

ELŐTERJESZTÉS

**Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testülete, továbbá
a Jogi és Szociális Bizottság, valamint
a Falufejlesztési és Közbiztonsági Bizottság részére
a Polgármester 2021. március 31-ei döntéséhez**

*A Kormány a 27/2021. (I. 29.) rendeletével újból kihirdette a veszélyhelyzetet,
mely veszélyhelyzet jelenleg is fennáll.*

*A Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben
a képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolja.*

*Az előterjesztés a Képviselő-testület és a Bizottságok részére véleményezés céljából kerül
megküldésre.*

*A Képviselő-testület és a Bizottságok véleményét a Polgármester a döntése meghozatalakor
figyelembe veszi.*

<u>Tárgy:</u>	Döntés kedvezményes árú telekvásárlási kérelemről
<u>Előterjesztő:</u>	Dr. Kendéné Toma Mária polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Farkasné Szabó Mária jegyző Halmi Pálné szociális ügyintéző

Tisztelt Képviselők! Tisztelt Bizottsági Tagok!

A kérelmezők kérésére kérjük ezen előterjesztés tartalmát úgy kezelni, mintha zárt ülés keretében kerülne sor a tárgyalására! Köszönjük!

A Képviselő-testület 2019. július 11-ei ülésén, az 53/2019. (07. 11.) sz. határozatában döntött a Temető utcai - ún. szociális célú - telkek kedvezményes áron történő értékesítési feltételeiről.

Ezen döntésről tájékoztatást adtunk több olyan családnak, akik az elmúlt időszakban komoly érdeklődést mutattak a Temető utcai telkesítéssel kapcsolatban, illetve a kedvezményes telekvásárlási lehetőségéről tájékoztattuk a falu teljes lakosságát a Lapozgató újságunkon keresztül.

Tájékoztatásunk alapján már többen érdeklődtek a telekvásárlás feltételeiről, azonban ez ideig a jelenlegi kérelmezőkön: és nején kívül csak egy család vásárolt telket a Temető utcában.

..... kérelmével kapcsolatban megállapításra került, hogy a kérelmezők megfelelnek a Képviselő-testület 53/2019. számú határozatában foglalt feltételeknek, nevezetesen:

- és házastársak. Hiteltartozásuk miatt végrehajtás alá került a Kakucs, sz. alatti ingatlanuk, melyet emiatt el kell adniuk. Az eladást követően nem tudnak majd hol lakni, ezért nagy segítség lenne számukra ez a kedvezményes árú telekvásárlás. Az ingatlanban velük él két felnőttkorú gyermekük is.
- A Kérelmezők több, mint öt éve kakucsi lakosok.
- A Kérelmezők munkaviszonnyal rendelkeznek, kérelmükhöz becsatolták a munkáltatói igazolásukat.

- és, valamint és külön-külön bankszámlatulajdonosok. A Budapest Bank által kiadott igazolás alapján megállapítható, hogy nevezettek rendelkeznek a Képviselő-testület által meghatározott vételárral.

Tekintettel arra, hogy a Kérelmezők megfelelnek a Képviselő-testület által megállapított feltételeknek, ezért jogosultak a kedvezményes árú, Kakucs, Temető utca 26. szám alatti, 796/3. hrsz-ú teleknek a megvásárlására.

Az alábbi határozati javaslatban foglalt döntés meghozatalához kérjük a Képviselők és a Bizottságok tagjainak véleményét.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Határozata

A Temető utca 26. szám alatti, kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről

1. Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kakucs Község Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, tekintettel ezen határozat meghozatalakor fennálló, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre, a Kakucs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Képviselő-testület Jogi és Szociális Bizottságának, valamint a Falufejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának véleményét kikérve, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva – **támogatja és neje** (a továbbiakban: Kérelmezők), 2366 Kakucs, sz. alatti lakosok **kérelmét, melyet a Kakucs, 796/3. hrsz-ú, a természetben 2366 Kakucs, Temető utca 26. szám alatti, - ún. szociális célú - lakótelek megvásárlására nyújtottak be.**

2. A Polgármester – tekintettel arra, hogy a Kérelmezők a Képviselő-testület 53/2019. (07. 11.) sz. határozatában foglalt feltételeknek megfelelnek – hozzájárul, hogy a Kérelmezők részére értékesítésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan a nevezett határozatban foglalt feltételekkel, bruttó 500.000 Ft-os vételáron.

3. A Polgármester az e határozatban foglaltak figyelembevételével, valamint a Képviselő-testület 53/2019. (07. 11.) sz. határozatában foglalt felhatalmazás alapján jogosult a Kérelmezőkkel az adásvételi szerződést megkötöni.

Határidő: a szerződéskötésre legkésőbb 2021. június 30.

Felelős: Dr. Kendéné Toma Mária polgármester