokan nem tudják, hogy hogyan kell tartaniuk az állataikat. A szomszédok panaszkodnak, de a jószomszédság látszata miatt senki nem akar feljelentést tenni a másikra.

Egyik bácsi is nekem panaszkodott, hogy van a szomszédjában három nagytestű kutya, s átmennek az ő kertjébe, ahol mindent letaposnak. Hiába szólt már szépen nekik, hogy úgy tartsák a kutyáikat, hogy azok ne tudjanak elmászkalni, csak megígérik neki, de mégsem tesznek semmit.

A másik meg: hogy lehet az, hogy egy háznál maximum csak két kutya lehet, de mégis vannak olyan családok, akik 5-6, póráz és szájkosár nélküli kutyával sétálnak a faluban. Ha valaki rájuk szól, még ők vannak megsértődve, vagy kikérik maguknak, hogy övék lennének az állatok. Azt mondják, hogy nem tudják, hogy kik a tulajdonosaik, csak úgy hozzájuk csapódtak.

**Szalay István polgármester:**

Nem muszáj ahhoz feljelentés, hogy eljárassunk valaki ellen, az is elég, ha valaki bejelenti a hivatalba, hogy itt, meg itt gond van az állatok tartásával, s ha valóságos a bejelentésben foglaltak, akkor hivatalból is eljárhatunk.

Azt, hogy valakinek 3 kutyája van a megengedett 2 helyett, csak akkor tudhatjuk meg, ha valaki bejelenti. Viszont, ha a bejelentés alapján kimegyünk a helyszínre és valóban megállapítjuk, hogy 3 kutya van az udvarában, köteleznünk kell, hogy közülük egyet például adjon oda másnak, vagy vitesse el a gyepmesterrel.

A kóbor kutyákat az önkormányzat is a gyepmesterrel vitettedi el. Félő, hogy jövőre szaporodni fog a felelőtlenül utcára dobott kutyák száma, mivel december 31-éig a tulajdonosoknak a 4 hónaposnál idősebb kutyájukat mikrochippel kell elláttatniuk, ami 3,5 ezer forint körüli összegbe fog kerülni. Aki nem ültettedi be a chipet a kutyájába, arra bírságolás vár.

A szórólappal kapcsolatban: természetesen kiküldünk egy rövidített változatot az állattartási rendeletről a lakosoknak.

.....

**Oláh József képviselő:**

Az Akác utcában elkezdtek az utat felújítani, hordtak rá nagyméretű, hegyes, szűrős köveket, amin nemhogy kerékpárt nem lehet tolni, de még a kocsinak a kerekét is kilyukasztathatja, és azzal a munkálatok meg is álltak. Mikor fogják befejezni, mikor öntik rá az aszfaltot?

Jön a tél, s az Akác utcában nem lehet majd közlekedni, mert a járda még mindig földes, az út meg járhatatlan a kövek miatt.

Kérem a polgármester urat, hogy járjon el a kivitelező cégnél az út portalanítása ügyében.

**Szalay István polgármester:**

Rendben. Beszélék a kivitelezővel.

.....

**Oláh József képviselő:**

A volt cigánytelepen ottmaradt a nortonkút aknája. Mi legyen vele? Fog még abban kút lenni, vagy fel lesz töltve földdel, hogy ne legyen balesetveszélyes?

**Szalay István polgármester:**

Az egy nem működő kút, el lesz bontva és a helye fel lesz töltve.

.....

**Oláh József képviselő:**

Többen jelezték nekem, hogy a Lapozgatóban is úgy kellene megjelentetni a testületi ülések kivonatát, mint az inárcsi Hírmondóban. Van-e akadálya?

**Szalay István polgármester:**

Igen, technikai oka van. Például: a Lapozgató évente 3-szor jelenik meg, a Hírmondó meg havonta, vagyis 12-szer, továbbá: teljesen más annak az újságnak a tematikája, mint a miénknek.

Az újság jelenleg 3 havonta 36 oldallal jelenik meg, vagyis összesen 108 oldallal egy évben. Ha minden hónapban csak a legminimálisabb oldalszámmal, mondjuk 16 oldallal jelenne meg, akkor az egy évben 192 oldalt jelentene, s máris a dupláját kellene fizetnünk az újságért a mostani 1 millió forint helyett.

Azt gondolom, hogy, ha valakit érdekel, hogy mi hangzik el a testületi ülésen, eljöhét az ülésre, meghallgathatja, illetve elolvashatja az interneten az ülésről készült jegyzőkönyvet, sőt, ha nincs otthon internete, a hivatalba is bejöhét, s itt is elolvashatja.

**Tóth Istvánné képviselő:**

Az inárcsi újság, mint a neve is mutatja: hírmondó, s az előző hónap eseményeit rögzíti. A kakucsi meg, mint egy helyi krónika funkcionál, s az elmúlt 4 hónapban történeteket veti papírra, miáltal lehetetlen a naprakészségre törekedni.

Még azt is lehet mondani, hogy leginkább az utókornak szól. Leírjuk, hogy mi történt ekkor meg ekkor a faluban.

**Szalay István polgármester:**

Mivel más napirend, hozzászólás a nyilvános üléshez nincs, a következőkben személyes ügy tárgyalására tekintettel zárt ülést rendelék el.

Kmf.

**Szalay István**  
polgármester

**Farkasné Szabó Mária**  
aljegyző

**Tóth Istvánné**  
képviseelő, hitelesítő

**Balogh János**  
alpolgármester, hitelesítő

## J E G Y Z Ó K Ö N Y

amely készült Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. szeptember 12-én** (szerdán) 18 órai kezdettel - a Kakucs községi Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében - megtartott *zárt testületi üléséről*.

### **Jelen vannak az ülés kezdetén a 7 tagú képviselő-testületből:**

Szalay István	polgármester
Balogh János	alpolgármester
Oláh József	képviselő
Tóth Istvánné	képviselő
<u>továbbá:</u>	
Farkasné Szabó Mária	aljegyző

### Távolmaradását jelezte:

Dr. Kendéné Toma Mária	képviselő
Marton Ilona	képviselő
Prohászka Csaba	képviselő

A mai napon 15 órai kezdettel megtartott ülés folytatása.

**Napirend:** Személyes ügy megtárgyalása

### **Szalay István, polgármester:**

A Polgármesteri Hivatal egy köztisztviselője a személyes ügye tárgyalása miatt kérte a zárt ülés megtartását.

**A polgármester úr ismertette az ügy lényegét.**

**A képviselők a polgármester úr által elmondottakat tudomásul vették.**

### **Szalay István, polgármester:**

Kérem a képviselőket, hogy az elhangzottak alapján hozzák meg döntésüket.  
(*Ismertette a határozati javaslatot.*)

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja egyhangúan - 4 igen szavazattal 0 ellenében - az alábbi határozatot hozta:



**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**127/2012. (09. 12.) számú Határozata:**  
**Köztisztviselővel kötött tanulmányi szerződés módosításáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... köztisztviselő kérését figyelembe véve, mentesíti Őt a Képviselő-testület 146/2008. sz. határozatával jóváhagyott - a Polgármesteri Hivatal jegyzője és a köztisztviselő által 2008. szeptember 10-én - megkötött tanulmányi szerződés 4. 6. és 7. pontjaiban foglalt további kötelezettségek alól, s egyúttal hozzájárul a szerződés ezen pontjainak törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Szalay István, polgármester:**

Más hozzászólás, napirend nem lévén, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.

Kmf.

**Szalay István**  
polgármester

**Farkasné Szabó Mária**  
aljegyző

**Tóth Istvánné**  
képviselő, hitelesítő

**Balogh János**  
alpolgármester, hitelesítő