

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete  
Kakucs község településképeinek védelméről**

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya, célja és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya Kakucs község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, amely a védetté nyilvánított értékekkel kapcsolatban jogokkal vagy kötelezettségekkel bír.
- (3) A rendelet célja a község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
  - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
  - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
  - c) településképi követelmények meghatározásával,
  - d) településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.) előírásait, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait, valamint a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet e rendelettel összhangban kell alkalmazni.
- (5) A rendelet a település területén helyi egyedi védelemmel érintett objektumokra, továbbá a településképi szempontból meghatározó területekre területi és egyedi szabályokat állapít meg.

**2. A rendeletben alkalmazott fogalmak**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Védett épület: Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által védetté nyilvánított olyan épület, amely a hagyományos településképe megőrzése szempontjából, továbbá építészeti, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból jelentős. A védett épület minden alkotórészét - ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is - védelem illeti.
2. Védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított közterületi, vagy egészében nem védett épülethez szervesen hozzátartozó műtárgy. Védett műtárgy lehet különösen a jelentős esztétikai, történeti értéket képviselő emlékmű, emléktábla, szobor, kerítés, kapuzat vagy más, ingatlanhoz szorosan kötődő képző- és iparművészeti alkotás.
3. Védett érték károsodás: minden olyan beavatkozásból eredő értékromlás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisüléséhez, építészeti karakterének

részleges vagy teljes előnytelen megváltozásához, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenéséhez vezet.

## **II. FEJEZET HELYI VÉDELEM**

### **3. A helyi védelem feladata, általános szabályai**

#### **3. §**

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített és természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növények együttese, élőhely) melyet a Képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, természeti, esztétikai értéke miatt védetté nyilvánít.
- (2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti és természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése, az új építészeti, táji és természeti elemeknek a védett elemekhez való illeszkedése.
- (3) A helyi értékvédelem feladata
  - a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
  - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (4) A helyi védelem fajtája: egyedi védelem.
- (5) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

### **4. Egyedi helyi védelem alá helyezés, megszüntetés általános szabályai**

#### **4. §**

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a Képviselő-testület, illetve bármely, a településen élő magánszemély, vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésére, vagy annak megszüntetésére Kakucs Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelmet kell benyújtani. A védetté nyilvánításról a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (3) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni, melyhez kérni kell a főépítész, vagy a településfejlesztési bizottság, illetve szakértők véleményét.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) az építmény megnevezését, rendeltetését, szükség esetén körülhatárolását,
  - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
  - c) az építmény rövid ismertetését, leírását,
  - d) a kezdeményezés indokolását,
  - e) védendő érték fotódokumentációját.
- (5) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell, a következők szerint:
  - a) egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az ingatlannal rendelkezni jogosultakat közvetlenül,
  - b) a nyilvánosságot a helyben szokásos módon, hirdetmény útján.
- (6) A döntés előkészítését megalapozó értékvizsgálat tartalmi hiányosságai esetén hiánypótlás kérhető. A hiánypótlás a közlést követő 8 napon belül teljesítendő. A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés-előkészítést a Polgármester felfüggeszti.

- (7) Az előkészítő eljárás alatt - legalább 30 napos határidővel -
- a) az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a Képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül,
  - b) helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési szándék tényéről a nyilvánosság tájékoztatása a helyben szokásos módon, hirdetmény útján történik.
- (8) A kezdeményezéstől a képviselő-testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként - arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (9) A képviselő-testületi döntés során figyelembe kell venni a kezdeményezés dokumentációját, az érdekeltek és a nyilvánosság észrevételeit.
- (10) A képviselő-testületi döntésre meghatározott határidő: az előkészítő eljárást követő 60 napon belül.
- (11) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik. Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, a Kakucsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

### 5. §

- (1) A védetté nyilvánítást, illetve annak megszüntetését követő 30 napon belül értesíteni kell:
- a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
  - b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
  - c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
  - d) az illetékes járási hivatal földhivatali osztályát,
  - e) az érintett közművek üzemeltetőit,
  - f) az építmények esetében az illetékes kulturális örökségvédelemért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervet,
  - g) a nyilvánosságot.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzésről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

### 6. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni. A tábla szövege: „Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete védetté nyilvánította ..... évben”.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

### 7. §

A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

## 5. Az egyedi védett érték nyilvántartása

### 8. §

- (1) A helyi védelem alá vett értékről a Polgármesteri Hivatal Jegyzője nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- a) a védelem szakszerű, rövid indokolását,

- b) fotódokumentációt,
  - c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
  - d) a helyrajzi számot.
- (2) Egyedi védettség esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell
- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) helyszínrajzot,
  - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
  - d) tulajdonos, kezelő, használó megjelölését,
  - e) az épület, építmény építésének, átépítésének idejét, építőjének, átépítőjének nevét,
  - f) a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki, térítés nélkül betekinthez.

## **6. Védett értékek fenntartása, hasznosítása**

### **9. §**

- (1) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (2) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az Önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésének feltétele a rendeltetésszerű használat.
- (3) Az építészeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

## **7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **10. §**

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni. A használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználát.
- (4) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

## **8. Az egyedi védelem meghatározása**

### **11. §**

Az egyedi védelem az **1. melléklet 2. fejezetében** meghatározott építményekre, egyedi tájértékekre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra terjed ki.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **12. §**

A településképi szempontból meghatározó területek a **2. melléklet 1. és 2. fejezetében** meghatározott területekre terjednek ki.

## IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

### 10. Történeti és átalakuló nőtt településrész területi építészeti követelményei

#### 13. §

- (1) A Fő utca mentén épület elhelyezése a telek utcai homlokvonalán is lehetséges az illeszkedés szabályainak megfelelően.
- (2) A kialakult területeken tömör (át nem látható) kerítés az illeszkedés szabályainak megfelelően létesíthető.
- (3) Az oldalhatáron álló épület a telekhatártól maximum 1,0 méterre helyezhető el.

### 11. Történeti és átalakuló nőtt településrész egyedi építészeti követelményei

#### 14. §

- (1) A település lakó- és vegyes funkciójú területein a tető síkjából csak ablak és kémény állhat ki, toronyszerű építmény, épületrész nem alakítható ki, kivéve a templom épületet.
- (2) A településrészen magastető építése esetén a tetőhajlásszög 25°-45° között szabadon kialakítható. Lapostető vagy terasz az alapterület maximum 30%-án alakítható ki.
- (3) Egy telken belüli építmények tetőhéjalási anyagának azonosnak kell lenniük.
- (4) Tetőfedő anyagként műanyag és eternit hullámlemezek nem használhatók.
- (5) A településrész lakó- és vegyes funkciójú területein az épületgépészeti berendezés (kivéve a napenergiát hasznosító berendezés) az épületgerinctől a közterület felőli oldalon csak takarással helyezhető el.

### 12. Új kertvárosias településrész egyedi építészeti követelményei

#### 15. §

- (1) A település lakó- és vegyes funkciójú területein a tető síkjából csak ablak és kémény állhat ki, toronyszerű építmény, épületrész nem alakítható ki.
- (2) A településrészen magastető építése esetén a tetőhajlásszög 25°-45° között szabadon kialakítható. Lapostető vagy terasz az alapterület maximum 30%-án alakítható ki.
- (3) Egy telken belüli építmények tetőhéjalás anyagának azonosnak kell lenniük.
- (4) Tetőfedő anyagként műanyag és eternit hullámlemezek nem használhatók.

### 13. Beépítésre nem szánt településrészek egyedi építészeti követelményei

#### 16. §

A beépítésre nem szánt erdő- és mezőgazdasági területeken a magastető létesítése esetén a tetőhajlásszög 25°-50° között alakítható ki.

### 14. Zöldfelületek, kertek kialakítására vonatkozó településképi követelmények

#### 17. §

A fák és fás szárú növények telepítési szabályaira vonatkozó rendelkezéseket a fás szárú növények védelméről szóló 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelet szabályozza.

#### 18. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.
- (2) A zöldfelületek kialakításánál
  - a) a táji és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepítendőek, e rendelet 3. melléklete alapján,
  - a) agresszíven gyomosító, allergizáló hatású fajok nem telepíthetők,
  - b) tilos inváziós, agresszívan gyomosító növényfajok telepítése,
  - c) telekhatár menti fásszárú növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy az a szomszédos telek használatát ne korlátozza.
- (3) A zöldfelületeken elhelyezett kert építmények és burkolatok szín- és anyaghasználatát az építészeti környezethez illeszkedően kell megválasztani.

- (4) A településképi szempontból jelentőséggel bíró fák, fasorok fakivágása csak a faegyedek elhalása vagy közveszély elhárítása esetében engedélyezhető, a védett fák vagy fasor egyidejű pótlása mellett.

## V. FEJEZET EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

### 15. Az egyedi helyi védett értékek helyrehozatalára, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó egyedi építészeti követelmények

#### 19. §

- (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (2) A védett építmények eredeti külső megjelenését, ezen belül
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a védett építmény jellegének és környezetének megfelelő színezést,
  - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit
- az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- (3) Az egyes épületek kiemelkedő, megőrzendő értékeit az egyes épület-adatlapok tartalmazzák.
- (4) Meglévő épület közterület felőli homlokzatának felújítása esetén
- a) a homlokzat-felújítás, homlokzat-átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembe vételével történhet,
  - b) csak azonos megjelenésű nyílászárók alkalmazhatók,
  - c) a hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.),
  - d) a homlokzatnak a jelenlegitől eltérő vakolása, színezése színezési terv alapján valósítható meg. Az épületek színezésénél a természetes anyagok színeit, az épített és a természetes környezetbe illően kell alkalmazni. A vakolt felületeken a fehér és törtfehér színek előnyben részesítendőek, kék, lila, piros színek különböző árnyalatai nem alkalmazhatók,
  - e) az épületek, épületrészek szerkezetei, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendőek, hiány esetén pótlandók.
- (5) Védett építményen, épületen és területen gépészeti és egyéb berendezés (klíma, szellőző, szerelt kémény, napkollektor, stb.) nem létesíthető, kivéve rejtett módon és a védett objektum építészeti elemeivel összhangban.

#### 20. §

- (1) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (3) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (4) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki

eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

- (5) Helyi védett épületen tetőtér-beépítés, vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

### 21. §

- (1) Helyi védelem alatt álló szobor, szoborcsoport, emlékmű nem védett elemeinek esetleges cseréje, illetve hiányzó elemeinek pótlása során a védett elemeket
- a tömeghatás,
  - a teljes magasság,
  - a talapzat és a szobor magassági aránya,
  - az anyaghasználat
- szempontjából mértékadónak kell tekinteni.
- (2) A szobrok, emlékművek, kőkeresztek javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni. A helyi védett alkotásokat a szoborlapok tartalmazzák.

## 16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

### 22. §

- (1) 20 kV-nál nagyobb felszíni energiaellátási építmények és műtárgyak a történeti és átalakuló nőtt településrészen, valamint az új kertvárosias településrészen nem helyezhetők el.
- (2) A sajátos építmények és műtárgyak anyaghasználata tekintetében természetes anyagok használatát kell alkalmazni: kő, tégl, fa, vakolat.
- védett természeti területen
  - országos ökológiai hálózat területén
  - Natura 2000 területen

## 17. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

### 23. §

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele, hogy
- a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot legfeljebb 3 m-nél jobban nem haladhatja meg,
  - a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magastető építése esetén a tetősfíktől maximum 10°-os kiemeléssel telepíthető.

## VI. FEJEZET

### REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

## 18. A reklámelhelyezés szempontjai, módja

### 24. §

- (1) Reklámhordozókat épületek homlokzatán, építési telken és közterületen önállóan, kíményen, és utcabútorok erre a célra kialakított részén biztonságosan rögzítve lehet elhelyezni.
- (2) A reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (3) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdető berendezés közterületen csak:
- kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére,
  - alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést és a közterület tisztaságát és rendjét.
- (4) A reklámelhelyezésnél az alábbi szempontok veendőek figyelembe:

- a) a reklámeszköznek a meglévő épített és természetes környezetbe, valamint a településképhez illeszkedése,
  - b) az építményen elhelyezett reklámeszköznek az építmény karakteréhez, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodása,
  - c) egységes épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon, tűzfalon elhelyezett reklámeszköznek más reklámeszkőzzel és az építménnyel való összhangja.
- (5) Új reklámeszköz építése, meglévő reklámeszköz felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása a jogszabályok keretei között – az e rendelet, előírásainak megfelelően – az építésügyi hatósági eljárásra vagy a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok alapján végezhető.
- (6) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásával helyezhető el
- a) molinó, kivéve a 29. § (4) esetben,
  - b) reklámeszköz víztornyon és a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken,
  - c) falfestés, valamint
  - d) 2 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámeszköz, kivéve a 27. § (2) bekezdése szerinti esetben.
- (7) Településképi bejelentési eljárás nélkül helyezhető el
- a) árubemutató eszköz,
  - b) megállító reklámeszköz, kivéve a (6) bekezdés a) pont szerinti esetet,
  - c) hirdetés Kakucs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által biztosított ingyenes hirdetőeszközön,
  - d) az Önkormányzat által szervezett nemzetközi, országos vagy a település imázsát különösen meghatározó eseményre vonatkozó reklám, valamint
  - e) rendezvény, vásár időtartama alatt a pavilonon, vásári sátoron az árusítással összefüggő, az árusítás profiljába illő, saját termékről és az üzletről szóló reklám.

### **25. §**

- (1) Az egyébként építésügyi hatósági engedély, településképi bejelentés nélkül elhelyezhető reklámeszkőzt a Polgármester hivatalból vagy kérelemre bármikor felülvizsgálhatja a 24. § (4) bekezdésben megállapított szempontok alapján.
- (2) Amennyiben a Polgármester az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat során megállapítja, hogy a reklámelhelyezés nem felel meg a 24. § (4) bekezdésben megállapított szempontoknak, úgy településképi kötelezési eljárás folytatható le.

## **19. § A reklám és reklámhordozó elhelyezésének szabályai**

### **26. §**

- (1) Közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével, a területfelhasználási besorolás szerint történhet.
- (2) Közterületen reklámeszkőzt elhelyezni
- a) településképi bejelentési eljárás lefolytatásával, kivéve a 24. § (6) és (7) bekezdés szerinti esetben,
  - b) közterület-használati bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) birtokában, kivéve a 24. § (7) szerinti esetet,
  - c) az országos közút részét képező zöldterületen e rendelet hatályba lépése előtt az illetékes közlekedési hatósággal létrejött szerződés alapján lehet.
- (3) Magánterületekre vonatkozóan a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével, a területfelhasználási besorolás szerint történhet.

## **20. Reklámhordozók méretére vonatkozó szabályok**

### **27. §**

- (1) 2 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámeszköz nem helyezhető el, nem alakítható át és nem bővíthető, kivéve
- a) a vasút területén,



- b) építési területet takaró reklámeszközként.
- (2) A reklámhordozó tartója legfeljebb 11 m<sup>2</sup> lehet.
  - (3) Védett építményen, épületen reklám, hirdető berendezés (világítás, lámpasor, forgó, napernyő, zászló, stb.) nem helyezhető el, kivéve a védett objektum építészeti elemeivel összhangban álló, és ingatlanonként egy darab, legfeljebb 70x100 cm-es méretben.
  - (4) Cég- és címtábla üzletenként 1 db helyezhető el - kivéve a sarki üzleteket, ahol közterületenként 1-1 db helyezhető el -, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzatonkénti felületének 20%-át.
  - (5) Cégér üzletenként 1 db helyezhető el - kivéve a sarki üzleteket, ahol közterületenként 1-1 db helyezhető el -, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át.
  - (6) Cégfelirat üzletenként 1 db, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve
    - a) a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el, és
    - b) azon üzletet, amely vendéglátóipari terasszal rendelkezik, ahol a nem rikító színű napellenzőn korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.
  - (7) Megállító reklámeszköz üzletenként 1 db helyezhető el, kivéve a sarki üzleteket, ahol bejáratonként 1-1 db helyezhető el. A megállító reklámeszköz önálló fényforrással nem rendelkezhet.
  - (8) Amennyiben a megállító reklámeszköz egyéb formában jelenik meg, úgy az az Önkormányzat hozzájárulásával helyezhető el.

## **21. Reklámhordozók anyaghasználatára vonatkozó szabályok**

### **28. §**

A Polgármesteri Hivatal egységes méretű, anyagú, kialakítású reklámtáblák elhelyezését előírhatja, ennek költsége az érdekelteket terheli.

## **22. A reklámelhelyezés tilalmára vonatkozó általános szabályok**

### **29. §**

- (1) Nem helyezhető el reklámeszköz, kivéve az adományozó nevét feltüntető táblát:
  - a) közterületen álló fán, kivéve favédőrácsosn,
  - b) emlékművön, emléktáblán és szobron,
  - c) közterületnek minősülő parkban, kivéve sportparkban,
  - d) védett természeti területen,
  - e) vízfolyás árterében, kivéve a cég- és címtáblát, cégért, cégfeliratot, megállító reklámeszközt,
  - f) csobogón, ivókúton, szökőkúton,
  - g) virágágyásban,
  - h) közterületi berendezési tárgyon, autóbussmegállón, utcabútoron (kivéve a hulladékgyűjtő edényen és a kerékpártárolón, továbbá autóbussmegállók esetében kivétel az Önkormányzat hirdetéseinek megjelentetése),
  - i) játszótéri eszközön, játszótéren,
  - j) közterületi kerítésen, köztemető kerítésén és a köztemető kerítésétől számított 50 méteren belül közterületen,
  - k) telefonfülkén.
- (2) Országos közút részét képező zöldterületen nem lehet elhelyezni reklámeszközt, kivéve, ha az elhelyező e rendelet hatálybalépése előtt szerződést kötött az illetékes közlekedési szervvel.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen, vagy közterületről látható magánterületen, ha:
  - a) az a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
  - b) gátolja a kilátást,
  - c) településképi, tájképi, környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.
- (4) Nem helyezhető el reklámeszköz a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken, kivéve

- a) a cég- és címtáblát, a cégért és a cégfeliratot,
  - b) az Önkormányzat által szervezett nemzetközi, országos vagy a község imázsát különösen meghatározó eseményre vonatkozó reklámot,
  - c) rendezvény esetén a rendezvény támogatójának, szponzorának reklámozására szolgáló reklámeszközt,
  - d) rendezvény, vásár időtartama alatt a pavilonon, vásári sátoron elhelyezett reklámeszközt,
  - e) a szórólapot,
  - f) a molinót és az átfeszített molinót, amelyet csak az Önkormányzat hozzájárulásával az önkormányzati fenntartású intézmény, az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaság vagy az ilyen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság helyezhet el.
- (5) A reklámhordozón villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, továbbá olyan kivitelben nem készíthető, amely a közlekedés- és közbiztonságot zavarja.

## **VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **30. §**

Kakucs építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységekkel, reklámelhelyezésekkel és rendeltetésmódosításokkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével –, a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítésére, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítására kell törekedni.

### **23. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

#### **31. §**

A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység végzése, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentáció készítése,
- b) reklám-berendezés elhelyezése, fenntartása, valamint ilyen céllal felület kialakítása, továbbá
- c) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben történő – megváltoztatása esetén.

### **24. A településképi bejelentéshez kötött eljárások**

#### **32. §**

(1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8. Korm. rend.) 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül a következő esetekben:

- a) a meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén, ha az épület utcai homlokzatmagassága a 6,0 métert meghaladja,
- b) ha az épületben az önálló rendeltetési egységek száma megváltozik,
- c) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építésekor, bővítésekor, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet,

- d) önálló reklámhordozó építmény építéskor, meglévő felújításakor, helyreállításakor, átalakításakor, korszerűsítéskor, bővítéskor, megváltoztatásakor, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
    - da) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
    - db) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
  - e) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építéskor, elhelyezéskor, ha annak a talapzatával együttmért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- (2) A (1) bekezdésében foglalt építési munkák a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanok esetében meghatározóak.  
Kiemelt közterületek az alábbiak:
- a) központi park,
  - c) Fő utca teljes szakasza.

### 33. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
  - b) a korábbi rendelethez képest
    - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
    - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
    - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
  - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
  - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

### 34. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 1. § (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokhoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára rögzített
    - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégszerű reklámtábla,
    - ab) egyedi tájékoztató tábla,
  - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített, illetve közterületen elhelyezett
    - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
    - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
    - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
    - bd) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
    - be) totemoszlop és reklámzászló,
    - bf) reklámcélu építési védőháló, molinó,
  - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
    - ca) hirdetőoszlop,
    - cb) citylight berendezés,
    - cc) megállító tábla,
    - cd) reklámkorlát,
    - ce) transzparens
- elhelyezése esetén.

- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

## **25. A településképi bejelentés eljárási szabályai**

### **35. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentéssel indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) a 32. § (1) bekezdésében meghatározott építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
    - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
    - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
    - ac) alaprajzo(ka)t,
    - ad) homlokzati rajzo(ka)t, valamint
    - ae) az utcaképben megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst.
  - b) a 32. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
    - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
    - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
    - bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
    - bd) (szükség szerint) homlokzati rajzot, vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
  - c) a 24. § szerinti reklám-elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
    - ca) műleírást,
    - cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
    - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
    - cd) az építmény érintett részletét, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzati rajzot, valamint
    - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

### **36. §**

- (1) A 32. § (1) bekezdés, valamint a 38. § szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
- (2) A 32-35. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján - a (3) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (3) A Polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
  - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,

- c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (4) A Polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2), (3) és (4) bekezdésben előírt követelményeknek,
  - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
  - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

### 37. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást - annak érvényességi idejének meghatározásával -, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a Polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (2) A Polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a településfejlesztési ügyekben eljáró bizottság készíti elő.

## VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSI BÍRSÁG

### 26. A településképi kötelezési eljárás szabályai

#### 38. §

- (1) A jelen rendeletben foglalt rendelkezések megsértése településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után.
- (2) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester folytatja le a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerint.
- (3) A Polgármester a 32-33. § szerinti tevékenység bejelentés nélküli, a 36. § (3) bekezdése szerinti igazolás hiányában a 36. § (4) bekezdés szerinti tiltás ellenére történő folytatása esetén, továbbá, ha az építési tevékenység, illetve reklámelhelyezés nem illeszkedik a településképhez, vagy ellentétes a helyi építési szabályzattal, az 1. § (2) bekezdés szerinti kötelezheti:
  - a) az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására,
  - b) a helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére,
  - c) a reklám-elhelyezés megszüntetésére.
- (4) A Polgármester az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban felsorolt kötelezés teljesítésére 90 napos, az (1) bekezdés c) pontjaiban felsorolt kötelezés teljesítésére 30 napos határidőt állapít meg.
- (5) A Polgármester az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység folytatójával szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el, amennyiben a kötelezett a kötelezésnek határidőre nem tesz eleget. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében adók módjára behajtható.
- (6) A Polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.
- (7) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységet folytató nem meghatározható vagy nem fellelhető, úgy az (1) bekezdés szerinti kötelezés, illetve a (2) bekezdés szerinti bírság az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosával szemben érvényesíthető.

## IX. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER

### 27. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

#### 39. §

- (1) A helyi védelem alatt álló érték fenntartási kötelezettségének (szokásos jó-karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő munkálatok) teljesítéséhez az Önkormányzat pénzbeli támogatást nyújthat a tulajdonos részére, amennyiben azt a tulajdonos a munkavégzés előtt kéri.
- (2) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, melynek igénylése kizárólag pályázat útján lehetséges. Támogatásért csak a helyi védelem alá vont érték tulajdonosa folyamodhat és annak elnyerésére is csak ő jogosult.
- (3) Az Önkormányzat a helyi védett érték fenntartását, felújítását, rekonstrukcióját a következő formákban támogathatja:
  - a) a költségvetésben erre a célra elkülönített összegből pályázat útján,
  - b) a helyi adórendeletben biztosított adókedvezménnyel.
- (4) A támogatási kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:
  - a) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
  - b) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő terveket, az elvégezendő munka leírását,
  - c) fénykép-dokumentációt az építmény állapotáról, homlokzatáról,
  - d) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és a munka elkészülésének határidejét,
  - e) a pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (5) A támogatás módját, mértékét, igénybevételének feltételeit a Képviselő-testület határozza meg és ezekről a nyertes pályázó és az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A szerződés tartalmazza legalább a megítélt támogatás folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét és az ellenőrzés szabályait.
- (6) A támogatás kifizetésére az elvégzett munkáról szóló eredeti számlák és fényképek becsatolását követően kerülhet sor. Az elkészült munkát követő kifizetés előtt az Önkormányzat szakértő bevonását is kezdeményezheti annak megállapításához, hogy a munka minősége megfelelő-e.
- (7) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 15 éven belül.
- (8) A pályázatok során előnyt élveznek az alábbiak:
  - a) kiemelt jelentőségű az épület (helye, kora vagy szerepe miatt)
  - b) már elkezdett felújítási munka befejezésére irányul a kért támogatás.
- (9) Pályázni nemcsak teljes épületfelújításra, hanem épületrészek (pl. utcai homlokzat, nyílászárók, kapuk, kerítés, stb.) felújítására is lehet.
- (10) A támogatás csak értékmegőrző, értékhelyreállító felújításokra szól, az épületek bővítésére, részbeni átalakítására, korszerűsítésére nem fordítható.
- (11) A támogatás a benyújtott költségvetés 50%-áig terjedhet. A támogatást az önrész felhasználását követően, az elkészült felújítás elszámolásának benyújtásakor lehet rendelkezésre bocsátani.

## X. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

### 28. Hatálybalépés

#### 40. §

- (1) Ez a rendelet 2017. szeptember 30. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.
- (3) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
  1. A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke
  2. A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
  3. A táji és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok

## **29. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

### **41. §**

Hatályát veszti Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 4/2016. (II. 29.) rendelete.

*Dr. Kendéné Toma Mária sk.*  
*polgármester*

*Farkasné Szabó Mária sk.*  
*jegyző*

## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet a 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

#### 1. fejezet

(A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása, valamint a területek lehatárolásának térképi bemutatása)

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem határoz meg helyi területi védelmi területet.**

#### 2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

Megnevezése	Elhelyezkedése (utca, hrsz.)	Jellemző használata	Meghatározó értékei
<b>Egyedi művi értékek Épületek és építmények</b>			
Római Katolikus Templom	Hősök tere 3. 574. hrsz.	egyházi szertartások	szerkezete, főoltár, üvegablakok, eredeti fapadok
Római Katolikus Kápolna	Fő utca – Malomkert utca sarkán 63/5. hrsz.	kegyhely	az építmény apró barokk kápolna jellege, a kis üvegablakkal és a kereszttel
Községi Tájház	Fő utca 136. 449/1. hrsz.	hagyományőrző rendezvények	szerkezete, berendezése a közel 100 éves helyi paraszti hagyományt őrzi
Templomkerti világháborús emlékmű	Hősök tere 3. 574. hrsz.	kegyeleti emlékhely	márványtábla-véséssel
Liebner-emlékoszlop	Fő utca – Dózsa György utca közötti parkban 64/3. hrsz.	történelmi emlékhely	Kakucsi-Liebner József címerével díszítve
A központi parkban lévő kereszt	Fő utca - Sastelep utca kereszteződésében 63/7. hrsz.	kegyhely	kőből faragott kereszt és korpusz
Trianoni emlékoszlop	Központi parkban 63/7. hrsz.	emlékoszlop	fából faragott emlékoszlop
A községi temető központi keresztje	Monori út végén 795. hrsz.	kegyhely	gránitból faragott kereszt és korpusz, a málenkij robotosok emlékműve egyben
Kápolna melletti kereszt	Fő utca – Malomkert utca sarkán 63/5. hrsz.	kegyhely	kőből faragott kereszt és korpusz
Templomkerti kereszt	Hősök tere 3. 574. hrsz.	kegyhely	kőből faragott kereszt és korpusz
Központi park	63/7 hrsz	Kakucs, Központi park	Törzskönyvi szám: 12/355/TT/08 Hatályba lépés éve: 2008



## 2. melléklet a 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

## A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

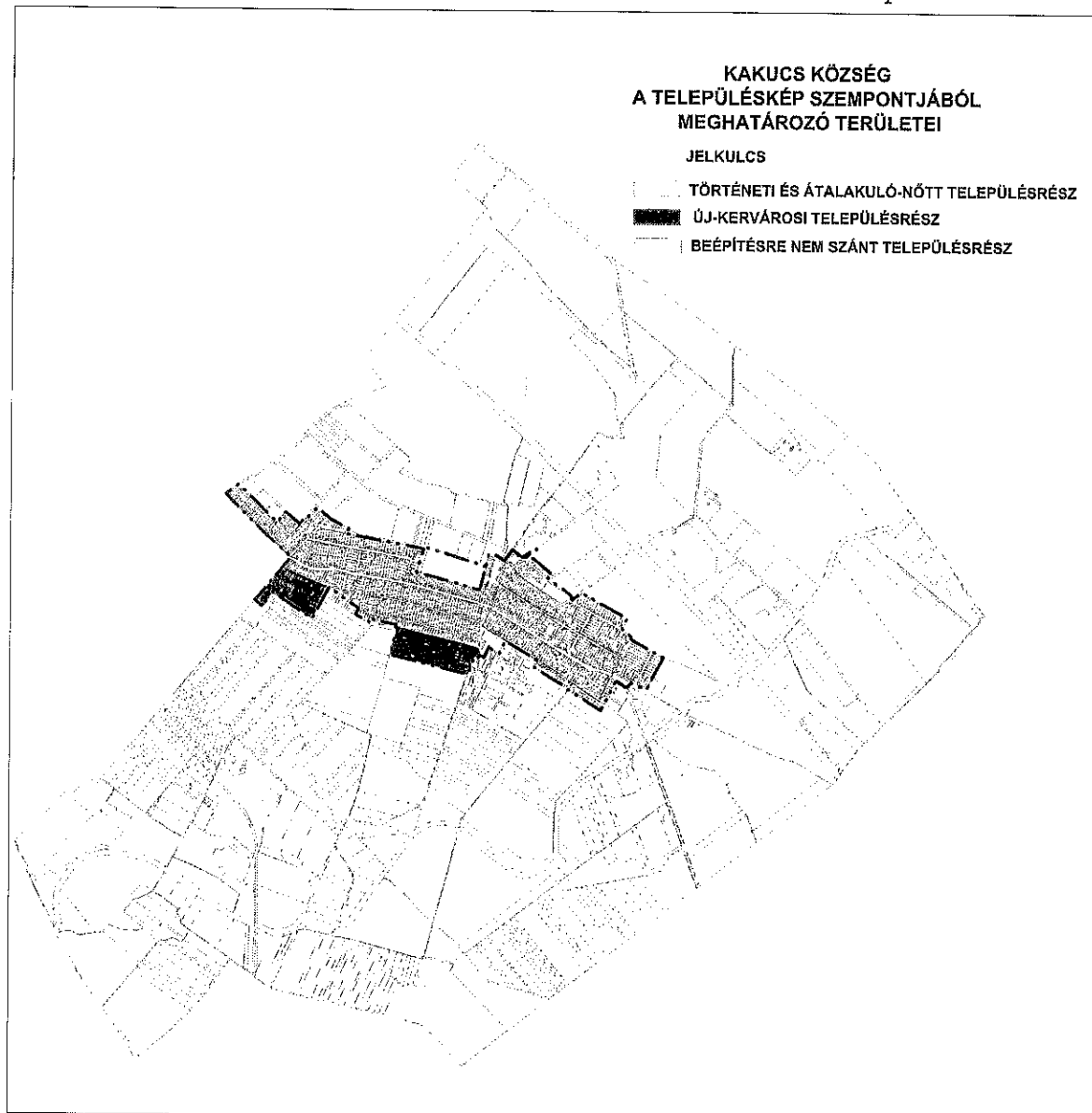
## 1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Településrész elnevezése	Településrész lehatárolása
Történeti és átalakuló-nőtt településrész	A település belterület határral körbezárt területe, kivéve a: Rózsa utca, Viola utca, Rezeda utca, Liliom utca, Jázmin utca, Nap utca, Hold utca, Gizella utca, (Fecske utca és Csíkosi út közötti szakasza)
Új kertvárosi településrész	Rózsa utca, Viola utca, Rezeda utca, Liliom utca, Jázmin utca, Nap utca, Hold utca, Gizella utca (Fecske utca és Csíkosi út közötti szakasza)
Beépítésre nem szánt településrész	A település belterület határon kívüli területe

## 2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



## 3. melléklet a 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

**A táji és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1.</b>	<b>tudományos („latin”) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<b>2.</b>	<b>lombos fák</b>	
<b>3.</b>	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<b>4.</b>	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<b>5.</b>	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<b>6.</b>	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<b>7.</b>	<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgas éger
<b>8.</b>	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<b>9.</b>	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<b>10.</b>	<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<b>11.</b>	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<b>12.</b>	<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<b>13.</b>	<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sajmeggy
<b>14.</b>	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<b>15.</b>	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<b>16.</b>	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<b>17.</b>	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<b>18.</b>	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<b>19.</b>	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<b>20.</b>	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<b>21.</b>	<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<b>22.</b>	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<b>23.</b>	<i>Quercus farnetto</i> ( <i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i> )	magyar tölgy
<b>24.</b>	<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<b>25.</b>	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<b>26.</b>	<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy
<b>27.</b>	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<b>28.</b>	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<b>29.</b>	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<b>30.</b>	<i>Sorbus dégenii</i>	-
<b>31.</b>	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<b>32.</b>	<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<b>33.</b>	<i>Sorbus rédlia</i>	-
<b>34.</b>	<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<b>35.</b>	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<b>36.</b>	<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<b>37.</b>	<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<b>38.</b>	<i>Tilia tomentosa</i> ( <i>T. argentea</i> )	ezüst hárs
<b>39.</b>	<i>Ulmus glabra</i> ( <i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i> )	hegyi szil
<b>40.</b>	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<b>41.</b>	<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil
<b>42.</b>		
<b>43.</b>	<b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>	
<b>44.</b>	<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<b>45.</b>	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<b>46.</b>	<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő


47.	<i>Picea abies</i> ( <i>Picea excelsa</i> )	lucfenyő
48.	<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
49.	<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
50.		
51.	<b>lombos cserjék</b>	
52.	<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
53.	<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
54.	<i>Amygdalus nana</i> ( <i>Prunus tenella</i> )	törpe mandula
55.	<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
56.	<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
57.	<i>Calluna vulgaris</i> ( <i>Erica vulgaris</i> )	csarab
58.	<i>Cerasus fruticosa</i> ( <i>Prunus fruticosa</i> )	csepleszmeggy
59.	<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
60.	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
61.	<i>Cornus mas</i>	húsos som
62.	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
63.	<i>Coronilla emerus</i>	-
64.	<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
65.	<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
66.	<i>Cotoneaster integerrimus</i> ( <i>C. vulgaris</i> )	szirti madárbirs
67.	<i>Cotoneaster nigrum</i> ( <i>C. melanocarpa</i> )	fekete madárbirs
68.	<i>Cotoneaster nebrodensis</i> ( <i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i> )	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
69.	<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétfibés galagonya
70.	<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
71.	<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
72.	<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
73.	<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
74.	<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
75.	<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
76.	<i>Cytisus decumbens</i> ( <i>C. procumbens</i> )	-
77.	<i>Cytisus supinus</i> ( <i>C. capitalus</i> )	gombos zanót
78.	<i>Daphne cneorum</i>	henye boroszlán
79.	<i>Daphne laureola</i>	babér boroszlán
80.	<i>Daphne mezereum</i>	farkas boroszlán
81.	<i>Erica carnea</i>	alpesi erika, hanga
82.	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
83.	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibireses kecskerágó
84.	<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
85.	<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
86.	<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
87.	<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
88.	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
89.	<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
90.	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
91.	<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
92.	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
93.	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
94.	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis benge
95.	<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
96.	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
97.	<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
98.	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz


99.	Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
100.	Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
101.	Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
102.	Salix pentandra	babérfűz
103.	Salix purpurea	csigolyafűz
104.	Salix rosmarinifolia	serevényfűz
105.	Salix triandra	mandulalevelű fűz
106.	Salix viminalis	kosárkötő fűz
107.	Sambucus nigra	fekete bodza
108.	Sambucus racemosa	fürtös bodza
109.	Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
110.	Spiraea media	szirti gyöngyvessző
111.	Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
112.	Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
113.	Viburnum lantana	ostorménfa
114.	Viburnum opulus	kányabangita
115.	Vitis sylvestris	ligeti szőlő


### A növényválasztás szempontjai a telepítés során

1. Az 1. pont szerinti, magyarországi őshonos fa- és cserjefajokat az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.
2. A település díszkertjeinek fa- és cserjetelepítéseinél, az utcafásításoknál a főbb honos fásszárú fajok mellett figyelembe vehetők a helyben szokásos gyümölcs- (pl. cseresznye-, szilva-, barack-, alma- és körtefélék) és szőlőfélék fajtái is.
3. A jelentősebb közterületek, közterek és közparkok betelepítésénél a fentiekén túl alkalmazhatók azok a díszfák és díszcserjefélék, amelyek ugyan nem őshonosak, de a településen, illetve a térségben nem idegenek, hagyománnyal rendelkeznek (pl. platánfélék, ostorfa félék, magas díszértékű exóták – magnólia, császárfa, stb.- valamint mértékkel a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő örökzöld lomblevelű – pl. babérmeggy, bangita, – és tűlevelű fajok, fenyőfélék is).

Kakucs, 2017. szeptember 29.

  
 Dr. Kendéné Toma  
 polgármester



  
 Farkasné Szabó Mária  
 jegyző

