

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2012. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
A magánszemélyek kommunális adójáról**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § Kakucs Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Önkormányzat saját bevételei forrásának kiegészítésére kommunális adót vezet be.

Adótárgyak

2. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén:

- a) az építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az építési tilalommal nem terhelt telek,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló, lakásbérleti szerződéssel kiadott lakás.

Az adó alanya

3. § Kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. §-ában, a 18. §-ában, valamint a 24. §-ában meghatározott magánszemély.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ában, a 20. §-ában, illetőleg a 25. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

5. § (1) Az adó mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év.¹

(2) Az egy ingatlanon található esetlegesen összeépült épületek, épületrészek (lakás, üzlet, műhely stb.) az adózás szempontjából önálló adótárgyaknak minősülnek és külön-külön kell utánuk adózni.

Az adó bevallása, az adóelőleg megállapítása, az adó megfizetése

6. § (1) Az adó megállapítására, az adó bevallására, az adófizetésre és az adóelőleg szabályaira az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 46. – 76. §-aiban foglaltak az irányadók.²

(2) Az adózó az adókötelezettségében történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül köteles adóbevallást tenni.

(3) Az adózó adófizetési kötelezettségét minden év március 15-éig és szeptember 15-éig teljesítheti késedelmi pótlékmentesen.

¹ Módosította a 24/2017. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1-jétől.

² Módosította a 17/2018. (XII. 04.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

Adómentességek

7. § Tárgyi mentesek az adófizetési kötelezettség alól az alábbi adótárgyak:

- a) a garázs,
- b) a gépjárműtároló,
- c) a nem vállalkozási célú mezőgazdasági épület, istálló, ól,
- d) a használaton kívül álló (telephelyi és egyéb működési engedéllyel nem rendelkező) üzlet, műhely, üzemcsarnok, raktár, üvegház.

8. § Alanyi mentességet élvez:

- a) az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltött egyedülálló, amennyiben Ő az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője és egyedüli, kizárólagos használója,
- b) az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltött házaspár, amennyiben Ők az ingatlan tulajdonosai, hasznélvezői és egyedüli, kizárólagos használói, és a háztartásukban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a tárgyévi minimálbér összegét.

Egyéb rendelkezések

9. § Az értelmező rendelkezéseket a Htv. 52. §-a és az Art. 178. §-a tartalmazza.

Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba, s egyidejűleg hatályát veszti a 19/1999. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Art., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.³

(3) E rendelet a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre. A rendelet kifüggesztéséért a jegyző a felelős.

(4) Ezen rendelet a mellékleteivel együtt bárki számára megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben és a www.kakucs.hu weboldalon.

Dr. Kendéné Toma Mária sk.
polgármester

Farkasné Szabó Mária sk.
jegyző

Kakucs, 2018. december 4.

Dr. Kendéné Toma Mária
polgármester




Farkasné Szabó Mária
jegyző




³Módosította a 17/2018. (XII. 04.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2019. január 1-jétől.